



発行: 2020年6月25日
(株)長谷工総合研究所(TEL)03-5439-5353

暮らしから考える

HOUSING 未来予想

●青森大学副学長 教授・エッセイスト・ジャーナリスト
見城美枝子

Special Report 緊急企画



コロナ・ショックと日本経済

緊急事態宣言解除でもすぐには戻らない日本経済

●株第一生命経済研究所
調査研究本部
経済調査部 首席エコノミスト
永瀬 利廣

戦後最悪のインパクト

“ヒト”的動きを抑制した新型コロナウイルス感染症が景気や消費に及ぼす影響は大きく、世界大恐慌に相当するといわれたリーマン・ショックを短期的には凌ぐと思われる。民間エコノミストのコンセンサスをもとにすると、2020年4~6月期時点でリーマン・ショック時の最大年換算20兆円を上回る40兆円以上の需要不足が予測される。雇用環境も130万人以上の失業者が発生すると推計される。

DATA FILE データファイル

平成30年住宅・土地統計調査 特別集計

共同住宅の空き家についての分析

変わる街探検隊

第166回

東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅周辺地域(東京都港区) 2020年6月6日、「虎ノ門ヒルズ」駅が開業

東京メトロ日比谷線「霞ヶ関」~「神谷町」駅間に同線56年ぶりの新駅「虎ノ門ヒルズ」駅が6月6日に開業した。同駅は「虎ノ門ヒルズ 森タワー」や「虎ノ門ヒルズ ビジネススクエア」と接続、2023年7月竣工予定の「(仮称)虎ノ門ヒルズ ステーションタワー」にも接続する。都は虎ノ門周辺地域を国際的なビジネス拠点、新たな交通結節点と位置づけており、「虎ノ門」駅周辺地域で再開発事業が進む。ホテルオークラ東京は建替えられ「The Okura Tokyo」として昨年9月に開業、虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業も進行中。「新虎通り」と名付けられた虎ノ門から新橋に至る環状2号線1.4km区間では、歩いて楽しい空間創造を目指している。



2018年10月1日現在における日本の総住宅数6,240万7,000戸のうち879万1,000戸が居住世帯のない住宅で、そのうち空き家は848万9,000戸で空き家率は13.6%と過去最高となっている。内訳は、「賃貸用の住宅」が432万7,000戸と半数以上の割合を占めている。賃貸用等空き家数を床面積別にみると、民営では29m²以下の住宅が88万6,000戸と最多。都道府県別では東京都67万1,000戸が最多、以下、大阪府、神奈川県、愛知県の順。

寄稿 Trend Express トレンド エキスプレス

都市再生特別措置法等の改正について

●国土交通省
都市局都市計画課長
楠田 幹人

国土交通省が第201回通常国会に提出した都市再生特別措置法等の改正法案が、6月10日公布された。近年の気候変動による自然災害の頻発・激甚化に対応した「安全なまちづくり」と、多様な人々が集い交流するまちなかの創出による「魅力的なまちづくり」を進めるため、本改正法においては主に5つの項目(1.災害ハザードエリアにおける新規立地の抑制、2.災害ハザードエリアからの移転の促進、3.災害ハザードエリアを踏まえた防災まちづくり、4.「居心地が良く歩きたくなる」まちなかの創出、5.居住エリアの環境向上に向けた取り組みの推進)について改正を実施。安全で魅力的なまちづくりの推進のための総合的な施策の実施を目指していく。



首都圏

2020年 マンション市場動向

近畿圏

新規供給戸数

393戸

(前年同月比) △82.2% ↗

初月販売率

72.3%

(前年同月比) 12.3ポイント ↗

平均価格

6,485万円

(前月比) 4.3% ↗

分譲m²単価[3.3m²単価]

1,084千円

[3,583千円] (前月比) 6.3% ↗

新規供給戸数

214戸

(前年同月比) △84.6% ↗

初月販売率

50.0%

(前年同月比) △17.7ポイント ↗

平均価格

4,286万円

(前月比) 24.8% ↗

分譲m²単価[3.3m²単価]

616千円

[2,037千円] (前月比) △2.8% ↗

5月