

多様な土地情報を求めています!

分譲マンション
事業用地

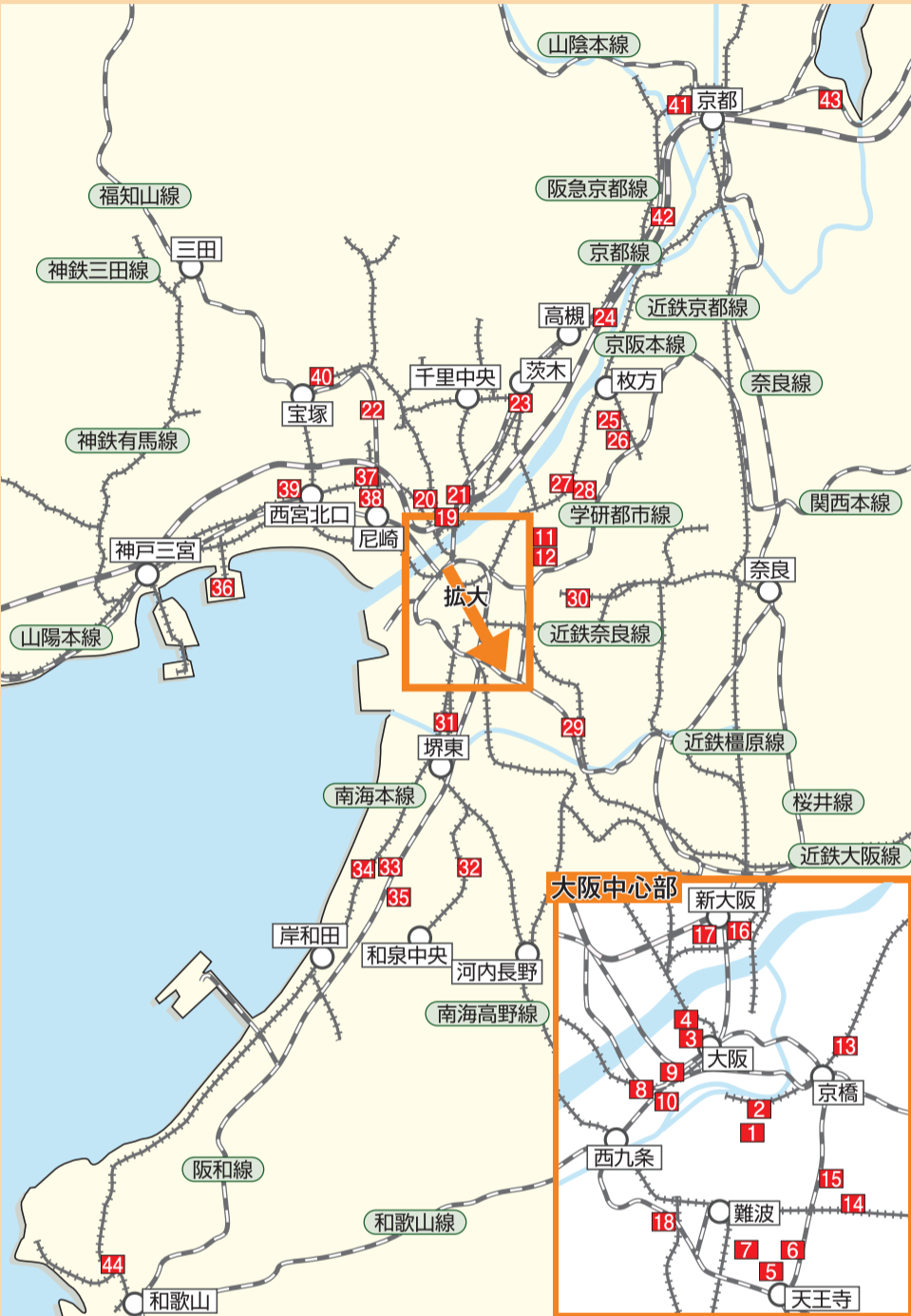
投資用マンション
事業用地

有効活用
ご検討の土地

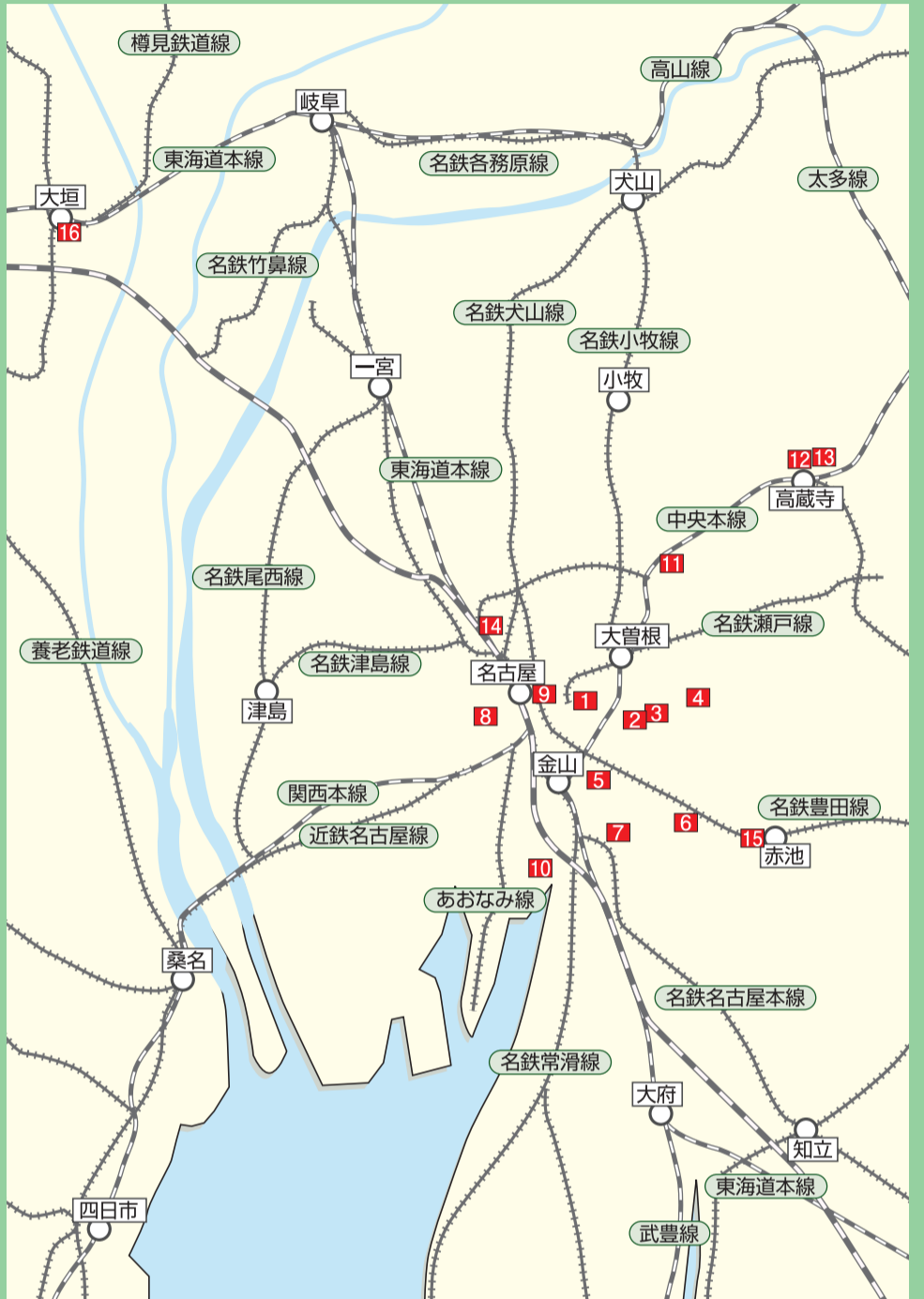
物流倉庫用地

商業店舗用地

関西エリア



東海エリア



関西エリア 最近の土地契約・有効活用の一例

No	所在地	最寄駅	敷地面積	用途地域	容積率	従前用途	開発用途
1	中央区	地下鉄中央線「本町」駅	184坪	商業	600%	事務所	ホテル
2	中央区	地下鉄堺筋線「北浜」駅	220坪	商業	800%	駐車場他	ホテル
3	北区	地下鉄御堂筋線「中津」駅	70坪	商業	400%	ビル	収益物件
4	北区	地下鉄御堂筋線「中津」駅	46坪	準工	300%	倉庫	収益物件
5	天王寺区	地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅	205坪	二住	300%	居宅他	分譲Ma
6	天王寺区	JR環状線「桃谷」駅	284坪	商業・二住	396%	事務所	分譲Ma
7	浪速区	地下鉄堺筋線「恵美須町」駅	191坪	商業	600%	ビル	ホテル
8	福島区	地下鉄千日前線「野田阪神」駅	234坪	商業・準工	355%	共同住宅	自社利用
9	福島区	JR環状線「福島」駅	422坪	商業	400%	学校	未定
10	福島区	地下鉄千日前線「野田阪神」駅	376坪	商業	571%	駐車場他	ワンルームMa
11	鶴見区	地下鉄長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅	2,187坪	一住	200%	倉庫	分譲Ma
12	鶴見区	地下鉄長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅	173坪	一住	200%	更地	分譲Ma
13	城東区	京阪本線「野江」駅	667坪	準工	300%	工場	分譲Ma
14	東成区	地下鉄中央線「新深江」駅	363坪	準工	300%	工場	分譲Ma
15	東成区	JR環状線「玉造」駅	167坪	商業・準工	390%	病院	ワンルームMa
16	東淀川区	JR京都線「新大阪」駅	219坪	二中高	200%	駐車場	ワンルームMa
17	淀川区	JR京都線「新大阪」駅	442坪	一住・二住	300%	駐車場	ワンルームMa
18	港区	JR環状線「弁天町」駅	302坪	準工	300%	倉庫	ワンルームMa
19	吹田市	北大阪急行南北線「江坂」駅	146坪	一住	300%	事務所	賃貸Ma
20	豊中市	北大阪急行南北線「桃山台」駅	5,981坪	一中高	200%	山林	戸建
21	豊中市	北大阪急行南北線「桃山台」駅	958坪	一中高	200%	病院	戸建
22	池田市	阪急宝塚線「石橋」駅	3,429坪	一中高	200%	共同住宅	分譲Ma
23	茨木市	大阪モノレール線「阪大病院前」駅	1,103坪	一低	100%	原野	戸建
24	三島郡島本町	JR京都線「島本」駅	3,153坪	二住	200%	グラウンド	分譲Ma
25	枚方市	京阪本線「香里園」駅	1,044坪	一住・一中高	200%	更地	戸建
26	交野市	JR学研都市線「津田」駅	1,176坪	一中高	200%	居宅他	戸建
27	守口市	京阪本線「滝井」駅	31坪	二住	400%	駐車場	自社利用
28	守口市	京阪本線「滝井」駅	30坪	二住	400%	駐車場	自社利用
29	八尾市	JR大和路線「八尾」駅	175坪	一住	160%	共同住宅	戸建
30	東大阪市	JR学研都市線「鴻池新田」駅	1,538坪	準工	200%	更地	自社利用
31	堺市堺区	南海高野線「三国ヶ丘」駅	1,112坪	二中高	200%	更地	分譲Ma
32	堺市南区	泉北高速鉄道「梅々木多」駅	95坪	商業	400%	駐輪場	店舗
33	泉大津市	南海本線「泉大津」駅	318坪	商業	400%	店舗	社宅
34	泉大津市	南海本線「泉大津」駅	1,129坪	商業・近商	272%	居宅他	分譲Ma

東海エリア 最近の土地契約・有効活用の一例

No	所在地	最寄駅	敷地面積	用途地域	容積率	従前用途	開発用途
1	東区	地下鉄東山線「新栄」駅	126坪	商業	600%	更地	賃貸Ma
2	千種区	地下鉄桜通線「吹上」駅	557坪	一住・二住	200%	事務所	分譲Ma
3	千種区	地下鉄桜通線「吹上」駅	48坪	一住・二住	200%	居宅	分譲Ma
4	名東区	地下鉄東山線「一社」駅	1,489坪	二住・一低	128%	社宅	分譲Ma
5	昭和区	JR東海道本線「金山」駅	943坪	工業	200%	駐車場	分譲Ma
6	天白区	地下鉄鶴舞線「植田」駅	321坪	準工	200%	共同住宅	分譲Ma
7	瑞穂区	名鉄名古屋本線「堀田」駅	203坪	商業	400%	居宅他	分譲Ma
8	中村区	地下鉄桜通線「中村区役所」駅	178坪	近商	400%	駐車場	ワンルームMa
9	西区	地下鉄鶴舞線「浅間町」駅	120坪	近商	300%	共同住宅	収益物件
10	港区	地下鉄名港線「東海通」駅	446坪	一住	200%	事務所他	分譲Ma
11	春日井市	JR中央線「勝川」駅	10,219坪	工業	200%	工場	店舗
12	春日井市	JR中央線「定光寺」駅	492坪	一中高	200%	店舗	戸建
13	春日井市	JR中央線「定光寺」駅	183坪	一中高	200%	店舗	駐車場
14	清須市	JR東海道本線「枇杷島」駅	121坪	近商	200%	共同住宅	収益物件
15	日進市	名鉄豊田線「赤池」駅	238坪	近商	300%	共同住宅	収益物件
16	大垣市	JR東海道本線「大垣」駅	384坪	商業	400%	更地	戸建

No	所在地	最寄駅	敷地面積	用途地域	容積率	従前用途	開発用途
35	和泉市	泉北高速鉄道「和泉中央」駅	866坪	準工	200%	駐車場他	自社利用
36	神戸市東灘区	六甲ライナー「マリンパーク」駅	3,258坪	商業	200%	更地	分譲Ma
37	尼崎市	JR神戸線「尼崎」駅	198坪	近商	400%	駐車場他	自社利用
38	尼崎市	JR神戸線「尼崎」駅	198坪	近商	400%	駐車場他	転売
39	西宮市	JR神戸線「西宮」駅	152坪	一住	200%	駐車場他	店舗
40	宝塚市	阪急宝塚線「中山観音」駅	315坪	一低	100%	更地	戸建
41	京都市右京区	京福電気鉄道北野線「常盤」駅	364坪	二住・二中高	236%	居宅	自社利用
42	長岡京市	JR京都線「長岡京」駅	411坪	一住	200%	共同住宅	分譲Ma
43	大津市	JR東海道本線「大津」駅	250坪	商業	400%	駐車場	分譲Ma
44	和歌山市	南海本線「和歌山大学前」駅	815坪	商業	400%	更地	分譲Ma