

平成22年3月期（第93期）第3四半期

決算説明資料

・ 要約損益計算書（連結）	P. 1
・ （参考）要約損益計算書（単体）	P. 2
・ 要約貸借対照表（連結）	P. 3
・ 単体受注高推移	P. 4
・ 主要子会社の主な営業指標	P. 5
・ 主要連結子会社の概要	P. 6
・ （ご参考資料）	P. 7

平成22年2月12日

株式会社 長谷工コーポレーション

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

要約損益計算書（連結）

（単位：億円）

	2009/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 第3四半期(累計)	前年同期比	2010/3期 通期予想
売上高	3,665	3,035	△630	4,700
完成工事高	2,735	1,902	△833	3,020
設計監理売上高	49	28	△21	50
賃貸管理収入	455	492	+37	660
不動産売上高	394	582	+189	920
その他事業収入	32	29	△2	50
売上総利益	329	332	+3	480
完成工事総利益	293	216	△76	295
(完成工事総利益率)	(10.7%)	(11.4%)	(+0.7P)	(9.8%)
設計監理売上総利益	26	10	△16	25
賃貸管理総利益	60	80	+20	105
不動産売上総利益	△53	23	+76	45
その他事業総利益	4	3	△0	10
販売費及び一般管理費	209	211	+2	290
営業利益	120	121	+1	190
(営業利益率)	(3.3%)	(4.0%)	(+0.7P)	(4.0%)
金融収支	△20	△17	+2	△44
その他	△4	6	+11	△11
経常利益	96	110	+14	135
(経常利益率)	(2.6%)	(3.6%)	(+1.0P)	(2.9%)
特別損益	△88	18	+106	-
税金等調整前四半期(当期)純利益	9	128	+120	135
税金費用等	42	65	+23	65
四半期(当期)純利益	△33	63	+96	70

特別損益の内訳

（単位：億円）

	2009/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 第3四半期(累計)
特別利益	0	41
固定資産売却益	0	18
貸倒引当金戻入額	-	11
持分取得利益	-	11
その他	0	1
特別損失	88	24
固定資産処分損	0	0
減損損失	1	7
投資有価証券評価損	13	-
貸倒引当金繰入額	74	6
特別工事補償引当金繰入額	-	6
電波障害対策引当金繰入額	-	4
その他	1	1

(参考) 要約損益計算書 (単体)

(単位: 億円)

	2009/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 第3四半期(累計)	前年同期比	2010/3期 通期予想
売上高	2,752	2,306	△446	3,400
完成工事高	2,365	1,743	△622	2,600
業務受託売上高	44	29	△15	60
設計監理売上高	51	28	△23	50
貸室営業収入	34	41	+6	50
不動産売上高	257	465	+208	640
売上総利益	233	214	△19	286
完成工事総利益	234	174	△59	220
業務受託売上総利益	27	15	△13	25
(完成工事+業務受託 利益率)	(10.8%)	(10.7%)	(△0.1P)	(9.2%)
設計監理売上総利益	27	10	△17	25
貸室営業総利益	7	12	+5	10
不動産売上総利益	△62	3	+65	6
販売費及び一般管理費	134	118	△16	166
営業利益	99	96	△3	120
(営業利益率)	(3.6%)	(4.2%)	(+0.6P)	(3.5%)
金融収支	14	21	+8	△4
その他	△4	4	+8	△6
経常利益	109	122	+13	110
(経常利益率)	(4.0%)	(5.3%)	(+1.3P)	(3.2%)
特別損益	△84	19	+104	-
税引前四半期(当期)純利益	25	141	+116	110
税金費用	32	42	+9	40
四半期(当期)純利益	△8	99	+107	70

要約貸借対照表（連結）

（単位：億円）

	2009/3末 前期	2009/12末 第3四半期	前期比
流動資産	3,133	3,005	△128
現金預金	555	562	+6
受取手形・完成工事未収入金等	702	558	△144
未成工事支出金等	149	119	△30
営業用不動産（注）	1,527	1,577	+50
繰延税金資産	117	83	△34
その他	95	116	+21
貸倒引当金	△12	△10	+3
固定資産	1,725	1,789	+64
有形固定資産+借地権	1,062	1,188	+126
投資有価証券	70	59	△11
長期貸付金	28	15	△13
繰延税金資産	325	303	△22
その他	346	299	△47
貸倒引当金	△105	△75	+30
資産合計	4,858	4,794	△64
流動負債	3,108	2,781	△327
支払手形・工事未払金等	1,008	906	△103
短期借入金	849	783	△66
1年内返済予定の長期借入金	577	694	+117
未成工事受入金	209	146	△64
その他	464	253	△211
固定負債	1,038	1,159	+121
転換社債型新株予約権付社債	-	60	+60
長期借入金	933	987	+54
その他	105	112	+7
負債合計	4,146	3,940	△206
株主資本	825	966	+141
資本金	500	545	+45
資本剰余金	-	45	+45
利益剰余金	326	377	+51
自己株式	△1	△1	△0
評価・換算差額等	△115	△114	+0
その他有価証券評価差額金	0	5	+5
為替換算調整勘定	△115	△120	△5
少数株主持分	1	1	+0
純資産合計	712	853	+141
負債純資産合計	4,858	4,794	△64

注：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

保有不動産残高比較

（単位：億円）

	2009/3末 前期	2009/12末 第3四半期	前期比
営業用不動産（PFI除く）	1,489	1,387	△101
販売用不動産	473	357	△116
不動産事業支出金（PFI除く）	580	595	+14
開発用不動産等	435	436	+1
PFIたな卸資産	38	190	+152
営業用不動産計	1,527	1,577	+50
固定資産（注）	1,062	1,188	+126
合計	2,589	2,766	+177

注：有形固定資産+借地権

有利子負債残高比較

（単位：億円）

	2009/3末 前期	2009/12末 第3四半期	前期比
長短借入金	2,324	2,340	+15
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	35	124	+89
合計	2,359	2,464	+105
転換社債型新株予約権付社債	-	60	+60

要約キャッシュ・フロー計算書

（単位：億円）

	2009/3期 前期	2009/12末 第3四半期
営業活動によるCF	△473	△173
投資活動によるCF	△40	3
財務活動によるCF	448	166
現金及び現金同等物	551	547

単体受注高推移

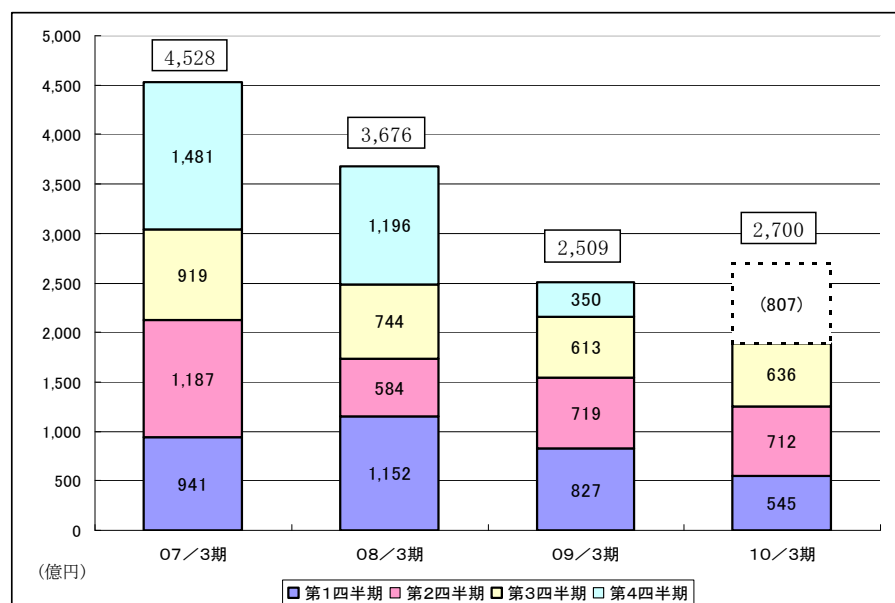
受注高推移

(単位：億円)

	2009/3期	2010/3期	前年 同期比	2010/3期
	第3四半期 (累計)	第3四半期 (累計)		通期 予想
受注高	2,159	1,893	△266	2,700
建設事業	2,112	1,876	△236	2,640
民間分譲マンション	1,551	1,628	+77	2,075
一般工事	500	223	△277	480
土木工事	21	13	△7	25
業務受託	40	12	△29	60
設計監理事業	48	17	△30	60

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、
当期受注高にその増減額を含んでおります。

四半期受注高推移



規模別受注高 (民間分譲マンション)

(単位：億円)

	2009/3期		2010/3期		前年 同期比
	第3四半期 (累計)	構成比	第3四半期 (累計)	構成比	
～200戸未満	518	33.1%	645	39.8%	+127
200戸以上～400戸未満	731	46.7%	417	25.7%	△314
400戸以上～	316	20.2%	560	34.5%	+244
計	1,566	100.0%	1,622	100.0%	+56

※民間分譲マンションに付随する工事を除く。

地区別受注高

(単位：億円)

	2009/3期		2010/3期		前年 同期比
	第3四半期 (累計)	構成比	第3四半期 (累計)	構成比	
首都圏	1,672	77.5%	1,270	67.1%	△402
近畿圏	378	17.5%	564	29.8%	+185
東海圏	109	5.0%	59	3.1%	△49
計	2,159	100.0%	1,893	100.0%	△266

特命比率・設計施工比率

	2009/3期 前期	2010/3期 第3四半期 (累計)
特命受注比率	91.9%	80.9%
設計施工比率	93.3%	82.1%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記。

主要子会社の主な営業指標

(株)長谷エアーベスト

(単位：戸、億円)

		2009/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 通期予想
受託販売	契約戸数	4,026	4,553	6,200
	取扱高	1,404	1,552	2,010
流通仲介	契約戸数	1,174	1,440	1,930
	取扱高	355	408	580
合計	契約戸数	5,200	5,993	8,130
	取扱高	1,759	1,960	2,590

(単位：億円)

	2009/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 通期予想
総売上高	63	67	96
売上総利益	△1	12	21
販売費及び一般管理費	12	11	14
営業利益	△13	2	7
経常利益	△12	2	7
当期純利益	△7	2	5

(株)長谷エココミュニティ

(単位：戸)

	2009/3期 前期	2010/3期 第3四半期	2010/3期 通期予想
マンション管理戸数	205,364	211,247	213,900

長谷エグループでは、(株)長谷エココミュニティを中心として、(株)長谷エニックコミュニティ、(株)長谷エスマイルコミュニティ、(株)長谷エココミュニティ九州を傘下にマンション管理事業を展開しており、2009年12月末の長谷エグループ全体のマンション管理受託戸数は259,286戸になっております。

(単位：億円)

	2009/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 通期予想
総売上高	306	347	471
売上総利益	27	33	44
販売費及び一般管理費	12	12	16
営業利益	15	21	27
経常利益	15	22	28
当期純利益	9	13	17

(株)長谷エライブネット

(単位：戸)

	2009/3期 前期	2010/3期 第3四半期	2010/3期 通期予想
サブリース	8,951	8,743	8,400
PM受託	44,468	42,452	51,200
社宅管理代行	22,571	22,184	25,600
運営戸数合計	75,990	73,379	85,200

(単位：億円)

	2009/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 第3四半期(累計)	2010/3期 通期予想
総売上高	158	168	223
売上総利益	37	41	58
販売費及び一般管理費	27	28	38
営業利益	10	14	20
経常利益	10	14	21
当期純利益	6	9	12

主要連結子会社の概要

(単位：億円)

名称		2009/3期	2010/3期	前年同期比	2010/3期 通期予想
		第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		
(株)長谷エアネシス	売上高	8	9	+1	12
	経常利益	29	42	+13	42
	当期純利益	30	42	+13	42
(株)長谷エココミュニティ	売上高	306	347	+41	471
	経常利益	15	22	+7	28
	当期純利益	9	13	+4	17
(株)長谷エニッケンコミュニティ ※	売上高	-	23	-	37
	経常利益	-	1	-	2
	当期純利益	-	3	-	3
(株)長谷エスマイルコミュニティ ※	売上高	-	38	-	55
	経常利益	-	2	-	3
	当期純利益	-	5	-	6
(株)長谷エコミュニティ九州 ※	売上高	-	7	-	15
	経常利益	-	△0	-	△0
	当期純利益	-	1	-	△0
(株)長谷エライブネット	売上高	158	168	+10	223
	経常利益	10	14	+4	21
	当期純利益	6	9	+3	12
(株)センチュリーライフ	売上高	12	14	+2	19
	経常利益	△1	△1	+0	△2
	当期純利益	△1	△0	+0	△2
(株)長谷エシステムズ	売上高	31	25	△6	36
	経常利益	6	3	△2	6
	当期純利益	3	2	△1	3
(株)長谷エインテック	売上高	56	42	△14	82
	経常利益	△1	△2	△2	1
	当期純利益	△0	△1	△1	1

※(株)長谷エニッケンコミュニティ、(株)長谷エスマイルコミュニティ及び(株)長谷エコミュニティ九州は、2009/3期中より連結子会社としているため、前四半期は表示していません。

名称		2009/3期	2010/3期	前年同期比	2010/3期 通期予想
		第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		
(株)長谷エアベスト	売上高	63	67	+4	96
	経常利益	△12	2	+14	7
	当期純利益	△7	2	+10	5
(株)ブライトンコーポレーション	売上高	88	79	△9	106
	経常利益	△2	△3	△2	△4
	当期純利益	△2	△2	△0	△2
(株)ハセック	売上高	456	382	△74	509
	経常利益	1	2	+1	1
	当期純利益	△1	1	+2	1
(株)フォリス	売上高	52	34	△19	66
	経常利益	1	1	+0	1
	当期純利益	0	1	+1	1
不二建設(株)	売上高	140	153	+13	201
	経常利益	2	7	+5	5
	当期純利益	1	4	+3	3
HASEKO America,Inc	売上高	72	38	△35	65
	経常利益	2	△7	△8	△10
	当期純利益	△1	△8	△8	△12

新規供給戸数動向

	2008/1～2008/12 供給戸数			2009/1～2009/12 供給戸数		
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	当社 シェア
首都圏	43,733	9,061	20.7%	36,376	7,087	19.5%
近畿圏	22,744	4,286	18.8%	19,784	3,630	18.3%
合計	66,477	13,347	20.1%	56,160	10,717	19.1%

※近畿圏には東海圏を含まず。

(ご参考資料)

○未償還優先株式

	発行価額	当初転換価額	転換価額の上下限	転換可能期間	強制償還権
第1回B種	450億円	転換開始日の一年前の時価 (但し、72円を下回らない)	上限 当初転換価格の300% 下限 当初転換価格の50%	2015/10/1～ 2032/9/30	～2014/9/30

○転換社債型新株予約権付社債

	発行価額	当初転換価額	転換価額の上下限	転換可能期間
第2回	150億円	121円	上限 なし 下限 60.5円	2009/9/29～ 2012/9/27

転換（行使）状況（2009年12月31日現在）

転換（行使）額面総額	平均転換（行使）価額	交付株式数	増加資本金	増加資本剰余金
90億円	63.8円	141,164,979株	45億円	45億円

未行使残存額	転換（行使）価額	潜在株式数
60億円	60.5円	99,173,553株

2009年12月31日現在

発行済普通株式総数（自己株式を含む） 1,407,066,602株

自己株式数 712,802株

累計転換（行使）状況（2010年1月18日転換完了）

転換（行使）額面総額	平均転換（行使）価額	交付株式数	増加資本金	増加資本剰余金
150億円	63.0円	238,070,366株	75億円	75億円

未行使残存額	転換（行使）価額	潜在株式数
0億円	—	0株

○発行済株式数

2010年1月31日現在

発行済普通株式総数（自己株式を含む） 1,503,971,989株

自己株式数 745,414株