

# 決算概要

11年3月期 第2四半期

2010.11.11

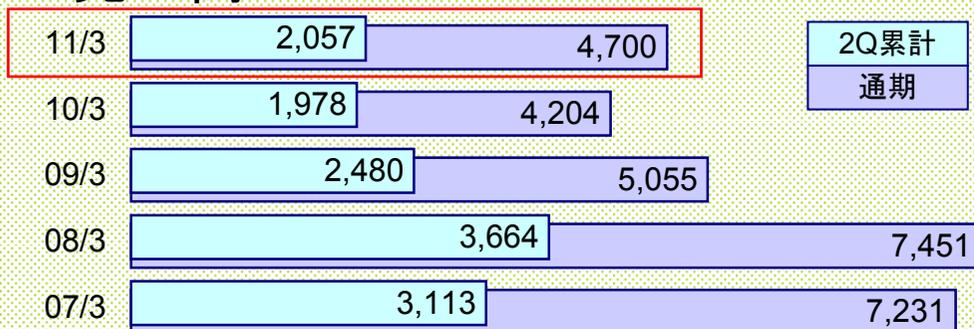


本資料に記載されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

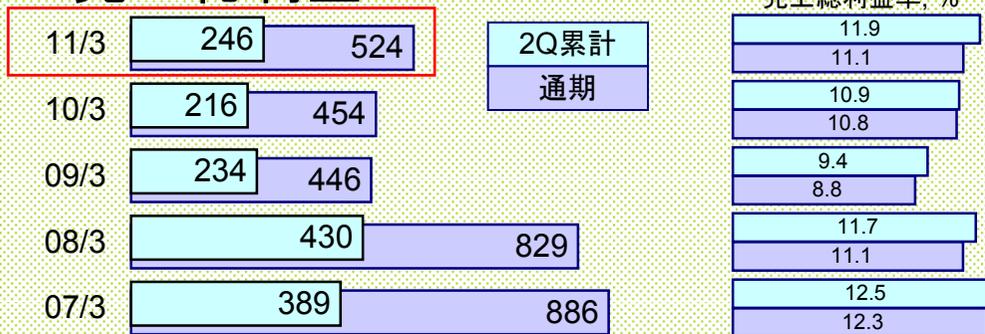
---

	ページ
■ 損益計算書	1 - 2
■ キャッシュフロー計算書	3
■ 貸借対照表, 普通株, 優先株	4 - 5
■ 受注高の内訳	6
■ 供給戸数に占める当社施工案件の割合	7
■ 分譲マンション市場動向	8 - 11

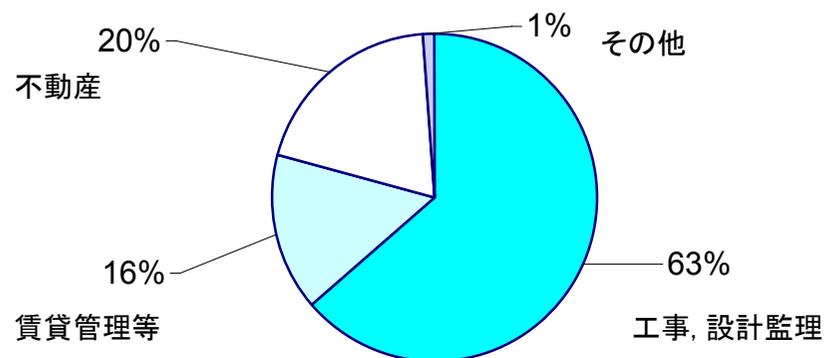
## ■ 売上高 (連結)



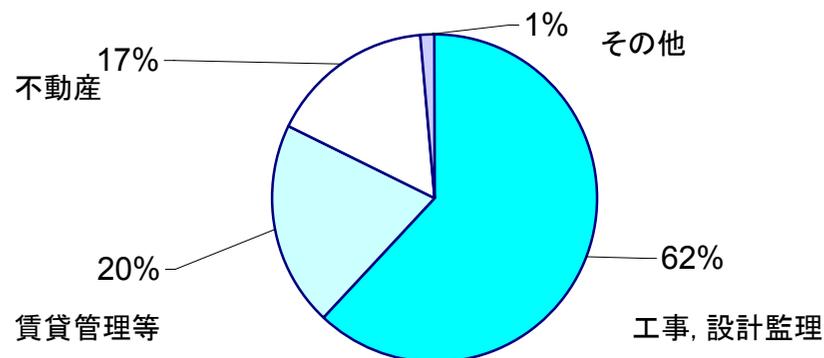
## ■ 売上総利益 (連結)



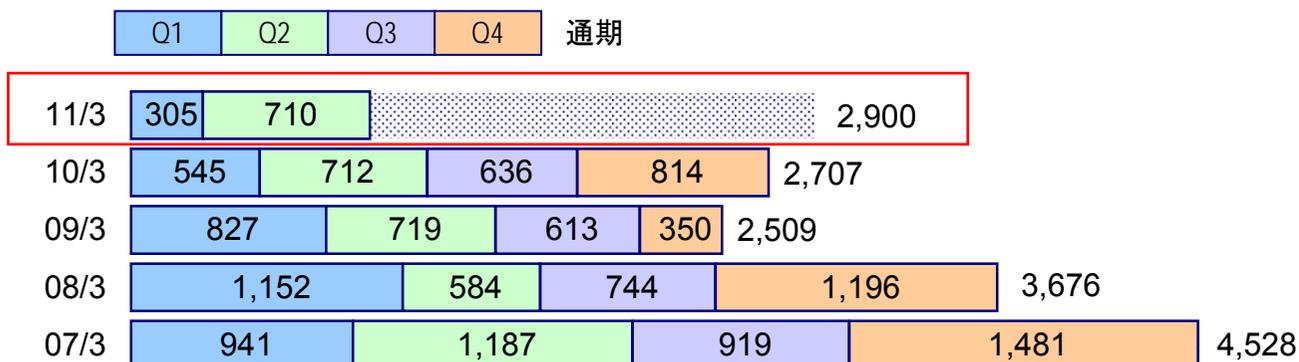
## 11/3期 2Q累計 売上高 構成比



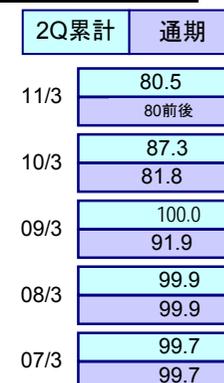
## 11/3期 2Q累計 売上総利益 構成比



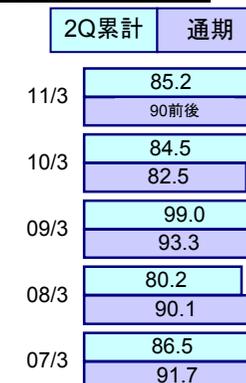
## ■ 受注高 (単体)



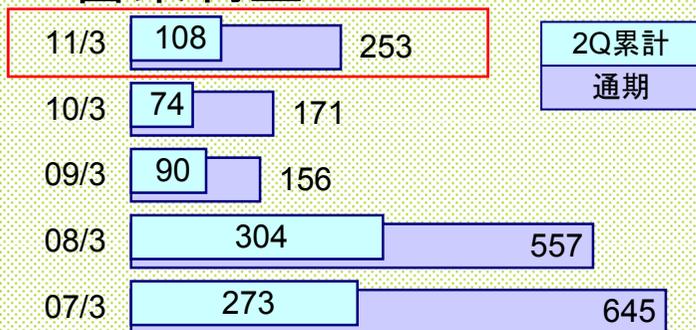
## 特命受注比率, %



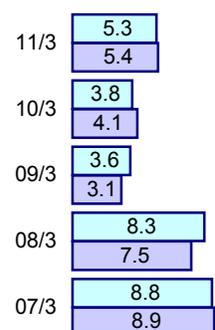
## 設計施工比率, %



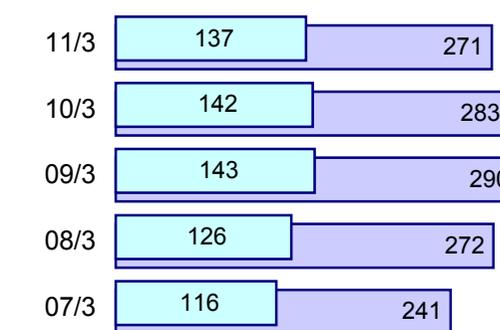
## ■ 営業利益 (連結)



### 営業利益率, %



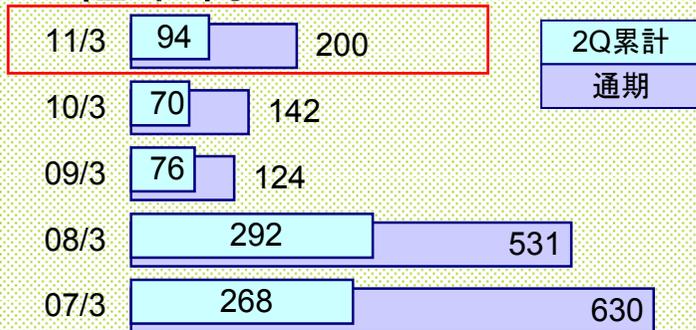
### 販管費



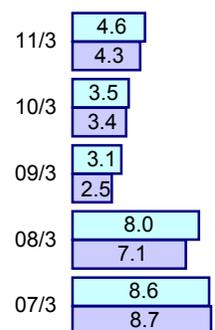
### 販管费率, %



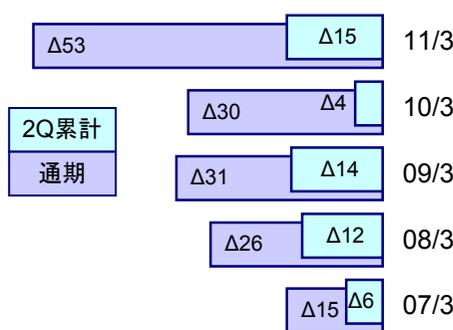
## ■ 経常利益 (連結)



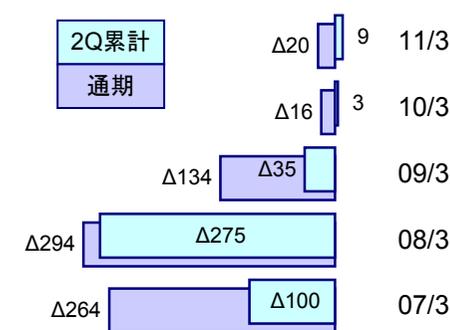
### 経常利益率, %



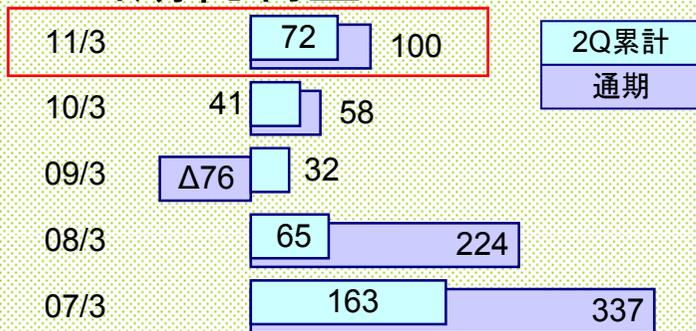
### 営業外損益, 純額



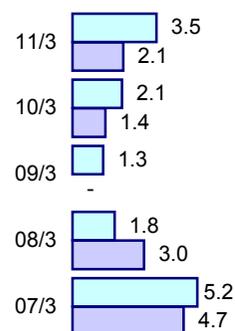
### 特別損益, 純額



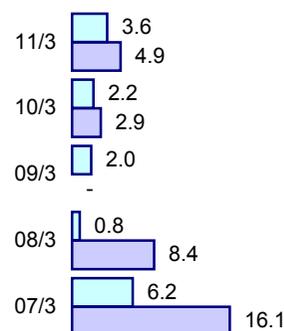
## ■ 当期純利益 (連結)



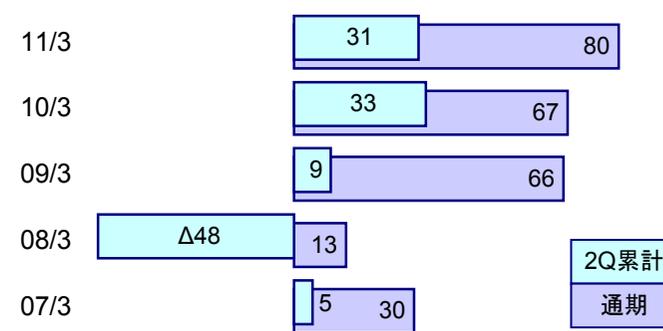
### 当期利益率, %



### 調整後EPS

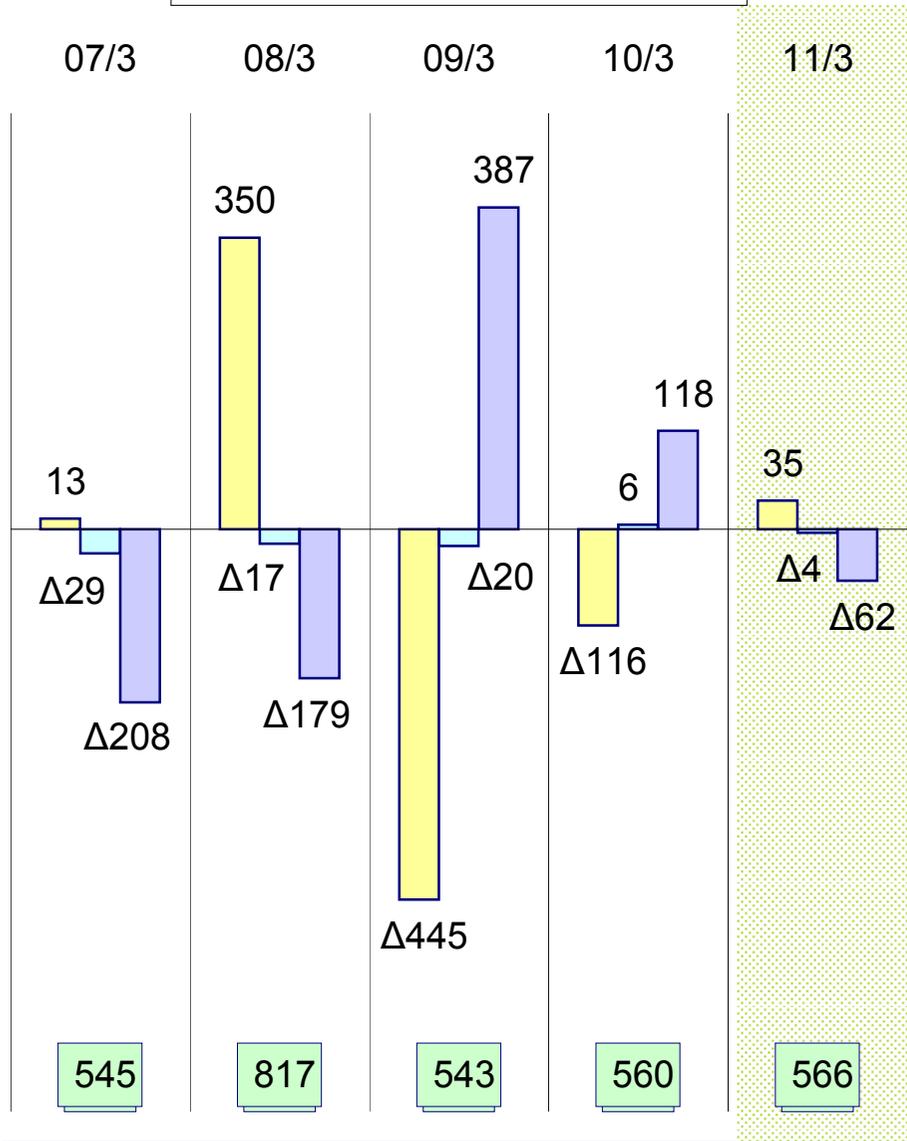


### 税金費用等, 純額



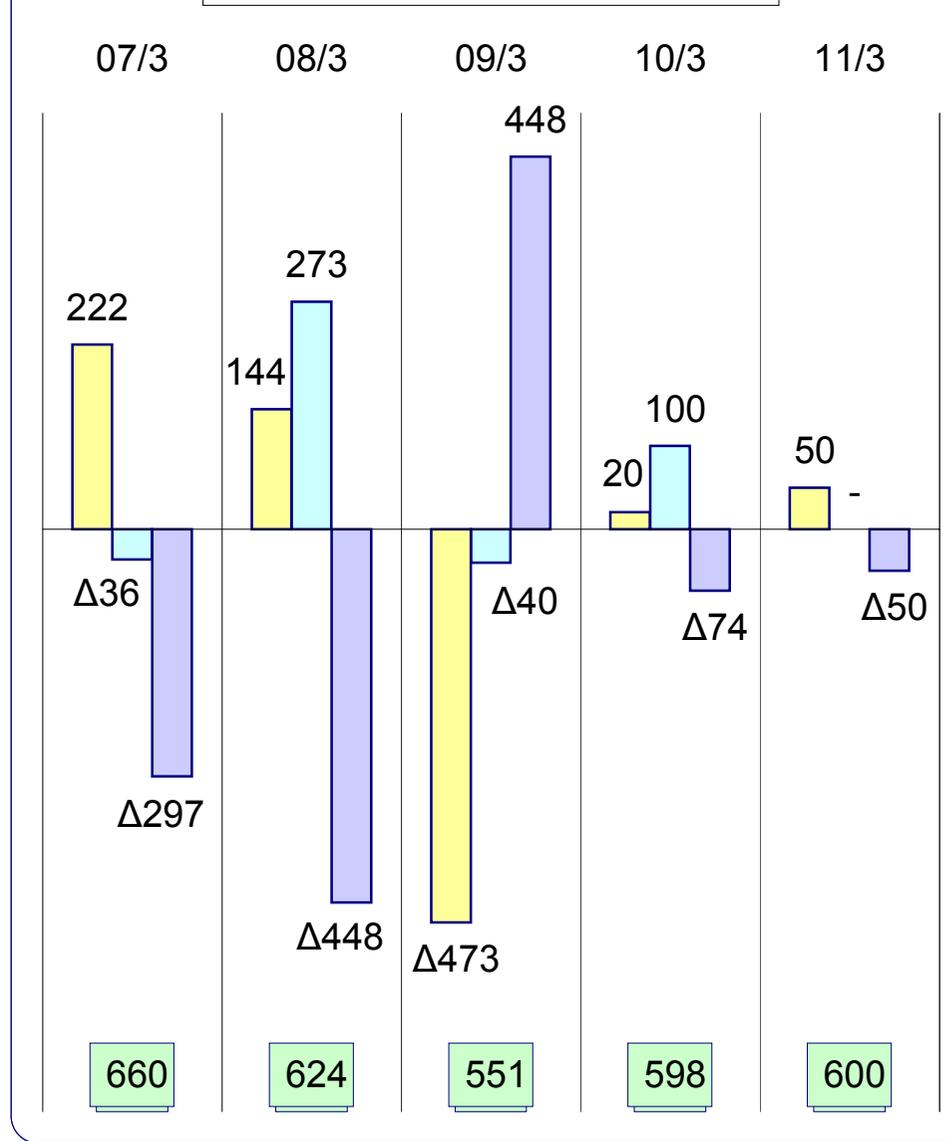
## 2Q累計

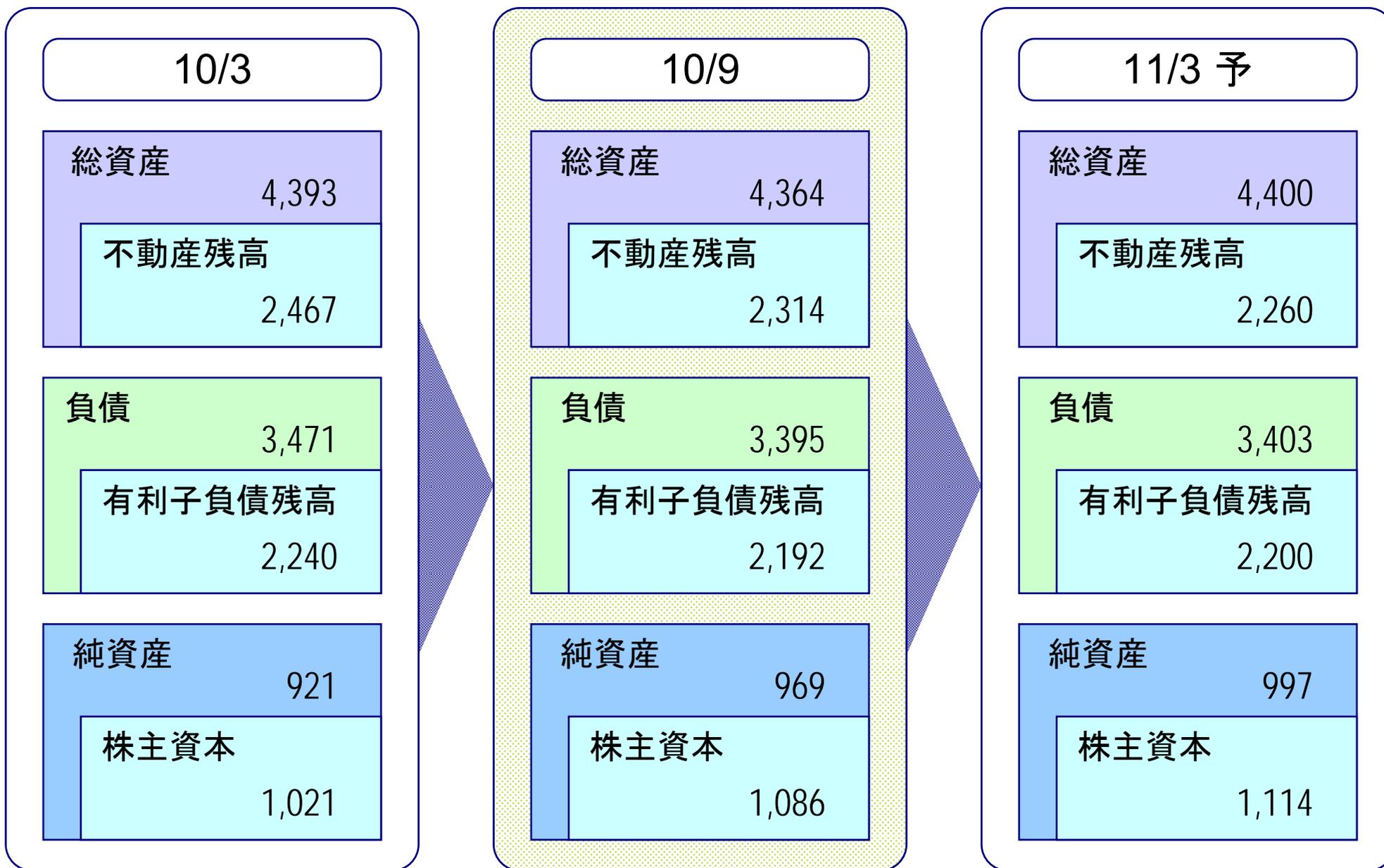
■ 営業CF 
 ■ 投資CF 
 ■ 財務CF 
 ■ 期末現金



## 通期

■ 営業CF 
 ■ 投資CF 
 ■ 財務CF 
 ■ 期末現金





有利子負債 / 株主資本      219.4%  
 純資産 / 総資産            21.0%

有利子負債 / 株主資本      201.9%  
 純資産 / 総資産            22.2%

有利子負債 / 株主資本      197.5%  
 純資産 / 総資産            22.7%

	10/3	2Q累計 当期利益	その他	10/9	3Qおよび4Q 当期利益	その他	11/3 予
資本金	575	-	-	575	-	-	575
資本剰余金	75	-	-	75	-	-	75
利益剰余金	372	72	Δ8	437	28	-	464
自己株式	Δ1	-	Δ0	Δ1	-	-	Δ1
株主資本 合計	1,021	72	Δ8	1,086	28	-	1,114
為替換算調整勘定	Δ107	-	Δ16	Δ123	-	-	Δ123
その他有価証券 評価差額金	6	-	Δ1	5	-	-	5
少数株主持分	1	-	0	1	-	-	1
純資産 合計	921	72	Δ25	969	28	-	997
普通株式数	1,503,971,989 株			1,503,971,989 株			1,503,971,989 株
自己株式	764,692 株			778,080 株			778,080 株

### 第1回 B種 優先株式

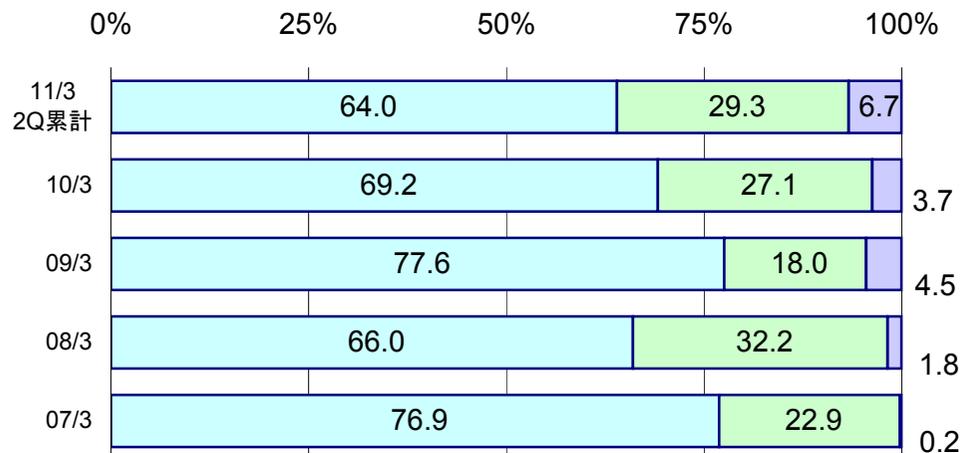
- ・ 株数: 9 千万株 (10/9)
- ・ 発行価額: 450 億円
- ・ 転換: 2015/10/1 ~

### 基本方針:

強制償還権の期限 (2014/9/30) をメドとして、  
利益水準等を鑑みながら償還

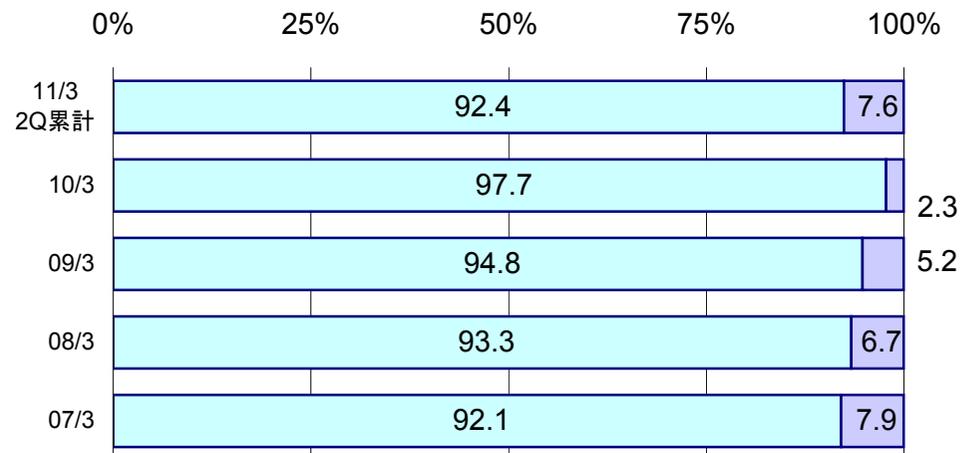
### 受注高 地域別内訳, %

□ 首都圏 □ 近畿圏 □ 東海圏



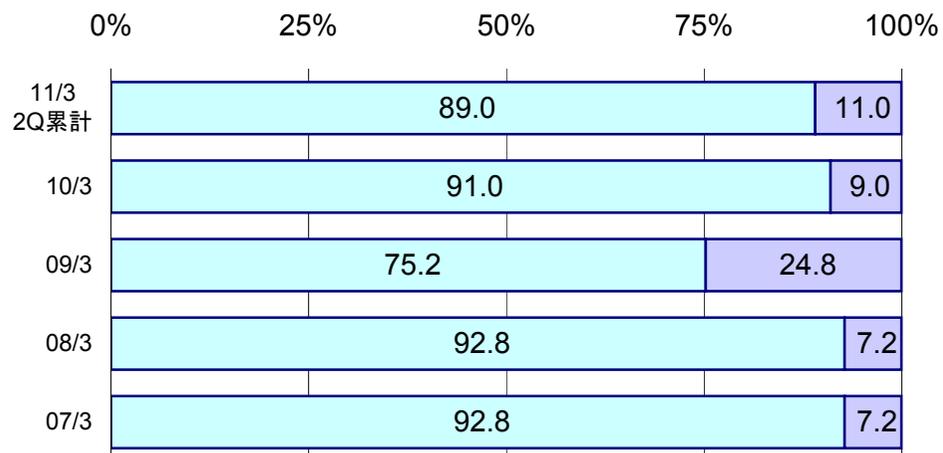
### 受注高 種別内訳, %

□ 建築工事 □ その他



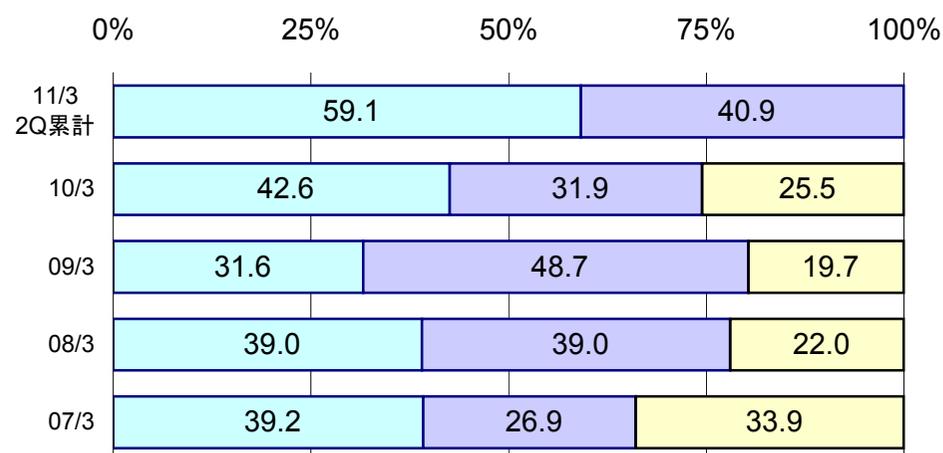
### 建築工事 受注高 内訳, %

□ 民間分譲マンション □ その他



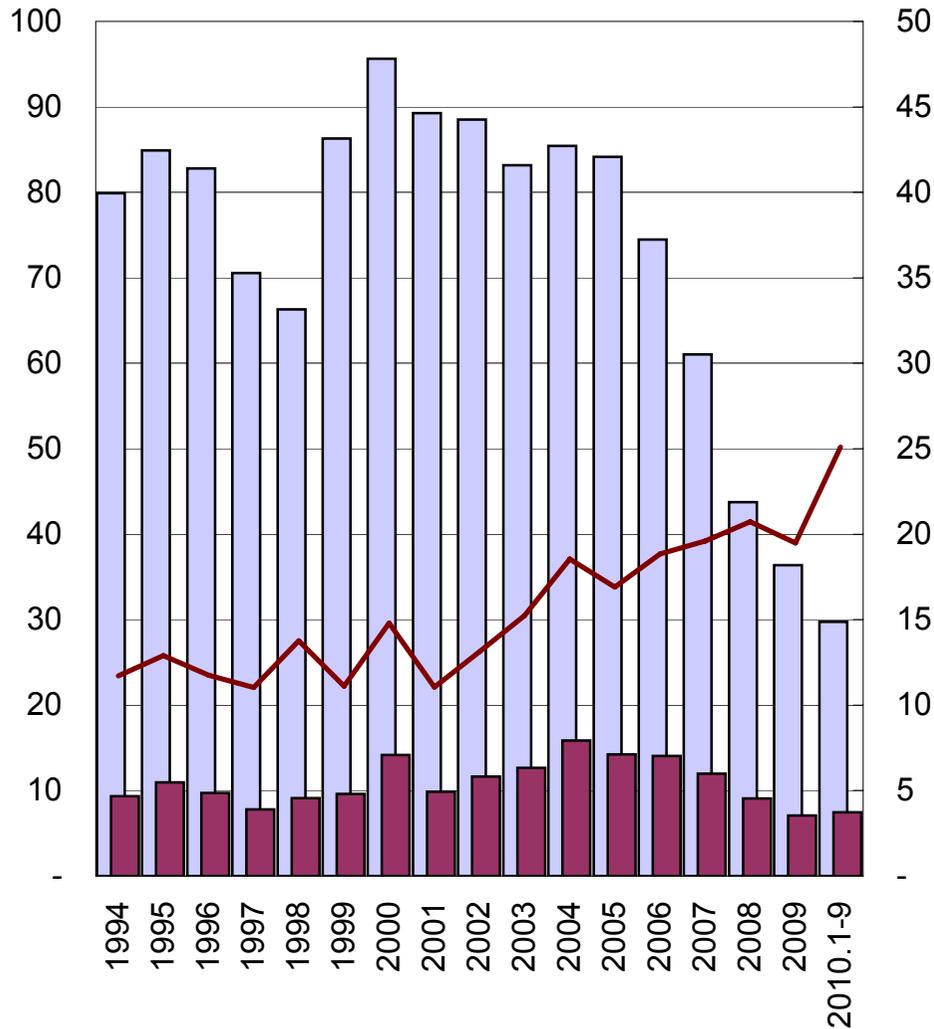
### マンション受注高 規模別内訳, %

□ 200戸未満 □ 200戸以上 400戸未満 □ 400戸以上



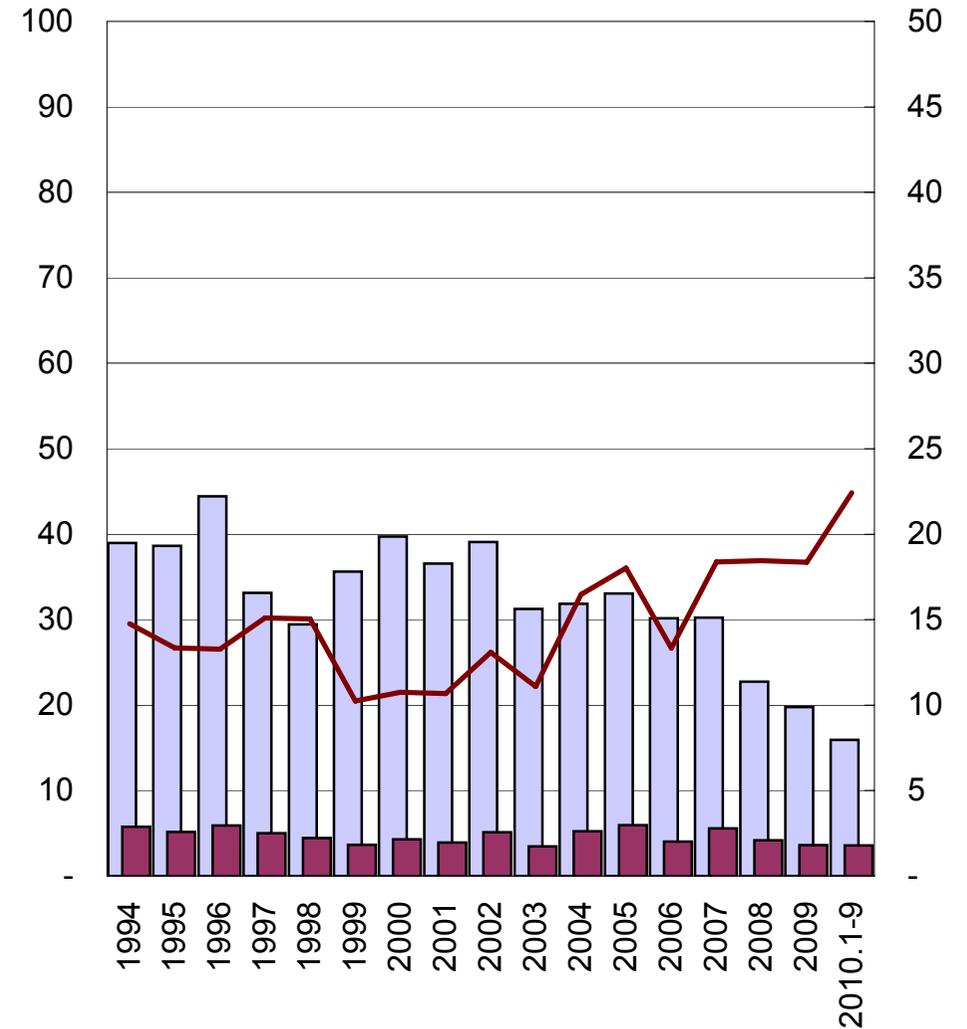
首都圏

■ 新規供給戸数 (左目盛, 千戸)  
■ 長谷工 施工戸数 (左目盛, 千戸)  
— 割合 (右目盛, %)



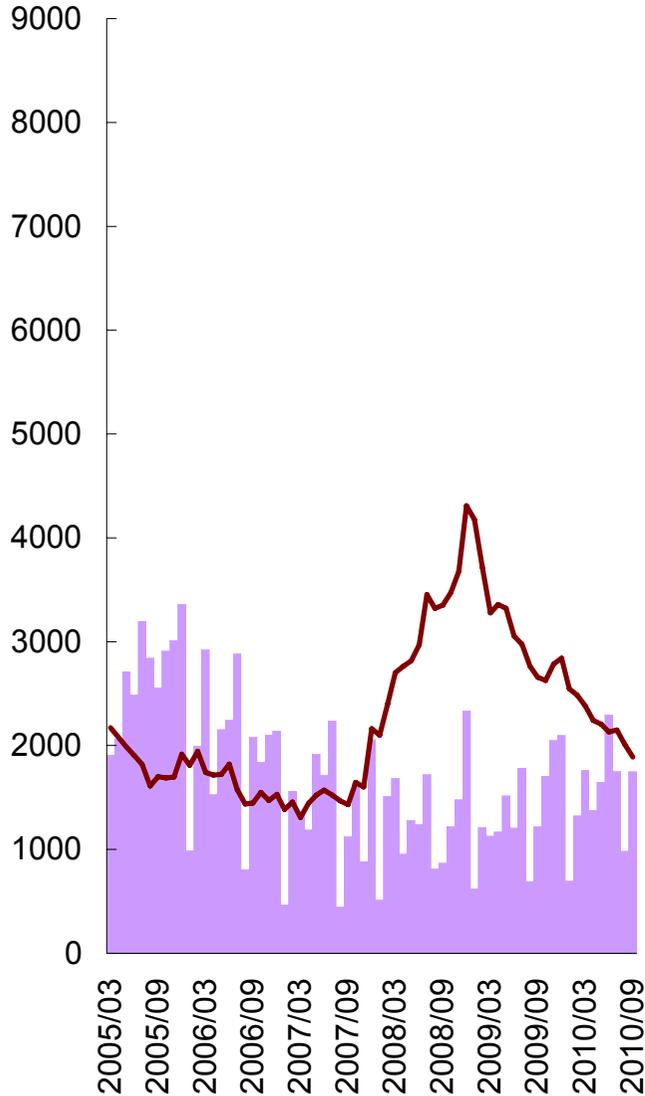
近畿圏

■ 新規供給戸数 (左目盛, 千戸)  
■ 長谷工 施工戸数 (左目盛, 千戸)  
— 割合 (右目盛, %)



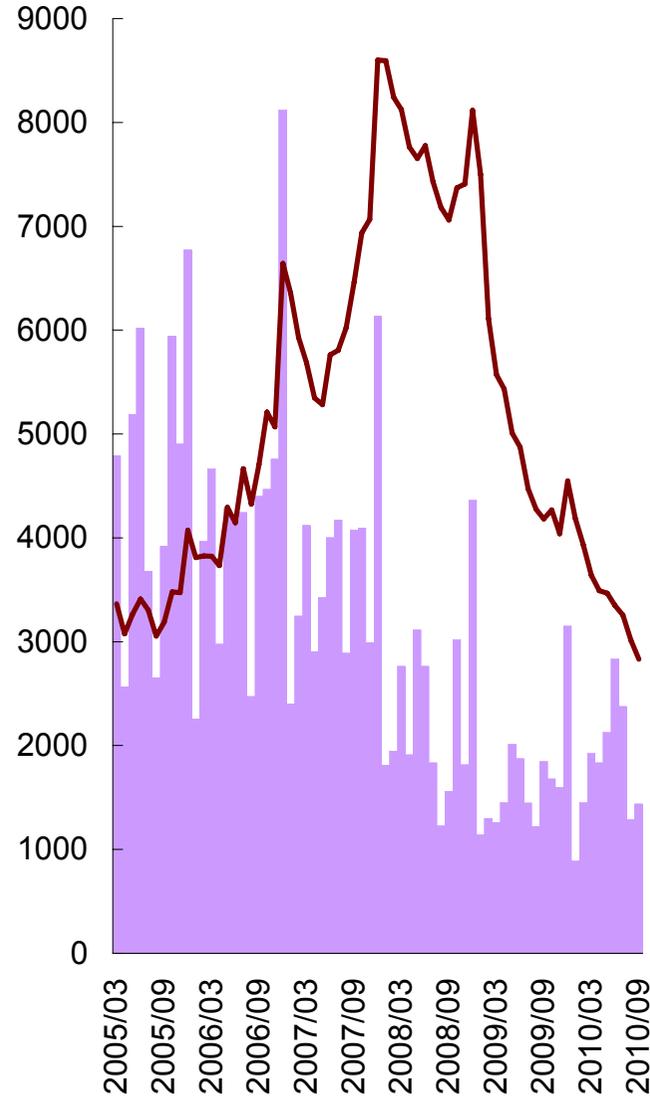
## 東京23区

新規供給戸数 — 月末分譲中戸数



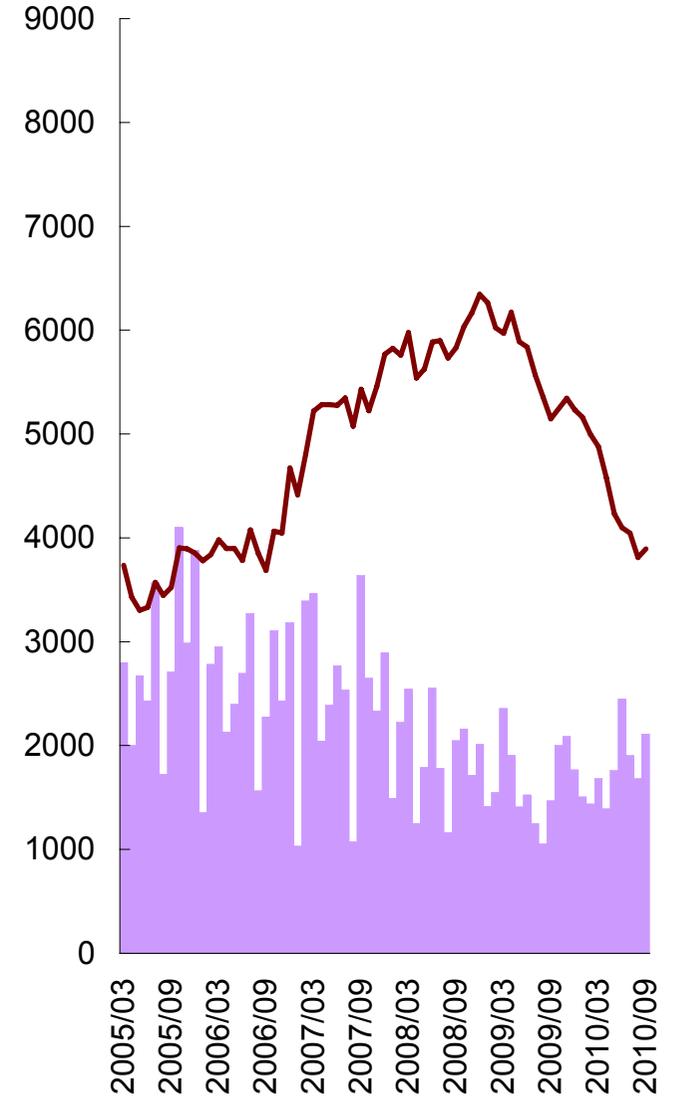
## 東京23区を除く 首都圏

新規供給戸数 — 月末分譲中戸数



## 近畿圏

新規供給戸数 — 月末分譲中戸数



## 東京23区

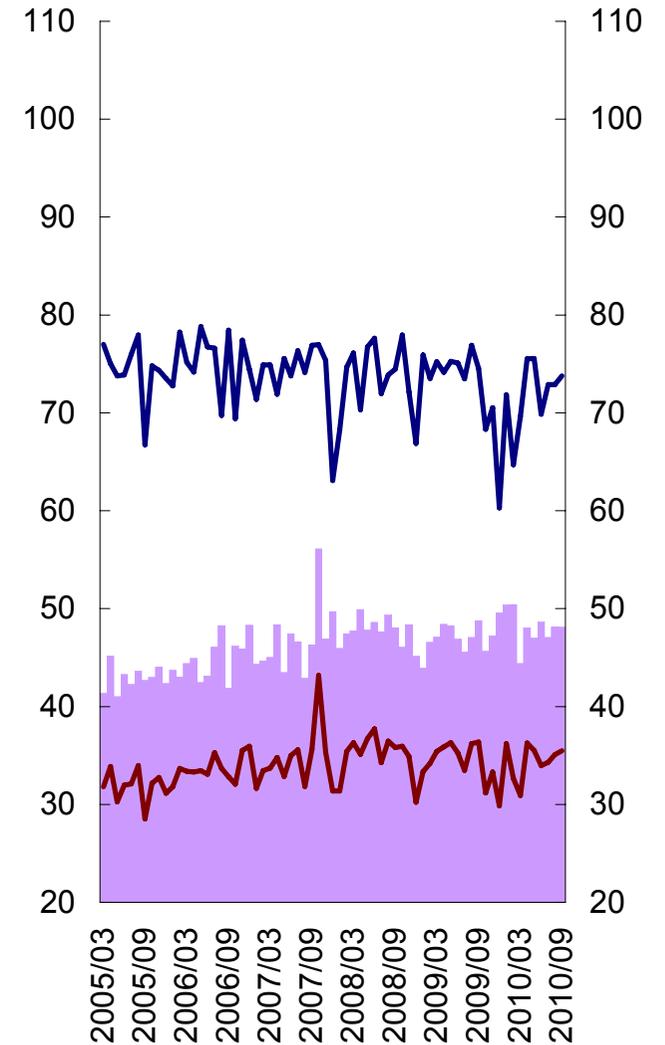
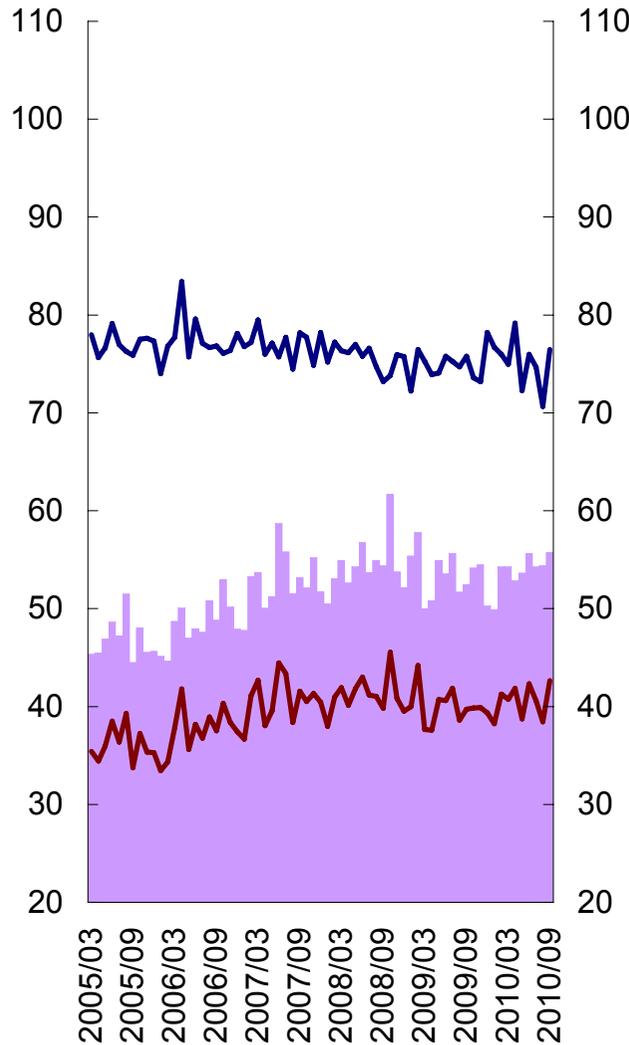
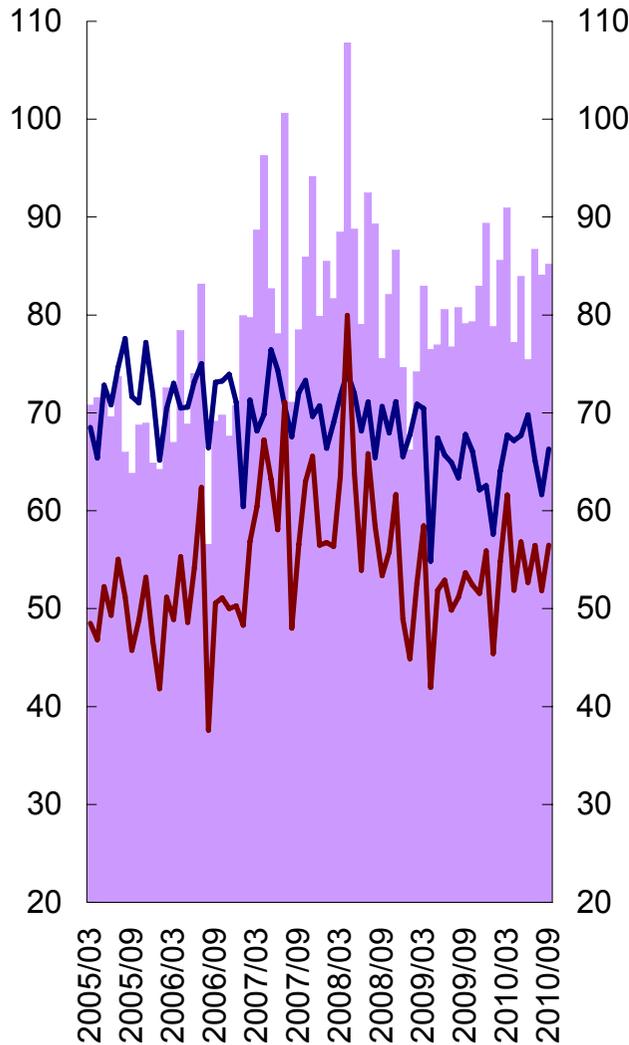
## 東京23区を除く 首都圏

## 近畿圏

■ m<sup>2</sup>単価, 万円  
— 平均面積, m<sup>2</sup>  
— 平均価格, 百万円

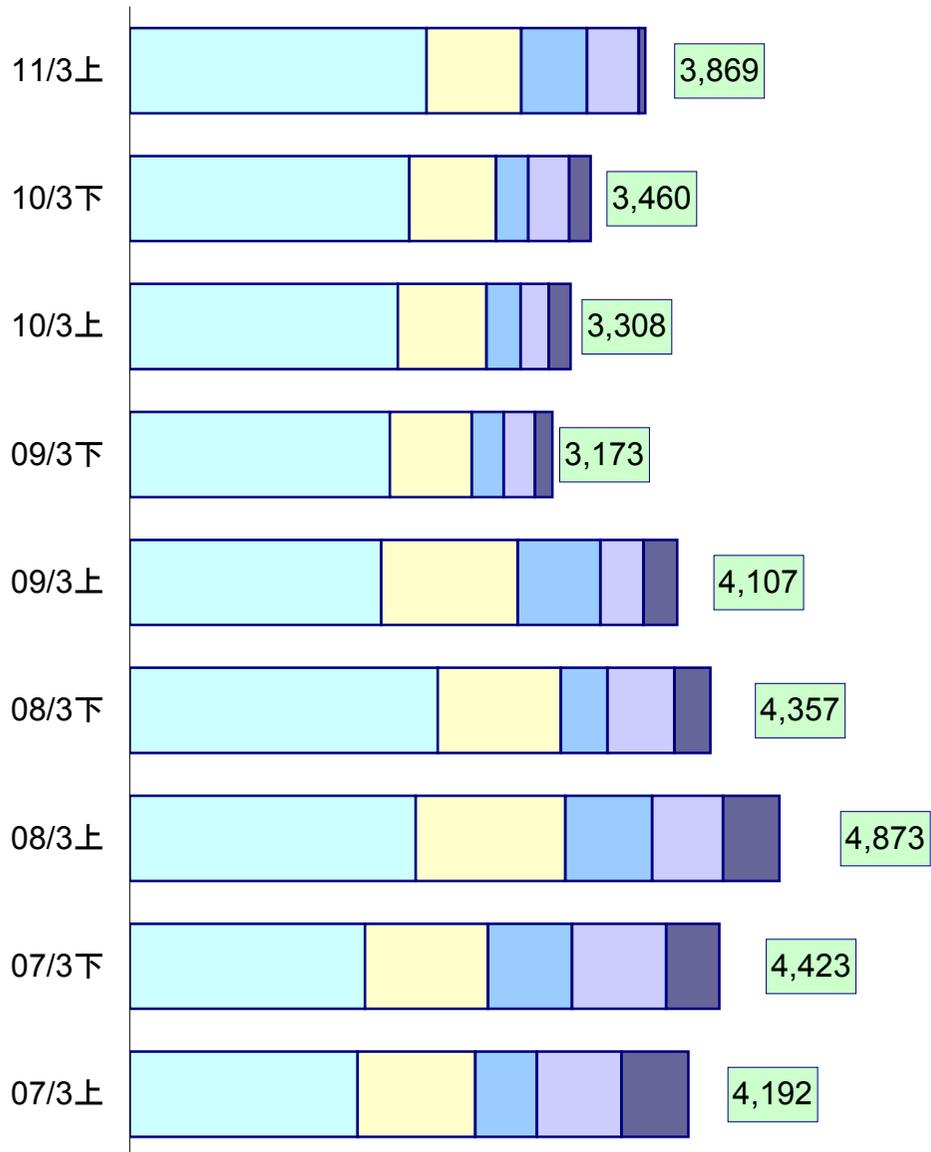
■ m<sup>2</sup>単価, 万円  
— 平均面積, m<sup>2</sup>  
— 平均価格, 百万円

■ m<sup>2</sup>単価, 万円  
— 平均面積, m<sup>2</sup>  
— 平均価格, 百万円



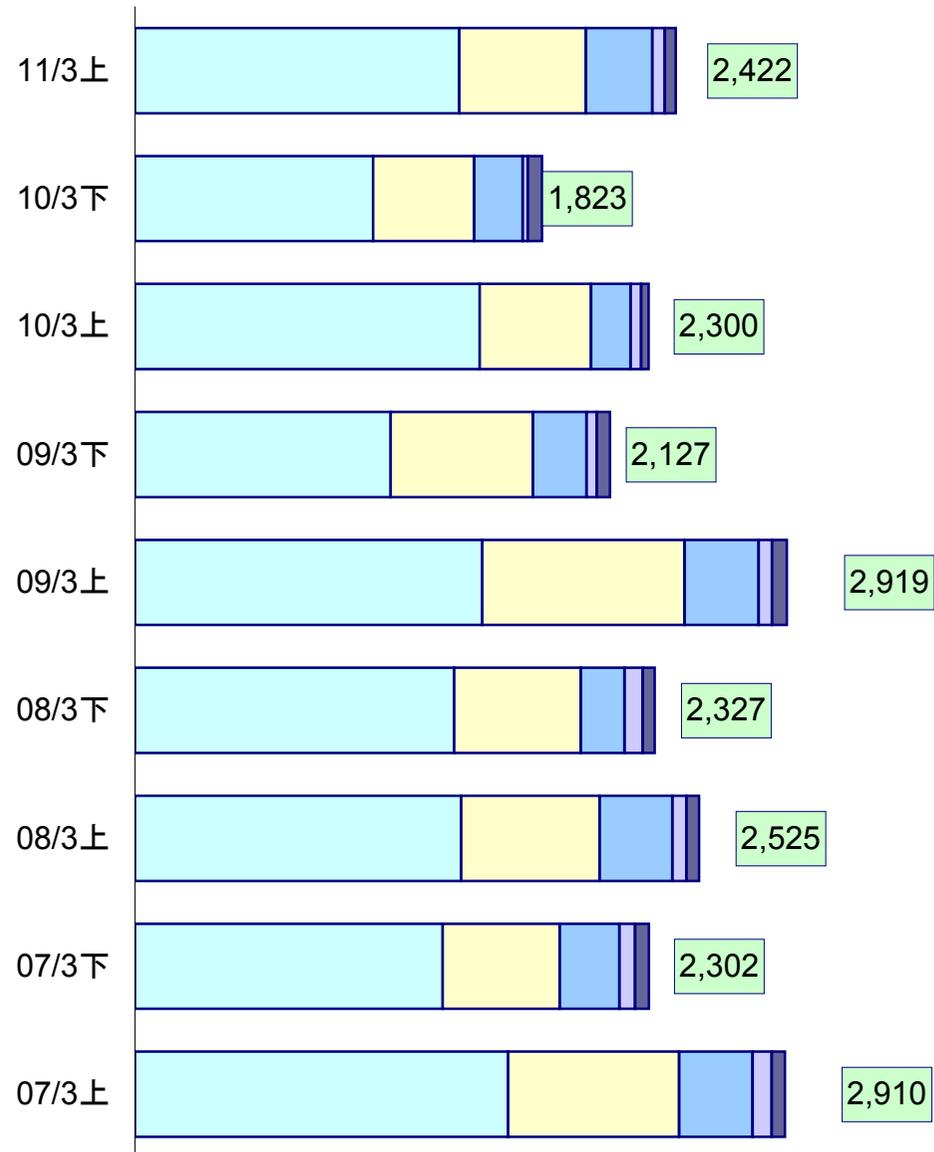
## 首都圏

□ 東京都 □ 神奈川県 □ 千葉県 □ 埼玉県 ■ その他



## 近畿圏

□ 大阪府 □ 兵庫県 □ 京都府 □ 奈良県 ■ 滋賀県



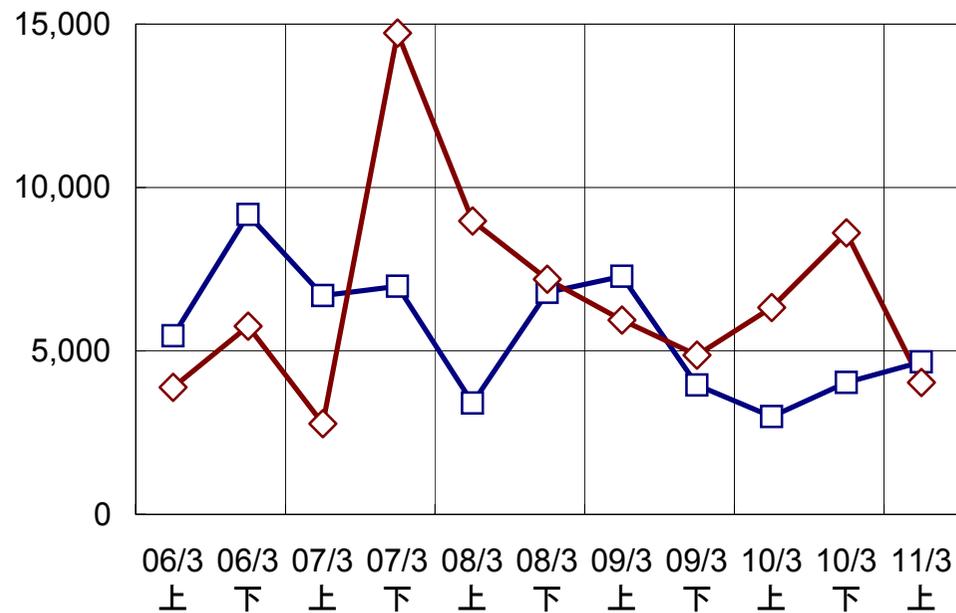
## ■ 路線価比, %

—□— 首都圏 —◇— 近畿圏



## ■ 面積, m<sup>2</sup>

—□— 首都圏 —◇— 近畿圏



## ■ 件数

■ 首都圏 ■ 近畿圏

