

報道関係者各位

2025年4月11日

北小金駅南口東地区市街地再開発組合

野村不動産株式会社

株式会社長谷工コーポレーション

JR常磐線北小金(千葉県松戸市)駅前における「住宅×商業×広場」の再開発事業

## 『北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業』

### 権利変換計画認可のお知らせ

北小金駅南口東地区市街地再開発組合（理事長：鈴木 悅朗 以下、本組合）と本組合に参加組合員として参画している野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区/代表取締役社長：熊野 聰）は、千葉県松戸市にて進めております「北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業（以下、本事業）」において、2025年2月13日に権利変換計画について千葉県知事の認可を受けたことをお知らせいたします。

なお、上記認可を受け、同4月11日に本組合より権利変換計画の認可公告を行っております。



再開発建物完成イメージ（現在計画中であり、今後変更となる可能性がございます）

この空中写真は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）及び空中写真を一部加工したものを使用しております。

#### ■ 本事業について

本事業の施行地区は、JR 常磐線「北小金駅（千葉県松戸市）」の南口エリアに位置する約 0.9ha の区域です。江戸時代から水戸街道の宿場町「小金宿」として栄えたエリアであり、周辺は東漸寺や本土寺をはじめとする神社や寺院などの「文化・歴史的資源」が数多く分布しています。近年では、1994年3月に事業が完了した「北小金駅南口地区第一種市街地再開発事業」によりまちの人々が集うエリアとなっています。

一方で、本地区内では、「狭隘道路」、「老朽化した建物」、「駐車場等の低未利用地」の存在や、市民の憩いの場となる公園や広場などが多く、「防災性や安全性・快適性」などの課題を抱えています。本事業では、これらの課題解決を目指し、「防災性の向上」、「オープンスペースの創出」、「快適な住環境の整備」などの基盤整備を行うことで、魅力あるまちづくりの推進に貢献してまいります。

### <本事業の特長>

- ✓ 「松戸市立地適正化計画～魅力あふれる松戸の未来～」に基づく地方創生、コンパクトシティ化
- ✓ 松戸市の一事例目となる組合施行型市街地再開発事業※
- ✓ 隣接する「北小金駅南口地区第一種市街地再開発事業（施行済）」と連続性のある開発
- ✓ まちの憩いの場として広場（約 1,000 m<sup>2</sup>）を整備し、オープンスペースの創出

※松戸市 HP：北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業

<https://www.city.matsudo.chiba.jp/shisei/toshiseubi/shigaitisaikaihatsu/kitakoganesaikaihatsu.html>

### ■ 計画概要

事業の名称	北小金駅南口東地区第一種市街地再開発事業
施行者の名称	北小金駅南口東地区市街地再開発組合
所在地在	千葉県松戸市小金、同市小金きよしけ丘、同市東平賀の一部
施 行 区 域 面 積	約0.9ha
建 築 面 積	北敷地：約1,730m <sup>2</sup> 南敷地：約1,300m <sup>2</sup>
延 ベ 面 積	北敷地：約21,830m <sup>2</sup> 南敷地：約10,110m <sup>2</sup>
建 築 物 の 高 さ / 階 数	北敷地：約60m/地上20階 南敷地：約45m/地上15階
主 要 用 途	住宅・商業・駐車場等
住 宅 戸 数	379戸（予定） ※権利者住戸含む
事 業 コンサルタント	株式会社URリンクージ
特 定 業 務 代 行 者 ・ 設 計	株式会社長谷工コーポレーション
参 加 組 合 員	野村不動産株式会社・株式会社長谷工コーポレーション

※記載の内容は、今後の協議によって変更になる場合があります。

### ■ これまでの経過と今後のスケジュール

2020年7月	「北小金駅南口東地区市街地再開発準備組合」設立
2022年9月	都市計画決定
2023年9月	「北小金駅南口東地区市街地再開発組合」設立
2025年2月	権利交換計画認可
2025年度	着工（解体工事含む）（予定）
2028年度	竣工（予定）

### ■ 南敷地商業棟・広場イメージ



※現在計画中であり、今後変更となる可能性がございます