

平成21年3月期（第92期）第3四半期

決算説明資料

- ・ 要約損益計算書（連結） P. 1
- ・ （参考）要約損益計算書（単体） P. 2
- ・ 要約貸借対照表（連結） P. 3
- ・ 単体受注高推移 P. 4
- ・ 主要子会社の主な営業指標 P. 5
- ・ 主要連結子会社の概要 P. 6

平成21年2月12日

株式会社 長谷工コーポレーション

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

要約損益計算書（連結）

	2008/3期	2009/3期	前年同期比	(単位：億円)	
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		2009/3期	通期予想
売上高	5,262	3,665	△ 1,597	5,080	
完成工事高	3,458	2,735	△ 723	3,405	
設計監理売上高	60	49	△ 11	78	
賃貸管理収入	444	455	+ 11	629	
不動産売上高	1,268	394	△ 875	920	
その他事業収入	30	32	+ 1	48	
売上総利益	620	329	△ 290	450	
完成工事総利益	367	293	△ 74	341	
(完成工事総利益率)	(10.6%)	(10.7%)	(+0.1P)	(10.0%)	
設計監理売上総利益	34	26	△ 8	42	
賃貸管理総利益	74	60	△ 14	90	
不動産売上総利益	140	△ 53	△ 193	△ 33	
その他事業総利益	5	4	△ 1	10	
販売費及び一般管理費	192	209	+ 17	280	
営業利益	427	120	△ 307	170	
(営業利益率)	(8.1%)	(3.3%)	(△4.8P)	(3.3%)	
金融収支	△ 16	△ 20	△ 4	△ 30	
その他	△ 2	△ 4	△ 2	△ 5	
経常利益	410	96	△ 313	135	
(経常利益率)	(7.8%)	(2.6%)	(△5.2P)	(2.7%)	
特別損益	△ 280	△ 88	+ 193	△ 140	
税金等調整前四半期(当期)純利益	129	9	△ 121	△ 5	
税金費用等	△ 10	42	+ 51	55	
四半期(当期)純利益	139	△ 33	△ 172	△ 60	

特別損益の内訳

(単位：億円)

	2008/3期	2009/3期
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)
特別利益	12	0
貸倒引当金戻入額	6	-
固定資産売却益	4	0
その他	1	0
特別損失	292	88
貸倒引当金繰入額	0	74
日本綜合地所(株)	-	46
近藤産業(株)	-	18
その他	0	9
減損損失	5	1
たな卸資産評価損	264	-
固定資産処分損	0	0
投資有価証券評価損	8	13
その他	15	1

(参考) 要約損益計算書 (単体)

(単位: 億円)

	2008/3期 第3四半期(累計)	2009/3期 第3四半期(累計)	前年同期比	2009/3期 通期予想
売上高	4,274	2,752	△ 1,522	3,800
完成工事高	3,036	2,365	△ 671	2,900
業務受託売上高	84	44	△ 39	75
設計監理売上高	61	51	△ 10	80
貸室営業収入	27	34	+ 8	45
不動産売上高	1,066	257	△ 809	700
売上総利益	458	233	△ 225	295
完成工事総利益	268	234	△ 34	261
業務受託売上総利益	60	27	△ 33	34
(完成工事+業務受託 利益率)	(10.5%)	(10.8%)	(+0.3P)	(9.9%)
設計監理売上総利益	34	27	△ 7	43
貸室営業総利益	6	7	+ 2	11
不動産売上総利益	90	△ 62	△ 153	△ 54
販売費及び一般管理費	119	134	+ 15	180
営業利益	339	99	△ 240	115
(営業利益率)	(7.9%)	(3.6%)	(△4.3P)	(3.0%)
金融収支	30	14	△ 16	7
その他	1	△ 4	△ 5	△ 2
経常利益	370	109	△ 261	120
(経常利益率)	(8.7%)	(4.0%)	(△4.7P)	(3.2%)
特別損益	△ 236	△ 84	+ 151	△ 135
税引前四半期(当期)純利益	134	25	△ 110	△ 15
税金費用	22	32	+ 10	35
四半期(当期)純利益	112	△ 8	△ 120	△ 50

要約貸借対照表（連結）

（単位：億円）

	前期 2008/3末	第3四半期 2008/12末	前期比
流動資産	3,596	3,716	+ 119
現金預金	626	401	△ 226
受取手形・完成工事未収入金等	948	827	△ 122
未成工事支出金等	120	206	+ 86
営業用不動産（注）	1,621	1,967	+ 346
短期貸付金	18	-	△ 18
繰延税金資産	170	131	△ 39
その他	94	192	+ 99
貸倒引当金	△ 2	△ 8	△ 6
固定資産	1,266	1,343	+ 77
有形固定資産+借地権	698	713	+ 15
投資有価証券	84	88	+ 4
長期貸付金	44	27	△ 17
繰延税金資産	336	336	△ 0
その他	130	277	+ 147
貸倒引当金	△ 26	△ 98	△ 71
資産合計	4,862	5,059	+ 197
流動負債	2,483	2,715	+ 233
支払手形・工事未払金等	1,314	1,178	△ 137
短期借入金	154	606	+ 451
1年内返済予定の長期借入金	318	377	+ 59
未成工事受入金	308	257	△ 51
その他	388	298	△ 90
固定負債	1,270	1,542	+ 272
長期借入金	1,178	1,441	+ 263
その他	91	101	+ 9
負債合計	3,752	4,257	+ 505
株主資本	1,149	868	△ 281
資本金	500	500	-
利益剰余金	686	421	△ 264
自己株式	△ 36	△ 53	△ 17
評価・換算差額等	△ 43	△ 68	△ 25
その他有価証券評価差額金	△ 2	△ 7	△ 5
為替換算調整勘定	△ 41	△ 61	△ 21
少数株主持分	3	1	△ 2
純資産合計	1,110	801	△ 308
負債純資産合計	4,862	5,059	+ 197

注：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

保有不動産残高比較

（単位：億円）

	前期 2008/3末	第3四半期 2008/12末	前期比
営業用不動産	1,621	1,967	+ 346
販売用不動産	713	907	+ 194
不動産事業支出金	460	587	+ 127
開発用不動産等	448	472	+ 24
固定資産（注）	698	713	+ 15
合計	2,319	2,680	+ 361

注：有形固定資産+借地権

有利子負債残高比較

（単位：億円）

	前期 2008/3末	第3四半期 2008/12末	前期比
長短借入金	1,651	2,424	+ 773

要約キャッシュ・フロー計算書

（単位：億円）

	2008/3期 前期	2009/3期 第3四半期
営業活動によるCF	144	△ 694
投資活動によるCF	273	△ 50
財務活動によるCF	△ 448	521
現金及び現金同等物	624	400

単体受注高推移

受注高推移

(単位：億円)

	2008/3期	2009/3期	前年 同期比	2009/3期
	第3四半期 (累計)	第3四半期 (累計)		通期 予想
受注高	2,480	2,159	△ 321	2,700
建設事業	2,406	2,112	△ 294	2,635
民間分譲マンション	2,049	1,551	△ 498	2,010
一般工事	240	500	+ 259	550
土木工事	20	21	+ 1	30
業務受託	97	40	△ 56	45
設計監理事業	74	48	△ 26	65

* 前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

四半期受注高推移



規模別受注高 (民間分譲マンション)

(単位：億円、%)

	2008/3期		2009/3期		前年 同期比
	第3四半期 (累計)	構成比	第3四半期 (累計)	構成比	
～200戸未満	815	40.9%	518	33.1%	△ 297
200戸以上～400戸未満	741	37.1%	731	46.7%	△ 9
400戸以上～	439	22.0%	316	20.2%	△ 123
計	1,995	100.0%	1,566	100.0%	△ 429

* 民間分譲マンションに付随する工事を除く。

地区別受注高

(単位：億円、%)

	2008/3期		2009/3期		前年 同期比
	第3四半期 (累計)	構成比	第3四半期 (累計)	構成比	
首都圏	1,477	59.6%	1,672	77.5%	+ 195
近畿圏	941	37.9%	378	17.5%	△ 563
東海圏	61	2.5%	109	5.0%	+ 47
計	2,480	100.0%	2,159	100.0%	△ 321

特命比率・設計施工比率

	2008/3期 前期	2009/3期 第3四半期 (累計)
特命受注比率	99.9%	93.3%
設計施工比率	90.1%	93.5%

* 建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記。

主要子会社の主な営業指標

長谷エアースト

(単位：戸、億円)

		2008/3期 第3四半期(累計)	2009/3期 第3四半期(累計)	2009/3期 通期予想
受託販売	契約戸数	6,031	4,026	5,900
	取扱高	2,174	1,404	2,060
流通仲介	契約戸数	1,304	1,174	1,540
	取扱高	367	355	470
合計	契約戸数	7,335	5,200	7,440
	取扱高	2,541	1,759	2,530

(単位：億円)

	2008/3期 第3四半期(累計)	2009/3期 第3四半期(累計)	2009/3期 通期予想
総売上高	83	63	94
売上総利益	18	△ 1	5
販売費及び一般管理費	11	12	17
営業利益	8	△ 13	△ 11
経常利益	8	△ 12	△ 11
当期純利益	7	△ 7	△ 7

長谷エココミュニティ

(単位：戸)

	2008/3期 前期	2009/3期 第3四半期	2009/3期 通期予想
マンション管理戸数	192,861	200,068	200,800

(単位：億円)

	2008/3期 第3四半期(累計)	2009/3期 第3四半期	2009/3期 通期予想
総売上高	290	306	440
売上総利益	27	27	39
販売費及び一般管理費	10	12	15
営業利益	18	15	24
経常利益	18	15	24
当期純利益	3	12	14

長谷エアネシス傘下の長谷エココミュニティでは管理受託戸数200千戸と順調に管理受託戸数の積上げを行っております。また、ニッケンコミュニティーとニチモコミュニティの株式取得及び丸美よりの事業の譲受により長谷エアネシスグループ全体の管理受託戸数は240千戸となります。

長谷エライブネット

(単位：戸)

	2008/3期 前期	2009/3期 第3四半期	2009/3期 通期予想
サブリース	9,114	8,891	9,400
PM受託	33,408	38,187	38,200
社宅管理代行	18,638	21,974	22,000
運営戸数合計	61,160	69,052	69,600

(単位：億円)

	2008/3期 第3四半期(累計)	2009/3期 第3四半期	2009/3期 通期予想
総売上高	158	158	214
売上総利益	38	37	52
販売費及び一般管理費	24	27	37
営業利益	13	10	15
経常利益	14	10	15
当期純利益	5	6	9

主要連結子会社の概要

(単位：億円)

名称		2008/3期	2009/3期	前年同期比	2009/3期 通期予想
		第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		
(株)長谷工 アネシス	売上高	9	8	△ 1	11
	経常利益	16	29	13	28
	当期純利益	16	30	14	28
(株)長谷工 コミュニティ	売上高	290	306	16	440
	経常利益	18	15	△ 3	24
	当期純利益	3	12	9	14
(株)長谷工 ライブネット	売上高	158	158	0	214
	経常利益	14	10	△ 3	15
	当期純利益	5	6	1	9
(株)センチュリー ライフ	売上高	10	12	2	16
	経常利益	△ 0	△ 1	△ 1	△ 2
	当期純利益	△ 0	△ 1	△ 1	△ 1
(株)長谷工 システムズ	売上高	25	31	6	40
	経常利益	6	6	△ 0	7
	当期純利益	3	3	0	4
(株)長谷工 インテック	売上高	49	56	8	98
	経常利益	△ 0	△ 1	△ 0	3
	当期純利益	△ 0	△ 0	△ 0	2

名称		2008/3期	2009/3期	前年同期比	2009/3期 通期予想
		第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		
(株)長谷工 アーベスト	売上高	83	63	△ 20	94
	経常利益	8	△ 12	△ 21	△ 11
	当期純利益	7	△ 7	△ 14	△ 7
(株)ブライトン コーポレーション	売上高	86	88	2	117
	経常利益	3	△ 2	△ 4	△ 2
	当期純利益	1	△ 2	△ 3	△ 1
(株)ハセック	売上高	574	456	△ 118	713
	経常利益	0	1	0	2
	当期純利益	2	△ 1	△ 3	0
(株)フォリス	売上高	66	52	△ 14	107
	経常利益	1	1	△ 0	2
	当期純利益	△ 4	0	4	0
不二建設(株)	売上高	200	140	△ 60	215
	経常利益	7	2	△ 5	5
	当期純利益	4	1	△ 3	3
HASEKO America,Inc	売上高	118	72	△ 46	97
	経常利益	25	2	△ 23	1
	当期純利益	38	△ 1	△ 38	△ 1

新規供給戸数動向

	2007年 供給戸数			2008年 供給戸数		
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	当社 シェア
首都圏	61,021	11,955	19.6%	43,733	9,061	20.7%
近畿圏	30,219	5,695	18.8%	22,744	4,286	18.8%
合計	91,240	17,650	19.3%	66,477	13,347	20.1%

※近畿圏には東海圏を含まず。