



平成 21 年 1 月 15 日

各 位

会社名 ニチモ株式会社  
代表者 取締役社長 辻 征二  
(コード番号 8839 東証・大証)  
問合せ先 広報室長 玉造 秀雄  
TEL 03 (5217) 2171

### 子会社の株式譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 1 月 15 日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるニチモコミュニティ株式会社の全株式を、株式会社長谷工アネシスと不二建設株式会社に譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 株式譲渡の理由

当社は、昨年からの不動産業界における厳しい事業環境を乗り切るためには、更なる経営合理化策を推し進めていくことが不可欠であるとの判断から、付随事業であるマンション管理・賃貸管理を主たる事業とする子会社のニチモコミュニティ株式会社を他社へ譲渡し、当面はマンション分譲事業等を主体とした事業構成に集中することといたしました。

また、ニチモコミュニティ株式会社の今後の展開と事業価値の最大化には、管理事業等の経験・営業基盤を有する企業への譲渡が適切と判断し、株式会社長谷工コーポレーションの子会社である株式会社長谷工アネシスと不二建設株式会社連合へ株式譲渡を行うことといたしました。これにより、長谷工グループとより一層の提携強化を図ってまいります。

#### 2. 譲渡する子会社の概要

- |                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| (1) 商 号         | ニチモコミュニティ株式会社                     |
| (2) 代 表 者       | 代表取締役社長 篠木 利男                     |
| (3) 所 在 地       | 東京都千代田区外神田 6 丁目 5 番 12 号          |
| (4) 設 立 年 月 日   | 昭和 52 年 8 月 1 日                   |
| (5) 主 な 事 業 内 容 | 請負工事事業、マンション管理事業、賃貸管理事業及び損害保険代理業等 |
| (6) 決 算 期       | 9 月                               |
| (7) 従 業 員 数     | 162 名 (平成 20 年 9 月 30 日現在)        |
| (8) 主 な 事 業 所   | 本社 (東京)、横浜支店、大阪支店                 |
| (9) 資 本 金       | 100 百万円 (平成 20 年 9 月 30 日現在)      |
| (10) 発行済株式数     | 301,500 株                         |
| (11) 株 主 構 成    | ニチモ株式会社 100%                      |

(12) 最近事業年度における業績の動向

	平成 19 年 9 月期	平成 20 年 9 月期
売上高	5,684 百万円	6,444 百万円
営業利益	46 百万円	234 百万円
経常利益	51 百万円	235 百万円
当期利益	6 百万円	217 百万円
総資産	2,093 百万円	2,405 百万円
純資産	211 百万円	232 百万円

3. 株式の譲渡先

株式会社長谷工アネシスの概要

- (1) 商号 株式会社長谷工アネ시스
- (2) 代表者 代表取締役社長 三井 啓太郎
- (3) 本店所在地 東京都港区芝 4 丁目 2 番 3 号
- (4) 資本金 2,000 百万円
- (5) 事業内容 サービス関連事業統括会社

不二建設株式会社の概要

- (1) 商号 不二建設株式会社
- (2) 代表者 代表取締役社長 進藤 益男
- (3) 本店所在地 東京都港区芝 3 丁目 5 番 5 号
- (4) 資本金 200 百万円
- (5) 事業内容 総合建設業

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 譲渡前の所有株式数 301,500 株 (所有割合 100%)
- (2) 譲渡株式数 301,500 株 (譲渡価額 2,999 百万円)
- (3) 譲渡先別の譲渡株数 株式会社長谷工アネ시스 286,425 株 (所有割合 95%)  
不二建設株式会社 15,075 株 (所有割合 5%)
- (4) 譲渡後の所有株式数 0 株 (所有割合 0.00%)

5. 譲渡の日程

- 平成 21 年 1 月 15 日 取締役会決議、株式譲渡契約締結  
平成 21 年 1 月 20 日 株式譲渡決済 (同日株券引渡し)

6. 今後の見通し

平成 21 年 9 月期の業績予想に与える影響については、現在精査中であり、判明次第速やかにお知らせいたします。

以 上