

PRESS RELEASE

2019年9月18日

スマホ連動インターホンシステムで“より安全に”受け取りやすく “トップクラスの収納容量（約 630ℓ）”の戸別宅配BOXを開発 総戸数 439 戸の大規模マンション「ルネ横浜戸塚」に全戸導入

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：辻 範明）は、株式会社シブタニ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：石橋 芳男）およびアイホン株式会社（本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：加藤 康次）と共同で、スマートフォンやタブレット（以下総称してスマホ）と連動して安全性を高めたトップクラスの収納容量^{（※1）}の戸別宅配BOX（特許出願中）を開発しました。

現在、インターネット通販の拡大により、宅配便の取扱個数が急速に伸びる一方、宅配便の再配達が社会問題となっていることから、不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックスの需要が高まっています。集合住宅においては、共用部に宅配ロッカーが設置される事例が増えているものの、自室まで運ぶ手間がかかる、荷物の収納容量が不足しているなどの課題があげられています。

そこで、2017 年 11 月より各住戸の玄関前に設置する大容量の戸別宅配BOXの開発に着手し、今般、「ルネ横浜戸塚」（総戸数 439 戸）に全戸導入（容積緩和対象）する運びとなりました。

今後も「安全、安心、快適な住まいづくり」のために、お客様の利便性向上に役立つ商品やサービスを開発し、当社が設計・施工する新築分譲マンションへの導入を積極的に提案してまいります。

（※1）シブタニ調べ、約 630ℓ

【 戸別宅配BOXの特長 】

■利便性向上

- ・ 外出先でもお手持ちのスマホで来訪者の映像を確認でき、通話・戸別宅配BOXの解錠が可能
- ・ 料理や洗濯などの家事の途中や、子供の世話などで手が離せない時に対応可能

■安全面強化

- ・ 戸別宅配BOXへ荷物を入れる際は、住戸玄関インターホンの呼び出しが必要なため、人物確認・録画することで盗難防止につながる

■大容量化（宅配ボックスでトップクラスの収納容量、約 630ℓ）

- ・ 各住戸の玄関前に設置。
- ・ 複数の荷物が受け取り可能（ゴルフバッグやスーパーなどの通い箱、クリーニングなど）

※物件により容量や利用可能な配送サービスは異なります



〔戸別宅配BOX〕

【製品概要】

戸別宅配BOXの寸法：幅 約56cm×奥行 約58cm×高さ 約194cm

(約630,000cm³、物件毎に異なります)

インターホンシステムの仕様：スマートフォン・タブレット連動対応



〔戸別宅配BOX（解錠前）〕

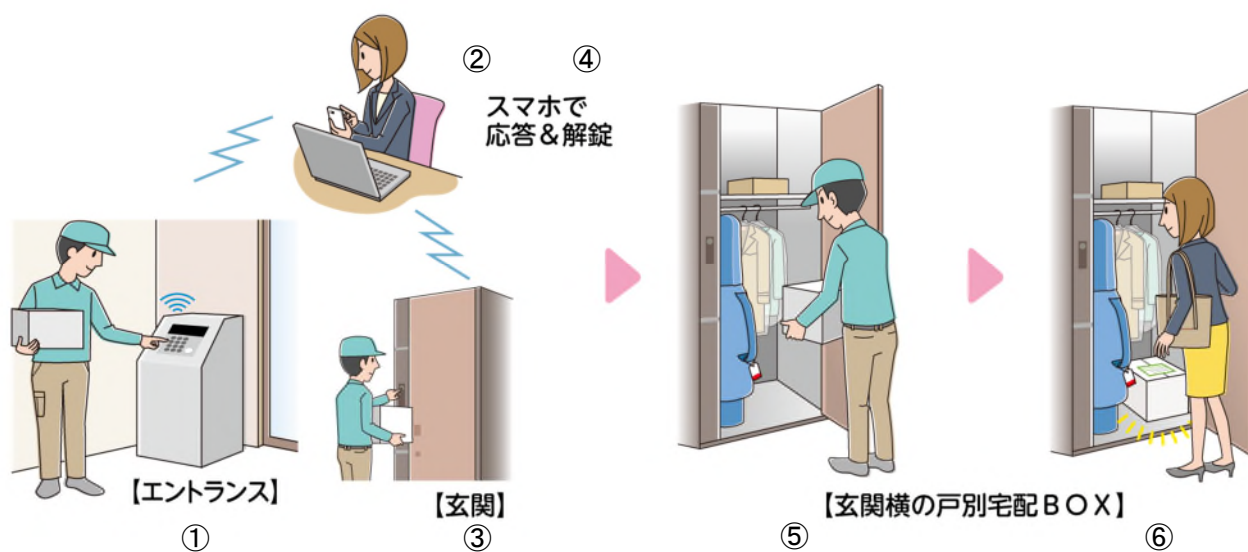


〔戸別宅配BOX（解錠後）〕

【運用方法】

(入居者が外出先の場合)

①〔宅配業者〕 エントランスで呼出→②〔入居者〕 スマホ等で応答&解錠→③〔宅配業者〕 玄関のインターホンで呼出→④〔入居者〕 スマホ等で応答&解錠→⑤〔宅配業者〕 戸別宅配BOXに荷物を預入→⑥〔入居者〕 解錠して荷物を受取



【第一号採用物件の概要】

■「ルネ横浜戸塚」

所 在 地：神奈川県横浜市戸塚区吉田町 778-1 他（地番）
交 通：東海道本線「戸塚」駅徒歩 12 分、横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩 12 分
総 戸 数：439 戸
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 7 階建て
売 主：総合地所株式会社
設 計：株式会社長谷工コーポレーション
施 工：株式会社長谷工コーポレーション
竣 工 予 定：2021 年 2 月予定
入 居 開 始：2021 年 3 月予定
H P：<https://www.sgr-sumai.jp/mansion/r-totsuka439/>



〔「ルネ横浜戸塚」の外観予想パース〕

【会社概要】

会 社 名：株式会社シブタニ
代 表 者：代表取締役社長 石橋 芳男
設 立：1955 年
所 在 地：大阪府大阪市中央区島之内 2-13-7
資 本 金：150,000,000 円
事業内容：錠前・サッシ・ドア用付属金具・その他建築関連付属部品、
次世代型セキュリティシステムの開発 など
U R L：<https://www.shibutani.co.jp/>

会 社 名：アイホン株式会社
代 表 者：代表取締役社長 加藤 康次
設 立：1948 年
所 在 地：愛知県名古屋市中区新栄町 1-1
資 本 金：5,388,844,000 円
事業内容：インターホンシステム、ナースコールシステムの製造・販売
U R L：<https://www.aiphone.co.jp/>