

2009年3月期 決算 補足資料



株式会社 **長谷工** コーポレーション

P/L・受注・B/S・C/F **P2 - 5**

純資産・普通株式・優先株式・配当 **P6 - 8**

中期経営計画の修正 **P9**

マンション市況 **P10 - 13**

その他 連結P/L補足、販管費、営業外損益、特別損益、税金費用等
保有不動産残高、有利子負債残高、規模別・地区別受注 **P14 - 22**

本資料に記載されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

(単位:億円)

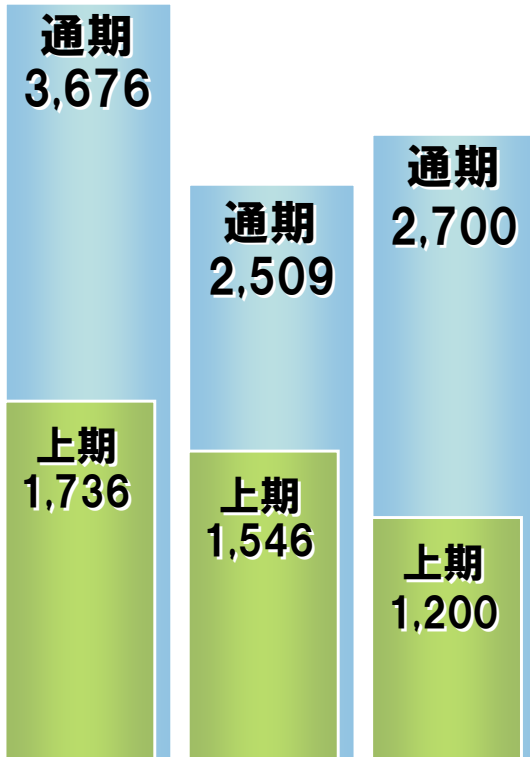
工事受注高

(単体)

08/3期

09/3期

10/3期
(予)



特命受注比率
99.9%

91.9%

9割程度

設計施工比率
90.1%

93.3%

9割程度

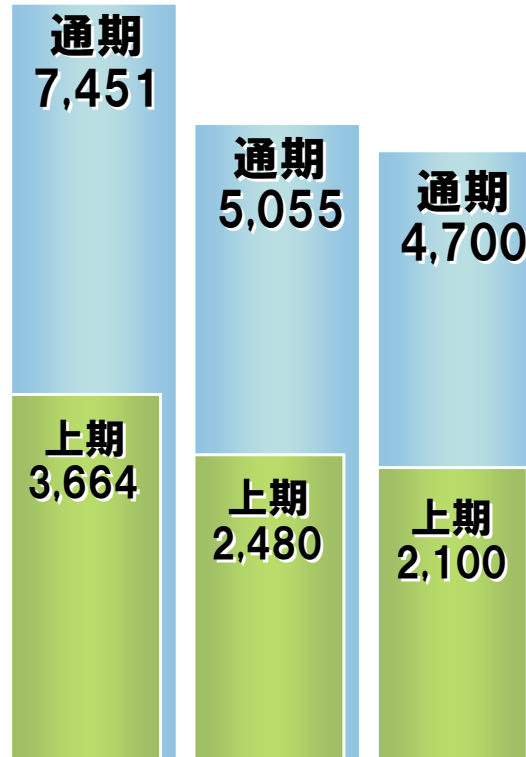
売上高

(連結)

08/3期

09/3期

10/3期
(予)



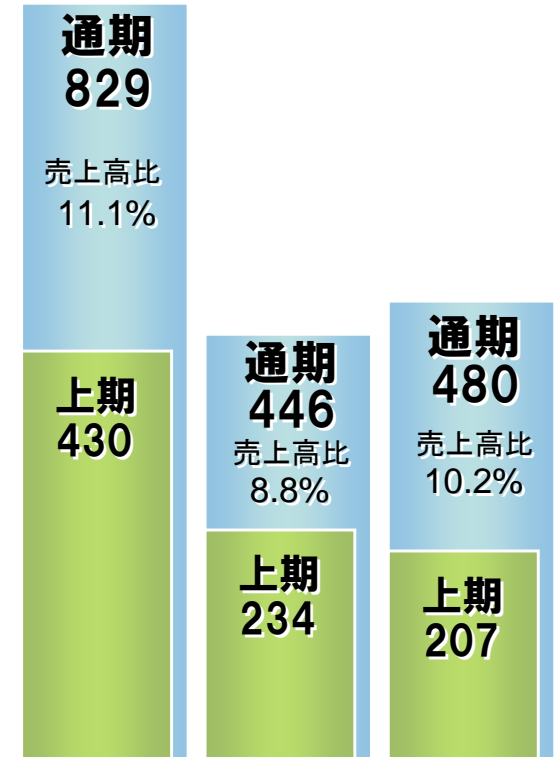
売上総利益

(連結)

08/3期

09/3期

10/3期
(予)



※設計施工比率・・・建設事業のうち業務受託を除いた比率。

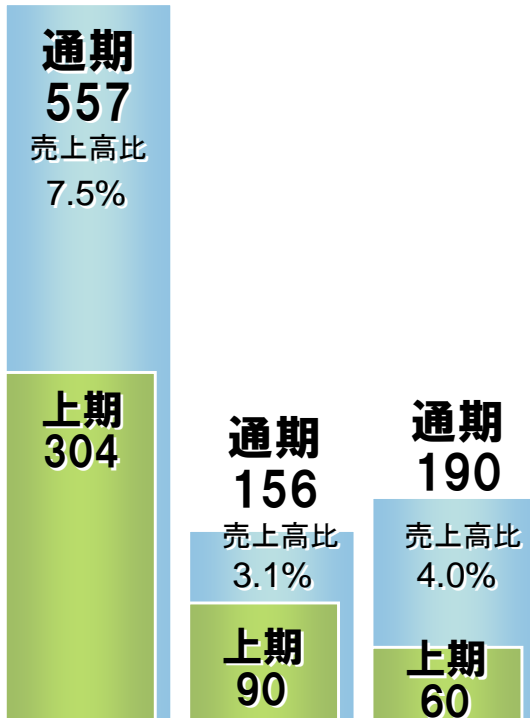
(単位:億円)

営業利益

(連結)

08/3期

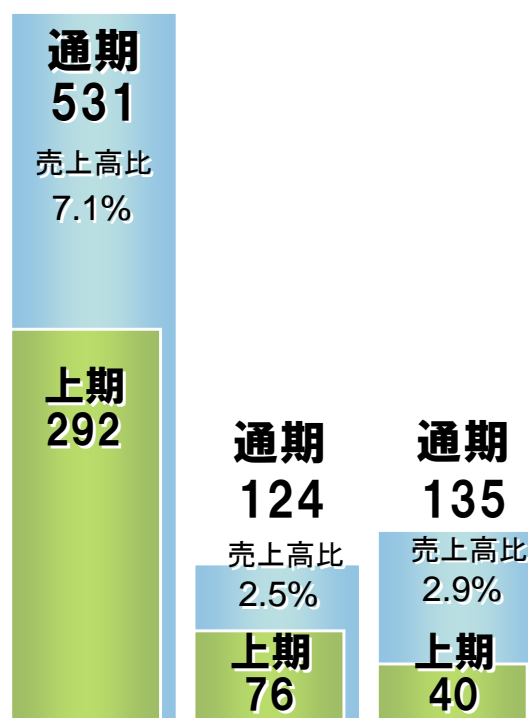
09/3期

 10/3期
(予)

経常利益

(連結)

08/3期

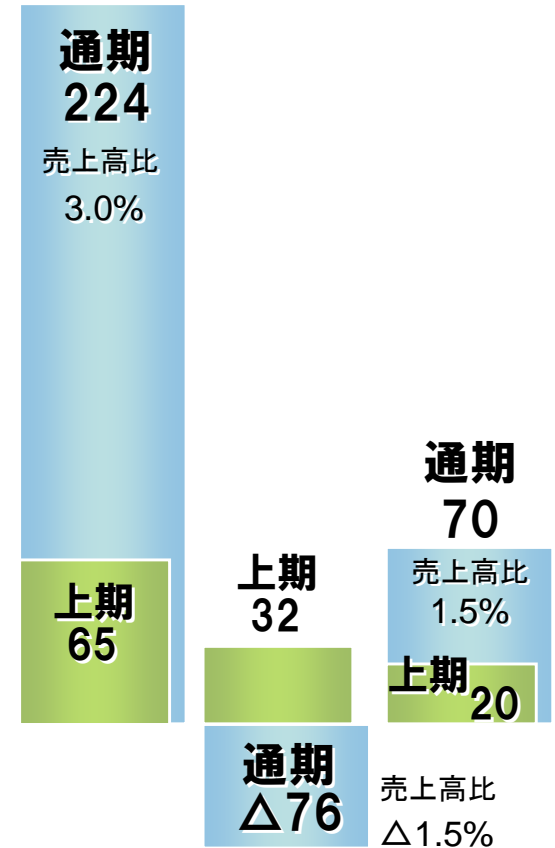
09/3期

 10/3期
(予)

当期純利益

(連結)

08/3期

09/3期

 10/3期
(予)


(連結 単位:億円)

08/3末

09/3末

10/3末(予)

総資産

4,862

4,858

4,300

不動産
残高

2,319

2,589

2,400

負債

3,752

4,146

3,527

有利子
負債

1,651

2,359

2,000

純資産

1,110

712

773

普通株式配当 Δ 38
優先株式配当 Δ 11
優先株式償還 Δ 182
当期利益 Δ 76

優先株式配当 Δ 8
当期利益 + 70

自己資本比率 22.83%

14.65%

17.98%

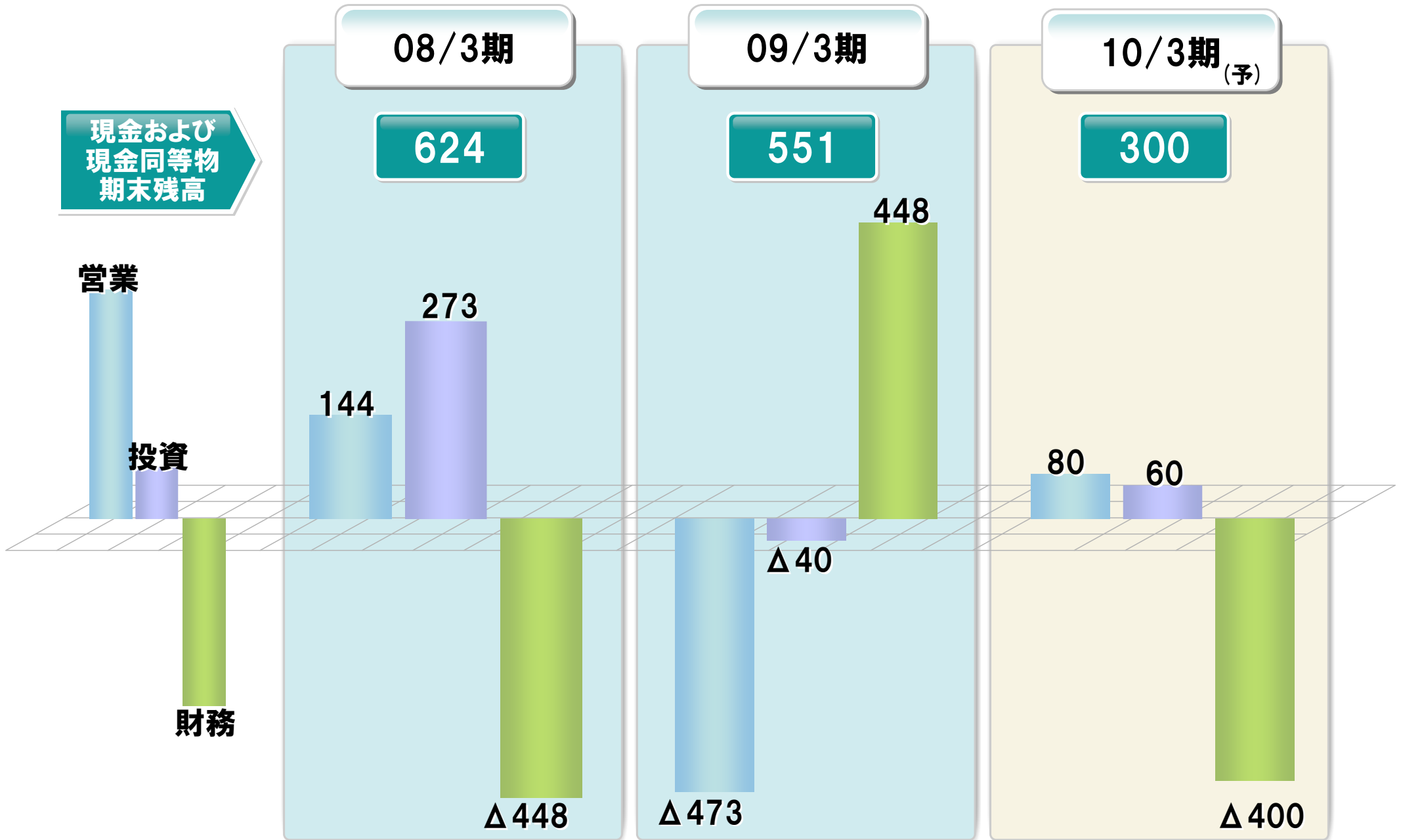
D/E レシオ 1.44倍

2.86倍

2.23倍

※D/Eレシオ=有利子負債/株主資本

(連結 単位: 億円)



(連結 単位:億円)

	08/3末	利益 剰余金 取崩	優先株式 買受 ・償還	当期利益	配当 その他	09/3末	利益 剰余金 取崩	優先株式 買受 ・償還	当期利益	配当 その他	10/3末 (予)
資本金	500					500					500
資本剰余金	-	235	△182		△52	-					-
利益剰余金	686	△235		△76	△49	326			70	△9	388
自己株式	△36				35	△1					△1
株主資本計	1,149	-	△182	△76	△66	825			70	△9	887
評価・換算 差額等	△43				△72	△115					△115
少数株主 持分	3				△2	1					1
純資産計 (自己資本比率)	1,110 (22.83%)	-	△182	△76	△140	712 (14.65%)			70	△9	773 (17.98%)

種類	発行価額	09/3までに済、または09/4以降に実施予定の事項
第1回A種	188億円	06/10～07/3の間に普通株式へ転換(済)
第2回A種	200億円	27億円分は、06/7に120億円で買受し、06/8に消却(済) 残り173億円分は、07/10～08/3の間に普通株式へ転換(済)
第3回A種	200億円	05/9に380億円で取得し、消却(済)
第4回A種	390億円	260億円分は、07/3期・08/3期 計366億円で取得し、消却(済) 残り130億円分は、08/5に182億円で取得・消却(済)
第1回B種	450億円	14/9までに、450億円で取得・消却(予定)



09/3末において残っている第1回B種優先株式の償還計画については、05/8公表の「資本再編プラン」における3年間(09/4～12/3)での償還から、今後の利益水準と自己資本規模を勘案しながら、14/9までの5年間(当社による強制償還権の期限内)での償還に変更

株式数

08/3末

1,294,480千株

うち自己株式
17,553千株

09/3末

1,265,902千株

うち自己株式
593千株

10/3末 (予)

1,265,902千株

うち自己株式
593千株

配当

08/3期

期末配当 3円/株

09/3期

無配

10/3期 (予)

無配

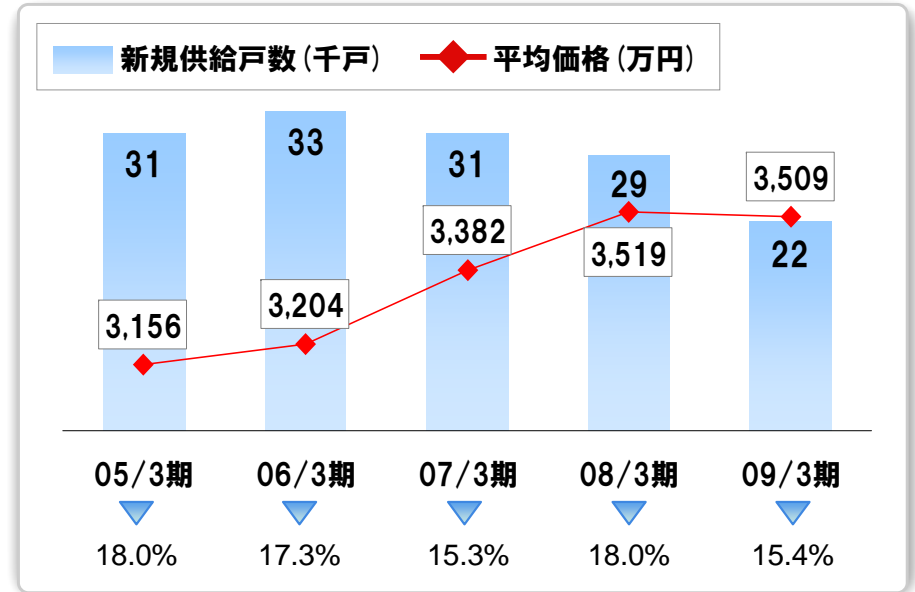
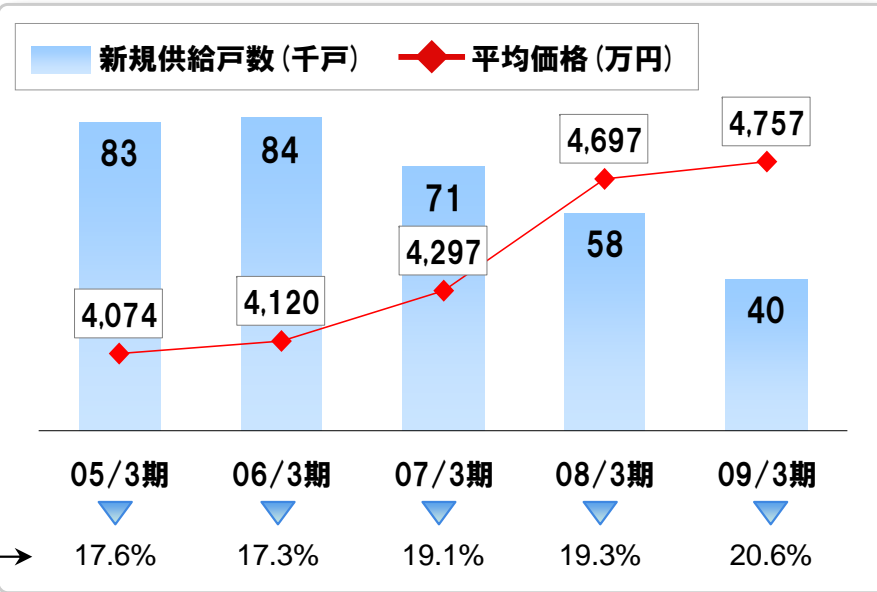
	08年2月に開示した内容	今般の修正内容（赤字部分）
名称	‘SHIN’ PLAN	修正 ‘SHIN’ PLAN
期間	08年4月～11年3月	08年4月～ 12年3月
位置付け	<ul style="list-style-type: none"> ① 再生完了後の新たなステージにおける経営戦略 ② 持続的な経営革新に取り組み、都市の暮らしを創造するオンリーワン企業グループを目指す 	<ul style="list-style-type: none"> ① 収益基盤及び財務基盤の再構築期間 ② 持続的な経営革新に取り組み、都市の暮らしを創造するオンリーワン企業グループを目指す
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ① 基幹のマンション関連事業の更なる進化に加え、事業領域(分野・地域)を拡大していく ② 住宅に対する信頼性確保や長寿命化に向けた具体的施策を展開していく ③ 分譲マンションの市況変化に対応した事業戦略を展開していく ④ 地球環境問題や少子高齢化問題に対する社会的責任を果たしていく ⑤ 健全な財務体質を維持しながら株主還元を継続していく 	<ul style="list-style-type: none"> ① 基幹のマンション関連事業の更なる進化に加え、事業領域(分野・地域)を拡大していく ② 住宅に対する信頼性確保や長寿命化に向けた具体的施策を展開していく ③ 分譲マンションの市況変化に対応した事業戦略を展開していく ④ 地球環境問題や少子高齢化問題に対する社会的責任を果たしていく ⑤ 健全な財務体質を維持しながら株主還元を継続していく
数値目標	<p>11/3期において、以下の目標数値を達成するとともに、その収益力を持続可能とする企業グループを目指す</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 連結経常利益 600億円 うち、サービス関連事業グループで70億円 ② 単体経常利益 500億円 	<p>12/3期において、以下の目標数値を達成するとともに、その収益力を持続可能とする企業グループを目指す</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 連結経常利益 320億円 うち、サービス関連事業グループで70億円 ② 単体経常利益 250億円

首都圏

近畿圏

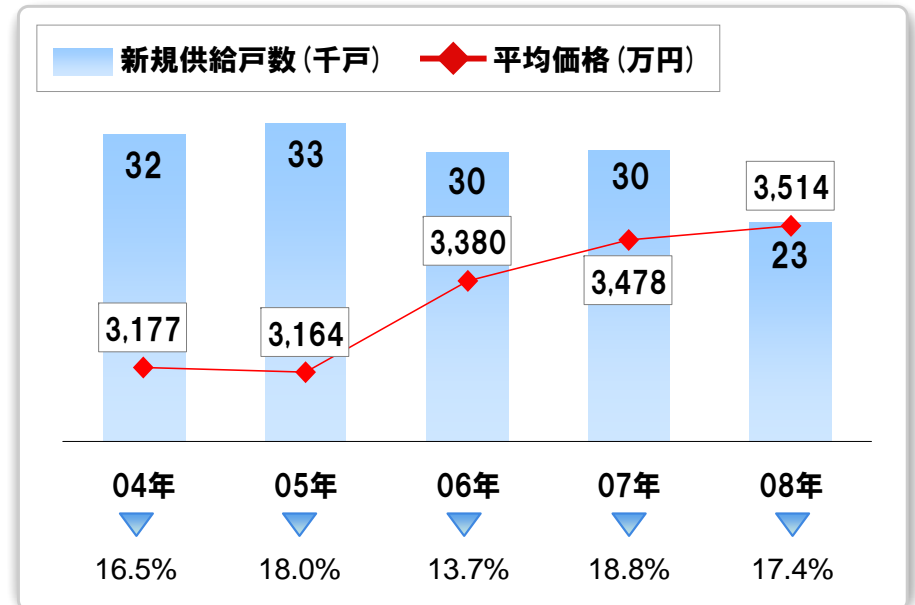
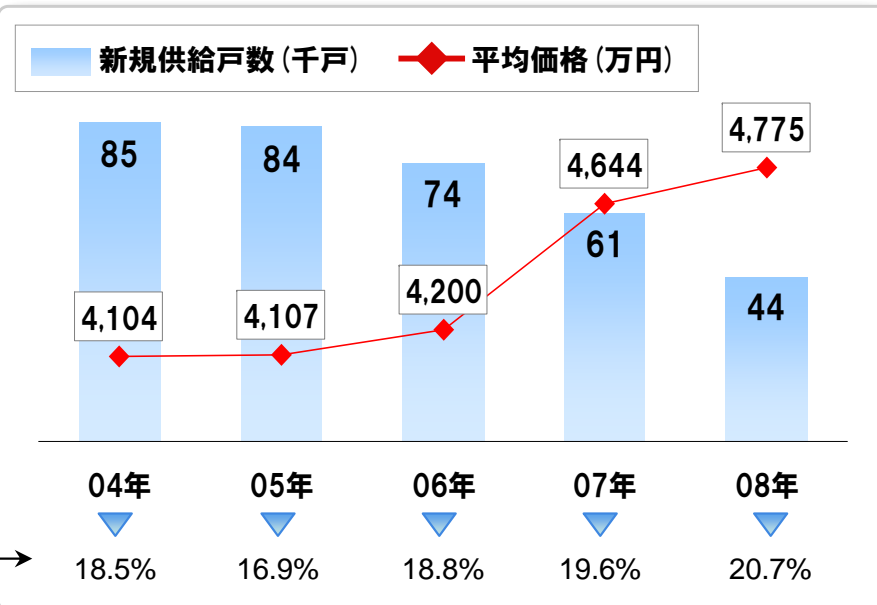
期別

供給戸数のうち長谷工が施工したもの

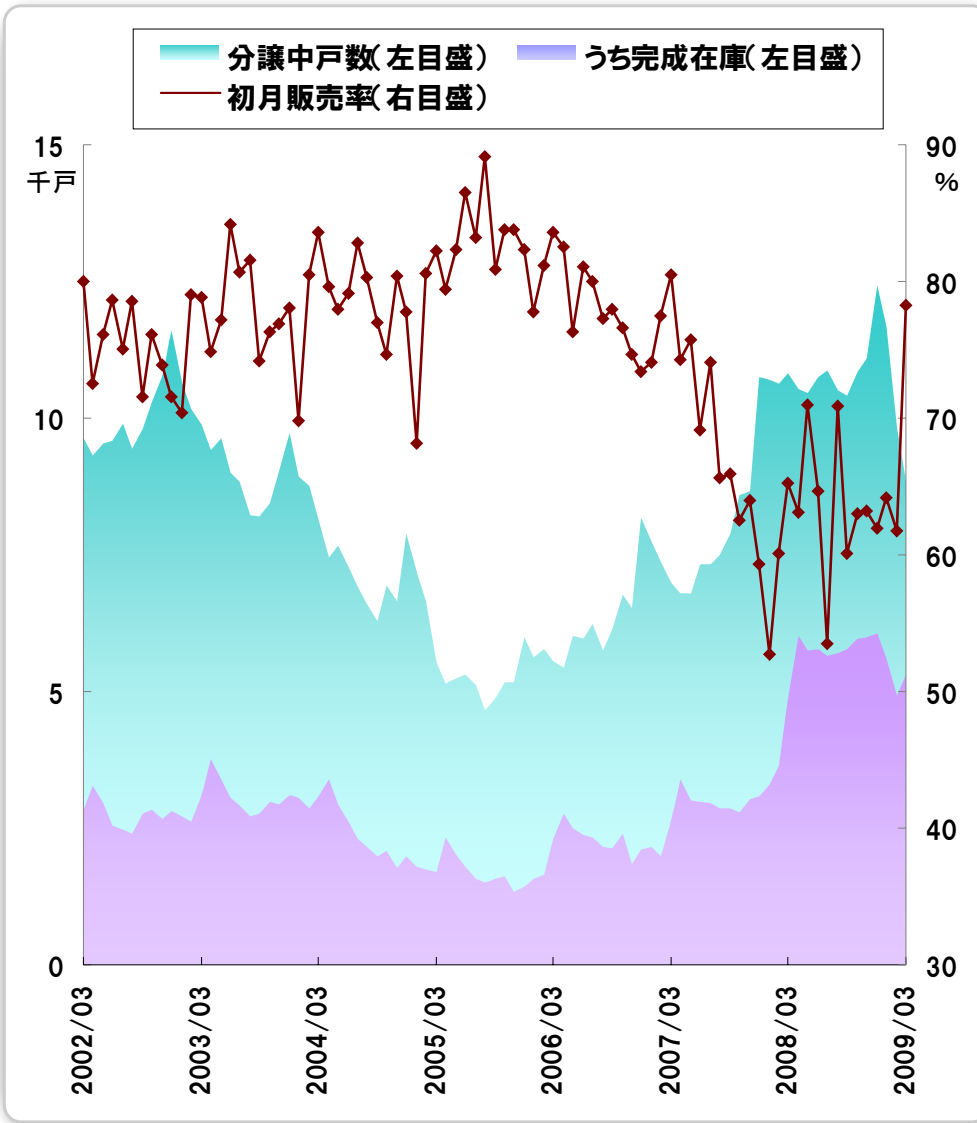


暦年

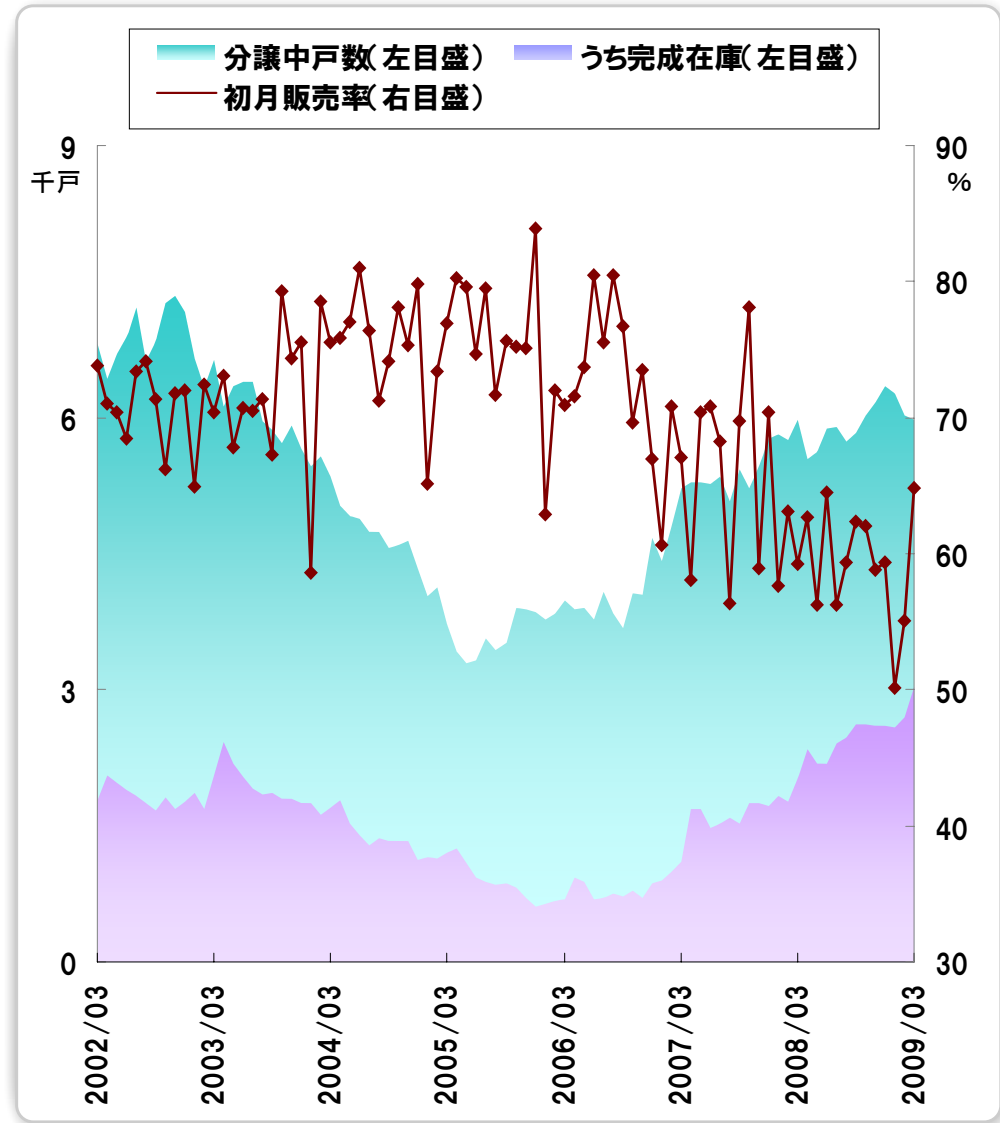
供給戸数のうち長谷工が施工したもの



首都圏



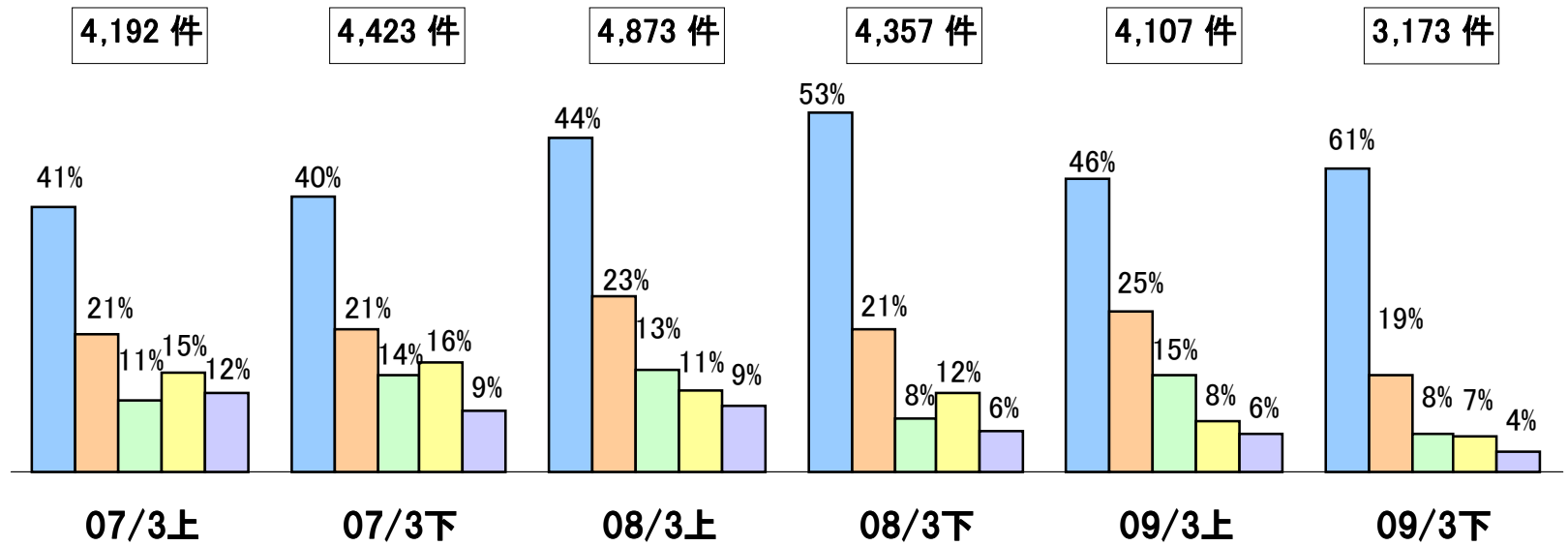
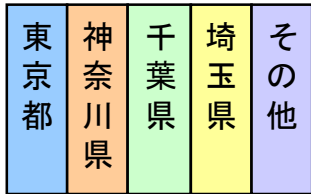
近畿圏



首都圏

件数

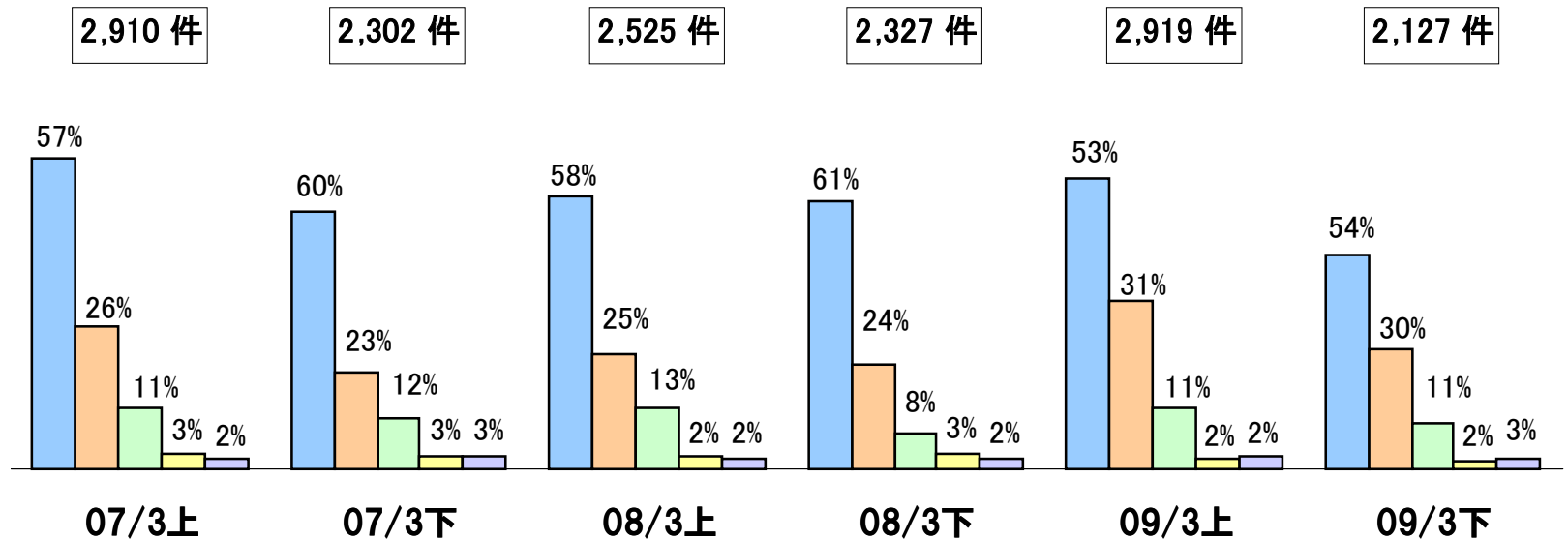
パーセンテージは
各期間における件数に占める
都府県別の件数の割合



近畿圏

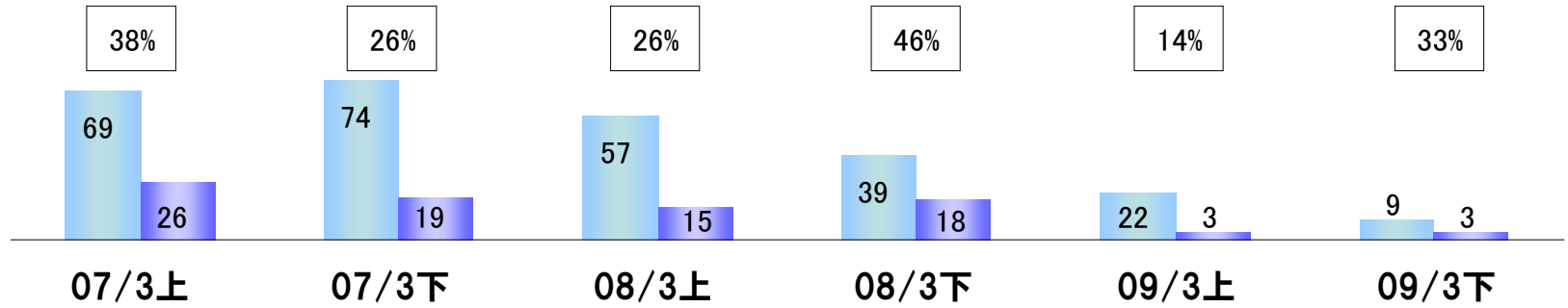
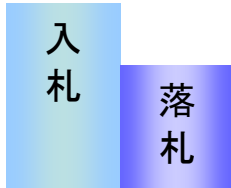
件数

パーセンテージは
各期間における件数に占める
都府県別の件数の割合



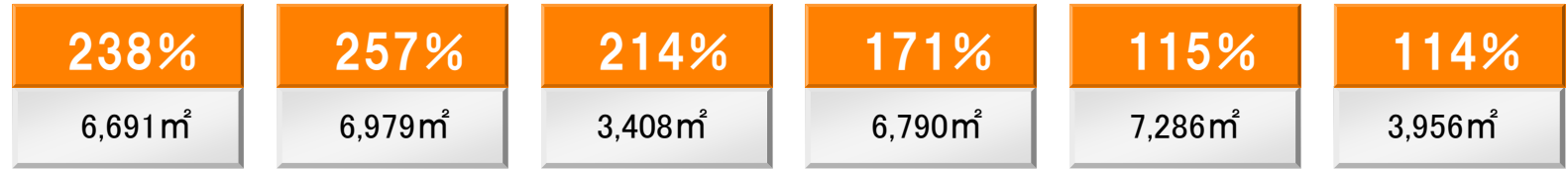
首都圏

落札率



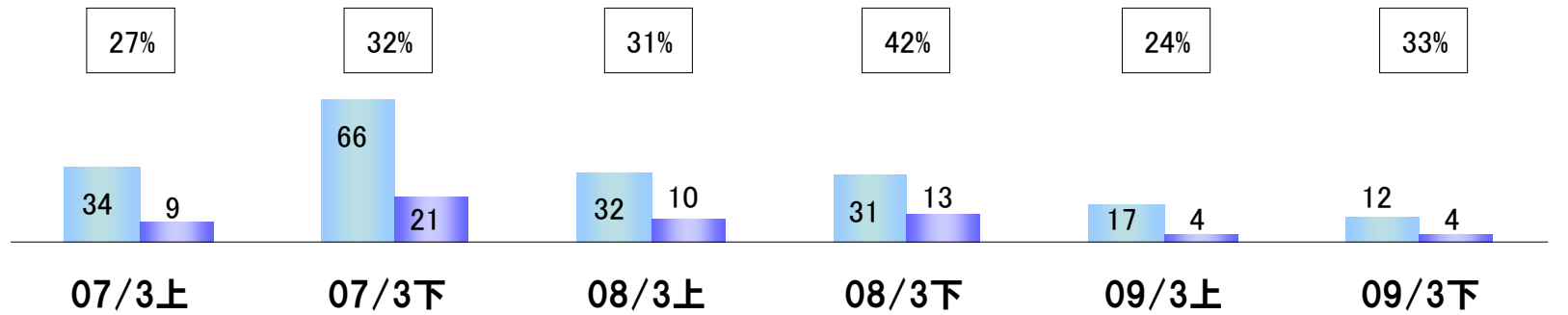
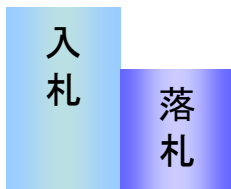
路線価比

平均敷地面積
(落札ベース)



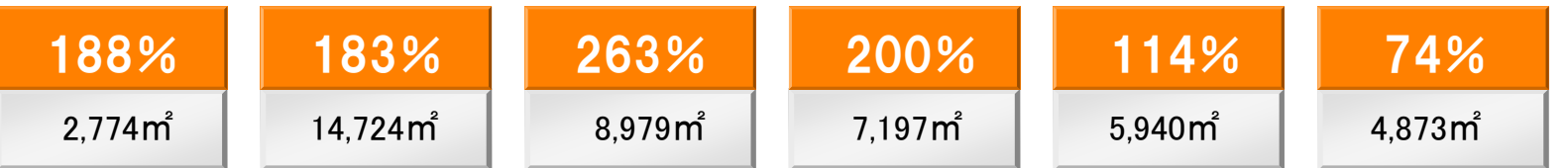
近畿圏

落札率

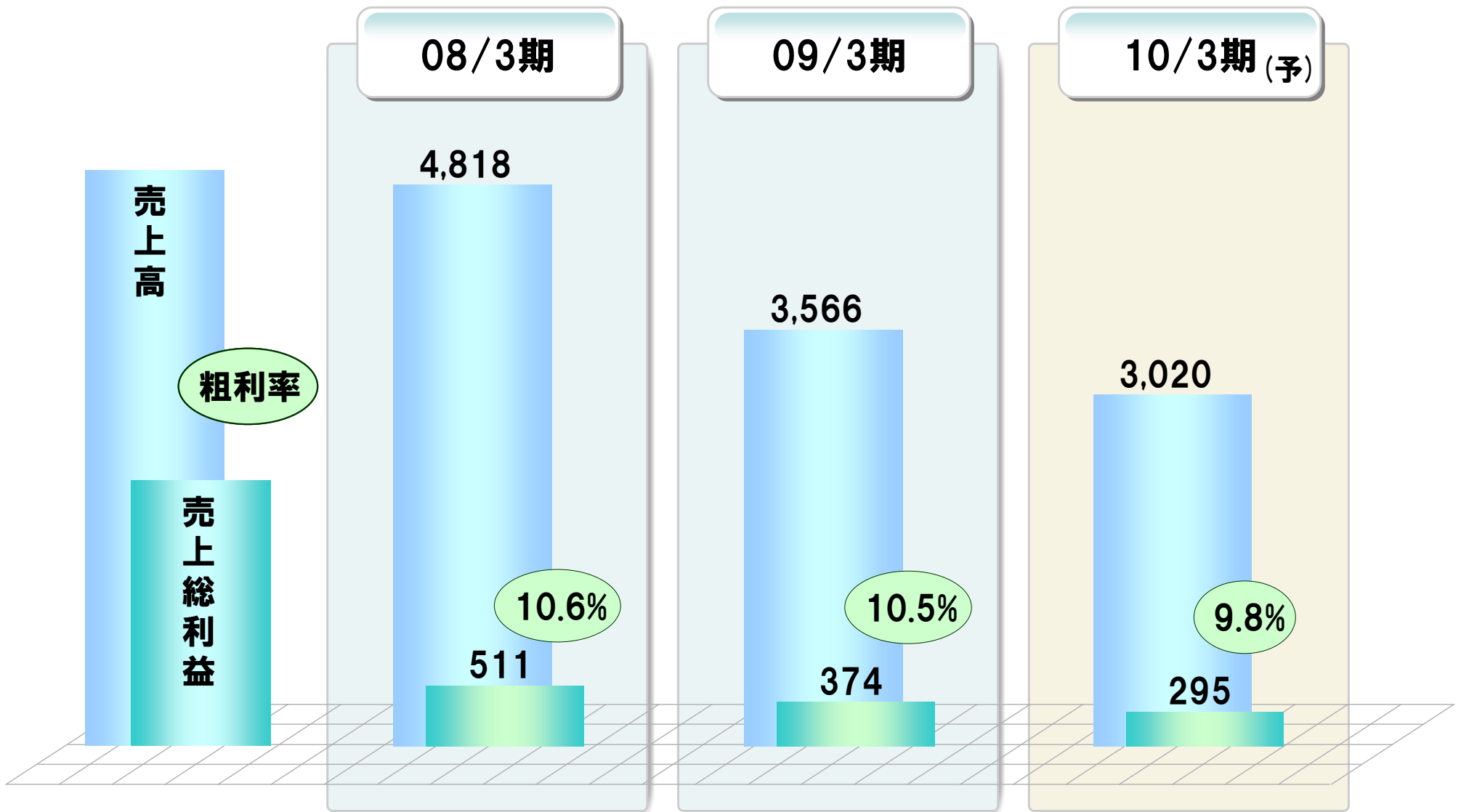


路線価比

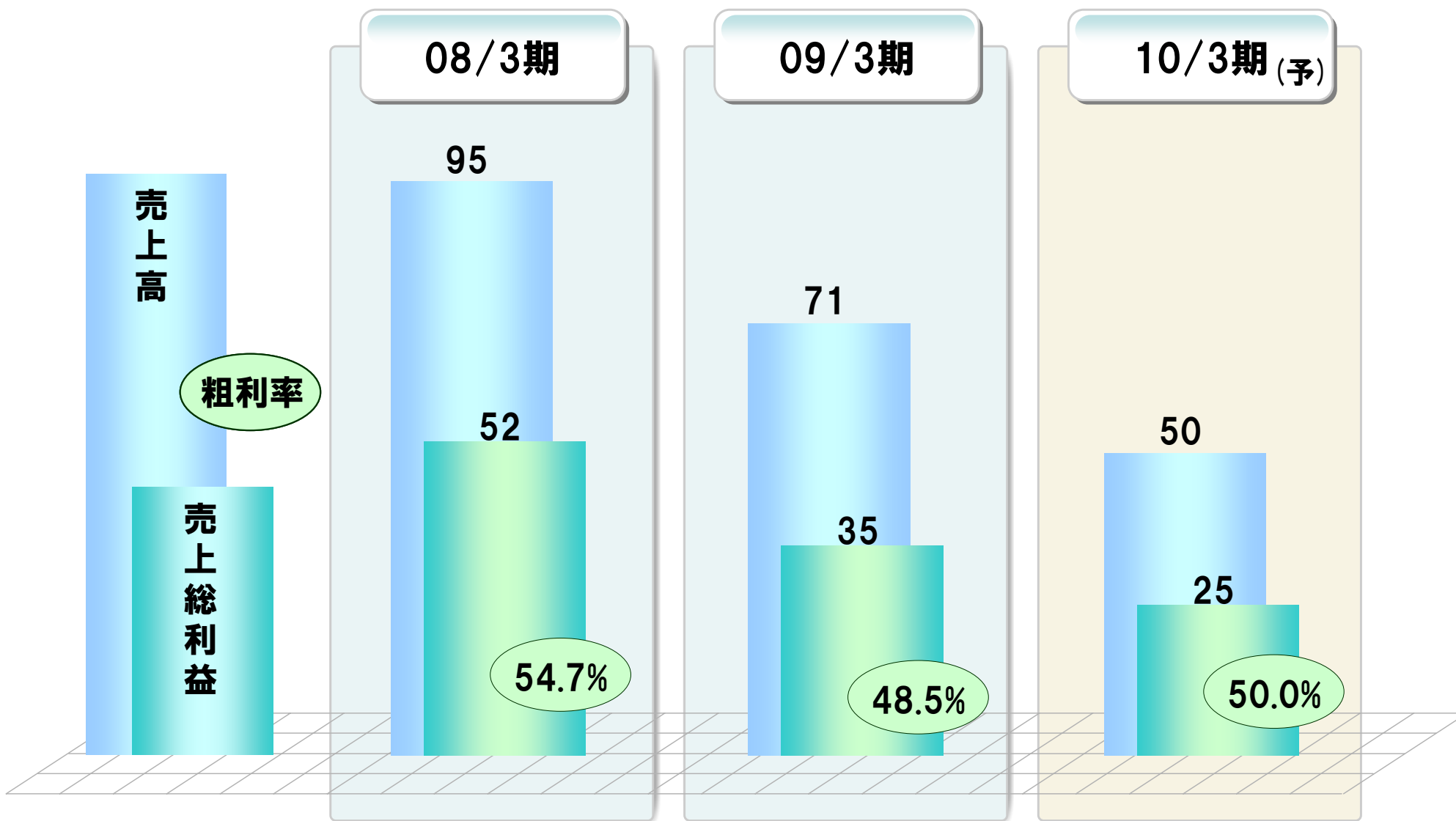
平均敷地面積
(落札ベース)



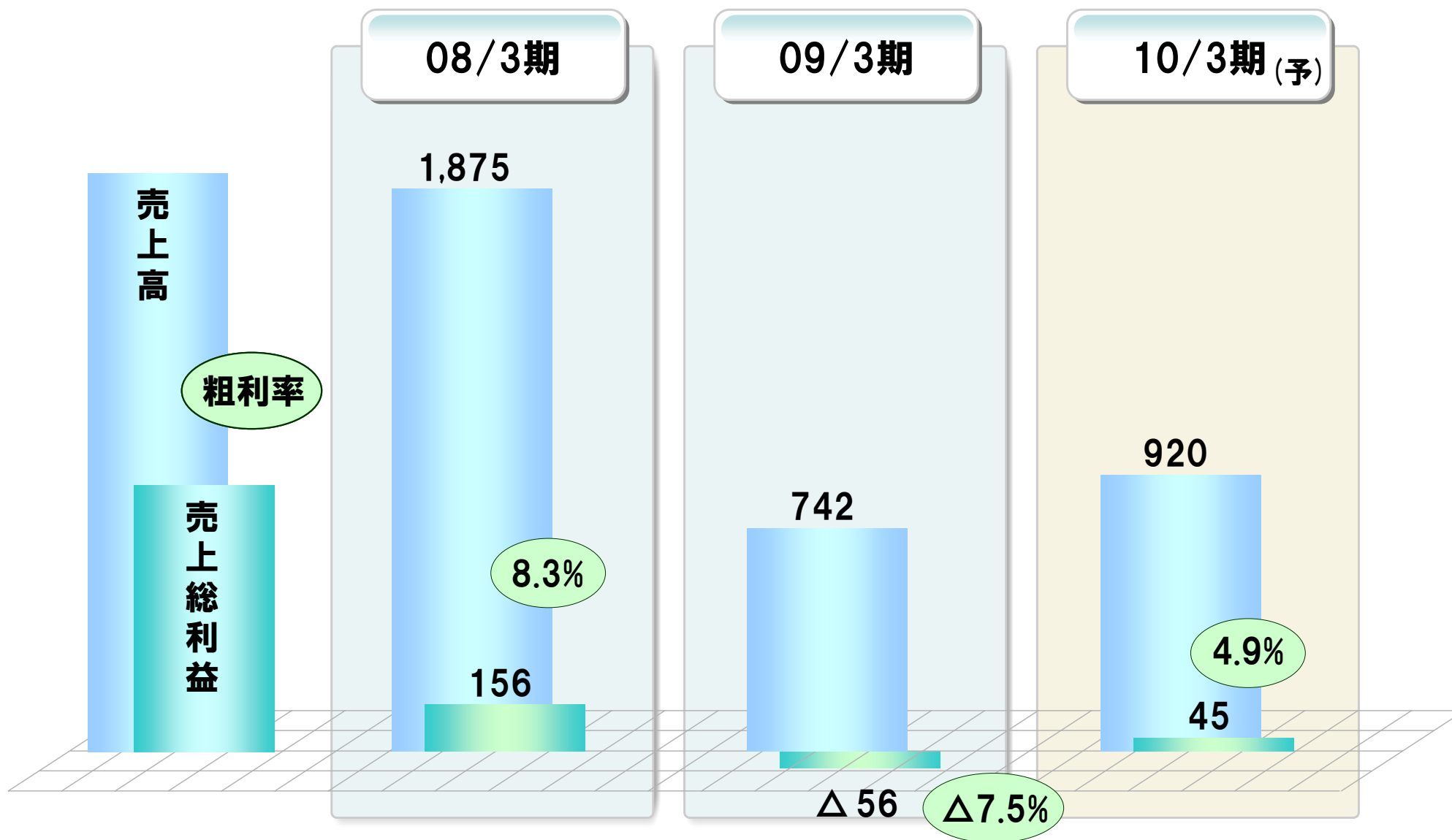
(連結 単位:億円)



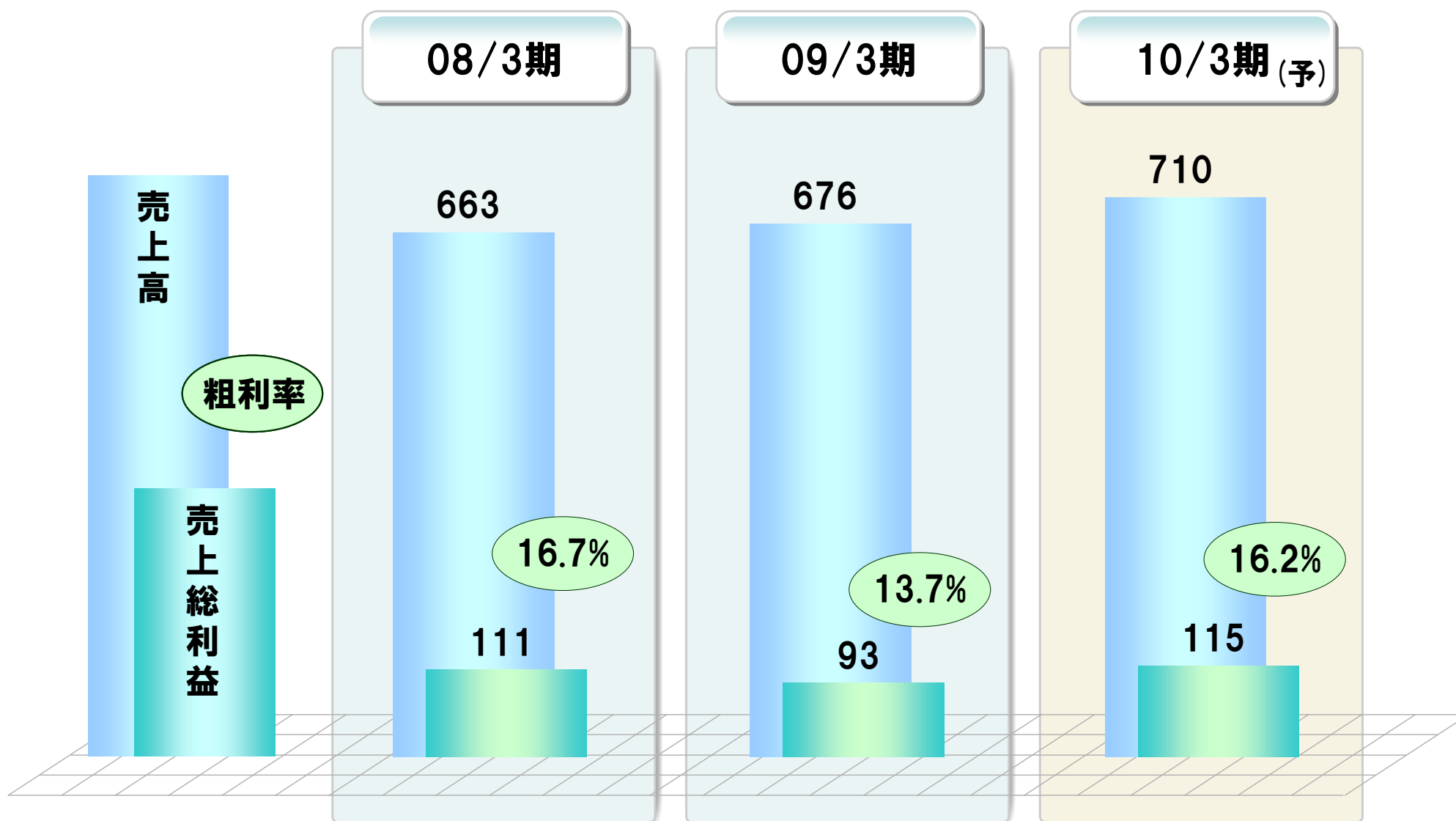
(連結 単位:億円)



(連結 単位:億円)



(連結 単位:億円)

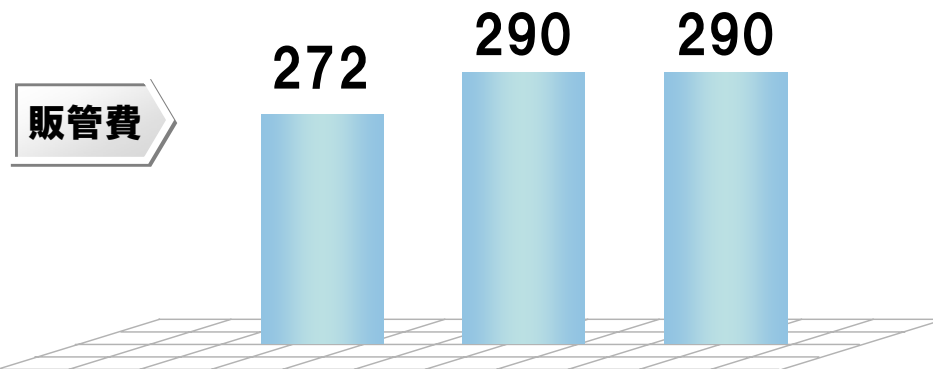


	08/3末	09/3末	10/3末(予)
建物管理戸数	19.3万戸	20.5万戸	21.4万戸
賃貸管理運営戸数	6.1万戸	7.6万戸	8.5万戸

左記のほか、ニッケンコミュニティ・ニチモコミュニティ・長谷工コミュニティ九州による建物管理戸数が合計で約4万8千戸

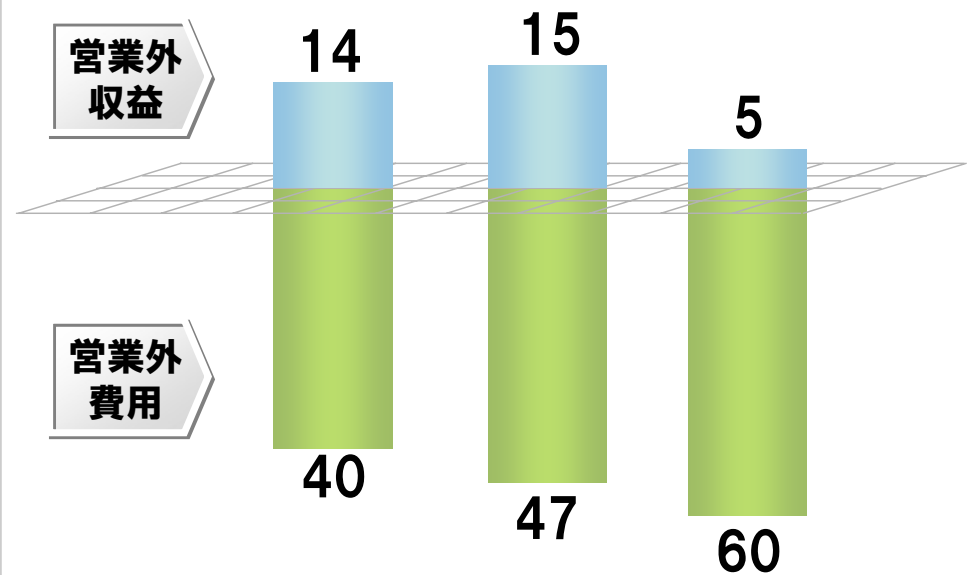
販売費および一般管理費

	08/3期	09/3期	10/3期 (予)
販管費比率	3.7%	5.7%	6.2%



営業外損益

	08/3期	09/3期	10/3期 (予)
営業外損益	Δ26	Δ31	Δ55



特別損益

08/3期

09/3期

10/3期
(予)

特別
損益

△294

△134

-

特別
利益

24

1

-

特別
損失

135

-

318

税金費用等

08/3期

09/3期

10/3期
(予)

税金費用等
計

12

66

65

法人税、住民税及び事業税

法人税等調整額

20

7

10

△7

60

55

(連結 単位:億円)

08/3末

09/3末

10/3末(予)

保有不動産
合計

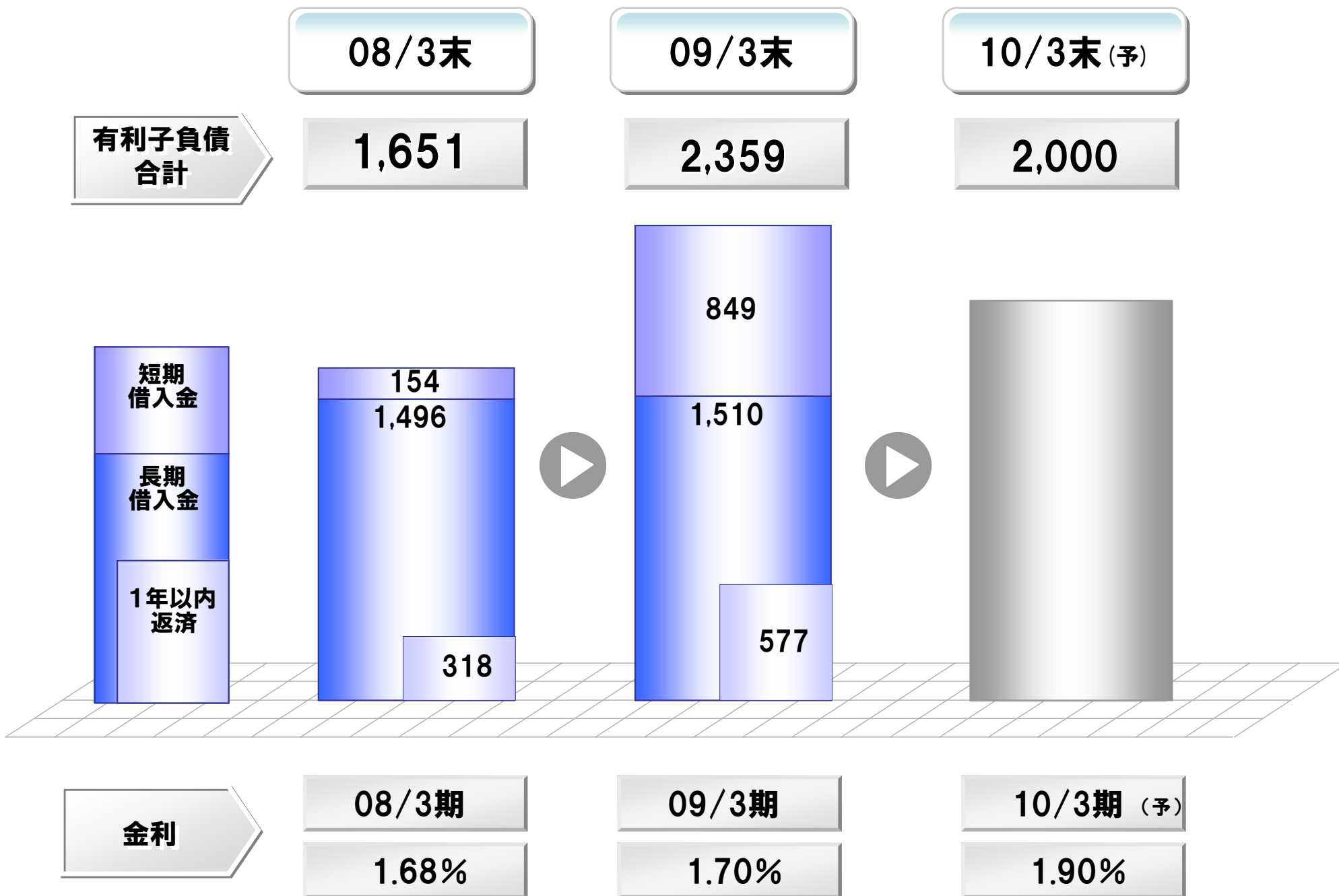
2,319

2,589

2,400



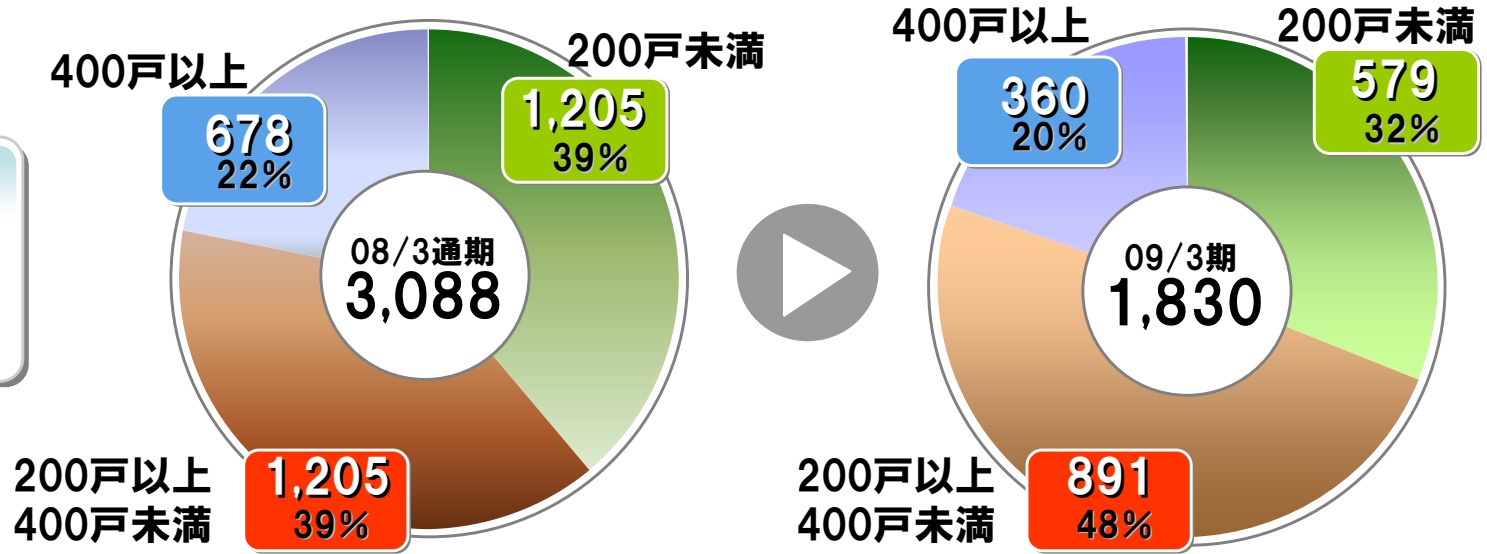
(連結 単位:億円)



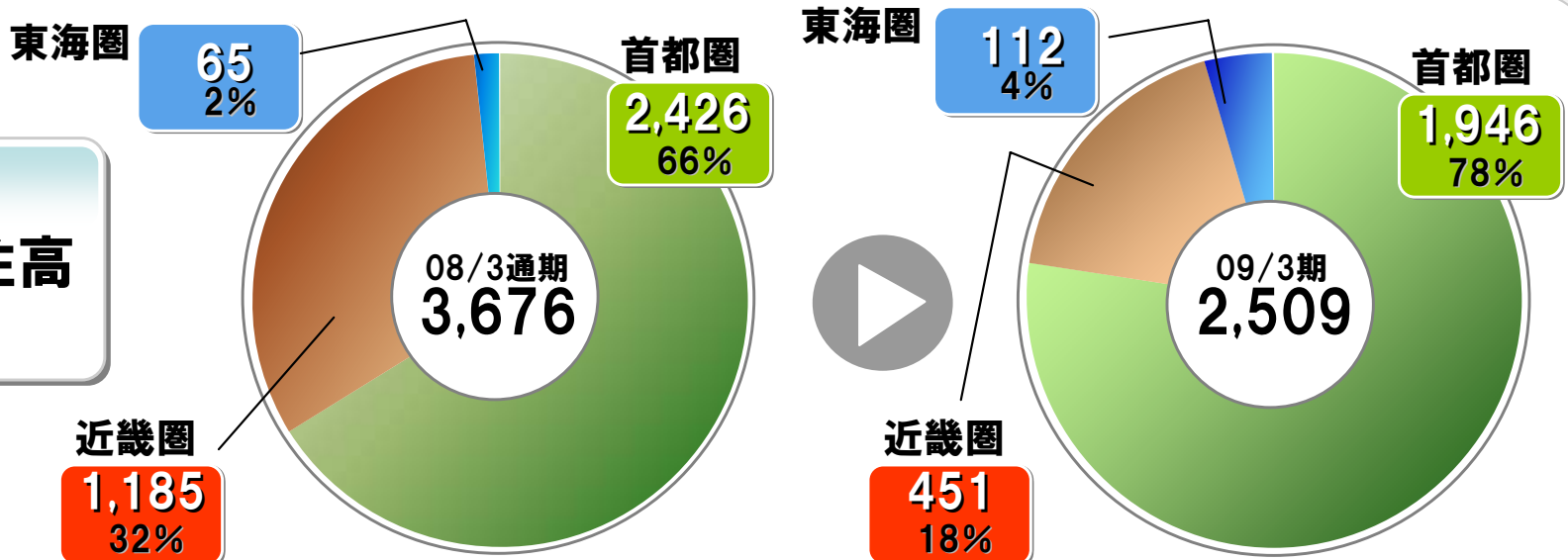
(連結 単位:億円)

規模別受注高 (民間分譲マンション)

※ 民間分譲マンションに
付随する工事を除く



地区別受注高





株式会社 長谷工 コーポレーション