

PRESS RELEASE

2018年10月3日

『2018年度 グッドデザイン賞』を受賞

さまざまな世代の笑顔が響き合う多世代共生の街「ブランシエラコート王子」
ずっと暮らしたくなるまち「ZUTTOCITYープラウドシティ塚口」

長谷工グループ（代表企業：㈱長谷工コーポレーション、本社：東京都港区、社長：辻 範明）は、このたび、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する『2018年度グッドデザイン賞』に、「ブランシエラコート王子」と「ZUTTOCITYープラウドシティ塚口」の2件が受賞しました。

長谷工グループでは、今後も生活者からの支持が得られる商品づくりや、住まい・街づくりの提案に力を入れてまいります。



カテゴリー：住宅（中～大規模集合住宅）



「ブランシエラコート王子」



「ZUTTOCITYープラウドシティ塚口」

グッドデザイン賞とは

1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を継承する、日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として、暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に、毎年実施されています。受賞のシンボルである「Gマーク」は優れたデザインの象徴として広く親しまれています。

<http://www.g-mark.org/>



■受賞プロジェクトの紹介

(1)「ブランシエラコート王子」

(中～大規模集合住宅)

※受賞；(株)長谷工コーポレーション

【概要】

さまざまな世代の笑顔が響き合う「多世代共生」の街

分譲マンション、保育施設、商業施設、賃貸住宅、老人ホームからなる「住」「商」「育」の「王子5丁目プロジェクト」大規模複合開発の一部。「世代を超えた交流の場の創出」というコンセプトのもと、賃貸住宅と老人ホーム、レストラン、学童保育の複合施設とすることで、多世代の方の交流の場を提供している。賃貸住宅においては、住まい方に合わせたコンセプト住戸を設置し、多様化するライフスタイルに対応。また、既存樹の保存や地中熱利用による省エネルギーの促進など、環境にも配慮した計画となっており、「次世代へと住み継がれる街づくり」を目指した。

【審査員コメント】

住居系であっても、賃貸と分譲、子供の施設と高齢者の施設など、異種用途の建築は、分離して構成されることが常であった現状に対して、賃貸マンション・老人ホーム・児童保育施設という用途の異なる建築を複合させることで共用空間を大きくとることができるなど、そのメリットを最大限に生かしたプログラムとその建築化に取り組んでいる点は大きく評価できる。交流エリアも、多世代が触れ合う接点としてうまく活用されている様子で、木を多用したインテリアも多世代交流の場として豊かな空間を作り出している。



「ブランシエラコート王子」の外観（左・右上）、木造のパーティールーム（右下）

(「ブランシエラコート王子」物件概要)

種	別	：賃貸住宅＋有料老人ホーム＋保育施設	(複合施設)	
所	在	地	：東京都北区王子5丁目112、113(地番)	
敷	地	面	積	：5,901.94㎡(1,785.33坪)
交	通	：J R京浜東北線「東十条」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩6分、J R埼京線「十条」駅徒歩14分		
総	戸	数	：211戸	
構	造	・規	模	：鉄筋コンクリート造、地上10階建て
完	成	時	期	：平成30年2月
設	計	会	社	：株式会社長谷工コーポレーション
施	工	会	社	：長谷工・馬淵建設共同企業体
事	業	主	：株式会社長谷工コーポレーション	

※受賞：野村不動産㈱、JR西日本不動産開発㈱、㈱長谷工コーポレーション

ずっと暮らしたくなるまち

【概要】

JR塚口駅（尼崎市）前、大正10年創業の製菓工場跡地（約8.5ha）において再開発を実施。ロータリーを駅前に新設し、駅ビル、商業施設も誘致し、そこへ1,271戸のマンション・戸建てを開発。駅前でありながら全体の25%を緑地化し、公園を設け、利便性と緑豊かな暮らしの両立を実現。駅前「工場」から、緑豊かな「街」へと転生した。マンション住人も戸建て住人も利用可能な共用部を設け、住人のコミュニティ形成を促進。さらに商業施設も参加する「街づくり協議会」の立ち上げにより、地域一体で「街づくり」が可能に。地域通貨とエネルギーマネジメントを連携した全国初の取り組みも実施。「ずっと暮らしたくなる街」を具現化した。

【審査員コメント】

計画の中心にある「みんなの森」の計画がリアルな人の使い方を細やかに想定した上で作り込まれているのが素晴らしい。プレゼンボードでは、実際にうまく活用されている様子もみられ、どのような組織を作って成立させているのかも興味がわく。この規模だからこそ、森を中心とした関係が長く持続するよう取り組んでほしい。



「プラウドシティ塚口」外観



中庭（みんなの森）

（「プラウドシティ塚口」物件概要）

種	別	：集合住宅
所	在	地：兵庫県尼崎市上坂部 1-1-3、1-8-1、1-8-2
敷	地	面積：46,732.62㎡(14,136.62坪)
交	通	：JR塚口駅徒歩2分
総	戸	数：1,200戸
構	造	・規 模：鉄筋コンクリート造、地上15階建て
完	成	時 期：平成30年3月
設	計	会 社：株式会社長谷工コーポレーション
施	工	会 社：株式会社長谷工コーポレーション
事	業	主：野村不動産株式会社、JR西日本不動産開発株式会社、 株式会社長谷工コーポレーション