



発行: 2019年6月25日
(株)長谷工総合研究所(TEL)03-5439-5353

暮らしから考える

HOUSING 未来予想

●青森大学副学長 教授・エッセイスト・ジャーナリスト
見城美枝子

〈雨のち晴〉

雨になりそうな日、落ち込むこともあるが、光明もある。光明の極めつけは「山上の光賞」。80歳以上で健康、医療、医学分野において素晴らしい活躍をし、よりよい社会の構築に貢献する現役の方々を顕彰する。5回目の今年は91歳の現役医師、同じく91歳の現役助産師、社会的孤立を防ぐための配食活動の仕組みを作った85歳女性。受賞を祝いつつ、サミュエル・ウルマンの「人は信念とともに若く、疑惑とともに老いる 人は自信とともに若く、恐怖とともに朽ちる 青年は希望とともに若く、失望とともに朽ちてる」を思い出した。

Special Report

住宅・土地統計調査でみた 住宅ストックの現状

2018年住宅・土地統計調査 住宅数概数集計の分析

住宅ストックの概況

2018年10月1日現在の日本全国における総住宅数は6,242万戸で、前回調査(2013年)比より179万戸増加(前回調査比3.0%増)。総住宅数は一貫して増加傾向にあるものの、2003年以降増加率は縮小傾向にある。都道府県別に総住宅数の増加数をみると、最多は東京都で31万戸増、以下、神奈川県(15万戸増)、千葉県(14万戸増)、埼玉県(12万戸増)の順。1都3県で72万戸増となり、全国の増加数179万戸の約4割を占める。

DATA FILE データファイル

マンション購入者は「立地環境」の選好が強まる 2018(平成30)年度住宅市場動向調査

変わる街探検隊

「幕張新都心」(千葉市美浜区・習志野市)

未来型国際業務都市の形成を目指す幕張新都心

第157回

千葉市美浜区と習志野市に跨る幕張新都心は総面積約522ha、就業予定人口15万人、居住予定人口3万6,000人のわが国最大規模の新都心である。先導的中核施設の幕張メッセをはじめ、業務研究ビル、教育・研究施設、ホテル・商業施設の誘致および住宅整備の推進などにより、「職・住・学・遊」の複合機能の集積が進行。住(レジデンス)機能は、幕張ペイタウンと幕張ペイパークで大規模な街づくりが行われている。幕張ペイパークでは4月13日には第1期の街びらきが行われたが、今後10年以上かけて、8区画、約4,500戸の住宅の整備を行っていく。



首都圏		2019年 マンション市場動向		近畿圏	
新規供給戸数	2,206戸	(前年同月比)	△10.4%	新規供給戸数	1,388戸
初月販売率	60.0%	(前年同月比)	△2.2ポイント	初月販売率	67.7%
平均価格	6,093万円	(前月比)	3.4% ↗	平均価格	4,152万円
分譲㎡単価[3.3㎡単価]	894千円[2,955千円]	(前月比)	△4.0% ↘	分譲㎡単価[3.3㎡単価]	643千円[2,125千円]
		5月			
新規供給戸数	1,388戸	(前年同月比)	△6.2%	新規供給戸数	1,388戸
初月販売率	67.7%	(前年同月比)	△1.8ポイント	初月販売率	67.7%
平均価格	4,152万円	(前月比)	23.6% ↗	平均価格	4,152万円
分譲㎡単価[3.3㎡単価]	643千円[2,125千円]	(前月比)	△2.3% ↘	分譲㎡単価[3.3㎡単価]	643千円[2,125千円]