

平成21年3月期（第92期）第1四半期

決算説明資料

- ・ 要約損益計算書（連結） P. 1
- ・ （参考）要約損益計算書（単体） P. 2
- ・ 要約貸借対照表（連結） P. 3
- ・ 単体受注高推移 P. 4
- ・ 主要子会社の主な営業指標 P. 5
- ・ 主要連結子会社の概要 P. 6

平成20年8月7日

株式会社 長谷工コーポレーション

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

要約損益計算書（連結）

（単位：億円）

	2008/3期 第1四半期	2009/3期 第1四半期	前年同期比	2009/3期 通期予想
売上高	1,666	1,187	△ 480	6,540
完成工事高	982	870	△ 112	4,465
設計監理売上高	15	15	△ 0	95
賃貸管理収入	144	150	+ 6	620
不動産売上高	516	142	△ 374	1,310
その他事業収入	10	11	+ 1	50
売上総利益	220	122	△ 97	710
完成工事総利益	102	86	△ 16	460
（完成工事総利益率）	(10.4%)	(9.8%)	(△0.6P)	(10.3%)
設計監理売上総利益	9	7	△ 2	55
賃貸管理総利益	25	20	△ 5	100
不動産売上総利益	83	8	△ 75	85
その他事業総利益	1	2	+ 1	10
販売費及び一般管理費	62	71	+ 9	280
営業利益	158	51	△ 106	430
（営業利益率）	(9.5%)	(4.3%)	(△5.2P)	(6.6%)
金融収支	△ 6	△ 5	+ 1	△ 27
その他	△ 2	△ 1	+ 1	△ 3
経常利益	150	46	△ 105	400
（経常利益率）	(9.0%)	(3.8%)	(△5.2P)	(6.1%)
特別損益	5	△ 22	△ 27	-
税金等調整前四半期(当期)純利益	155	23	△ 131	400
税金費用等	7	10	+ 3	120
四半期(当期)純利益	148	14	△ 134	280

特別損益の内訳

（単位：億円）

	2008/3期 第1四半期	2009/3期 第1四半期
特別利益	6	0
貸倒引当金戻入額	6	-
固定資産売却益	0	0
その他	0	0
特別損失	1	22
貸倒引当金繰入額	0	21
近藤産業(株)	-	18
その他	0	3
減損損失	1	0
固定資産処分損	0	0
その他	0	1

(参考) 要約損益計算書 (単体)

(単位：億円)

	2008/3期 第1四半期	2009/3期 第1四半期	前年同期比	2009/3期 通期予想
売上高	1,362	907	△ 455	5,100
完成工事高	862	773	△ 89	3,835
業務受託売上高	28	14	△ 14	130
設計監理売上高	15	15	△ 0	95
貸室営業収入	7	11	+ 4	40
不動産売上高	450	94	△ 357	1,000
売上総利益	167	92	△ 75	510
完成工事総利益	71	69	△ 1	325
業務受託売上総利益	22	9	△ 12	90
(完成工事+業務受託 利益率)	(10.3%)	(9.9%)	(△0.4P)	(10.5%)
設計監理売上総利益	9	7	△ 2	55
貸室営業総利益	2	3	+ 1	10
不動産売上総利益	64	4	△ 61	30
販売費及び一般管理費	39	44	+ 5	178
営業利益	128	48	△ 80	332
(営業利益率)	(9.4%)	(5.3%)	(△4.1P)	(6.5%)
金融収支	38	26	△ 13	10
その他	1	0	△ 1	△ 2
経常利益	167	74	△ 93	340
(経常利益率)	(12.3%)	(8.2%)	(△4.1P)	(6.7%)
特別損益	11	△ 20	△ 31	-
税引前四半期(当期)純利益	178	54	△ 125	340
税金費用	1	9	+ 8	80
四半期(当期)純利益	177	45	△ 132	260

要約貸借対照表（連結）

（単位：億円）

	2008/3末	2008/6末	前期比
流動資産	3,596	3,286	△ 310
現金預金	626	531	△ 95
受取手形・完成工事未収入金等	948	713	△ 236
未成工事支出金等	120	149	+ 29
営業用不動産(注)	1,621	1,587	△ 34
短期貸付金	18	19	+ 1
繰延税金資産	170	157	△ 14
その他	94	136	+ 43
貸倒引当金	△ 2	△ 5	△ 3
固定資産	1,266	1,283	+ 18
有形固定資産+借地権	698	701	+ 4
投資有価証券	84	81	△ 3
長期貸付金	44	36	△ 8
繰延税金資産	336	338	+ 2
その他	130	175	+ 45
貸倒引当金	△ 26	△ 47	△ 21
資産合計	4,862	4,570	△ 292
流動負債	2,483	2,465	△ 18
支払手形・工事未払金等	1,314	1,083	△ 231
短期借入金	154	306	+ 151
1年内返済予定の長期借入金	318	318	-
未成工事受入金	308	292	△ 16
その他	388	466	+ 78
固定負債	1,270	1,272	+ 2
長期借入金	1,178	1,180	+ 2
その他	91	92	+ 1
負債合計	3,752	3,737	△ 15
株主資本	1,149	915	△ 234
資本金	500	500	-
利益剰余金	686	468	△ 217
自己株式	△ 36	△ 53	△ 17
評価・換算差額等	△ 43	△ 85	△ 43
その他有価証券評価差額金	△ 2	△ 3	△ 0
為替換算調整勘定	△ 41	△ 83	△ 42
少数株主持分	3	3	△ 0
純資産合計	1,110	833	△ 277
負債純資産合計	4,862	4,570	△ 292

注：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

保有不動産残高比較

（単位：億円）

	2008/3末	2008/6末	前期比
営業用不動産	1,621	1,587	△ 34
販売用不動産	713	692	△ 21
不動産事業支出金	460	476	+ 16
開発用不動産等	448	419	△ 29
固定資産(注)	698	701	+ 4
合計	2,319	2,289	△ 30

注：有形固定資産+借地権

有利子負債残高比較

（単位：億円）

	2008/3末	2008/6末	前期比
長短借入金	1,651	1,804	+ 153

要約キャッシュ・フロー計算書

（単位：億円）

	2008/3期	2009/3期 第1四半期
営業活動によるCF	144	12
投資活動によるCF	273	△ 27
財務活動によるCF	△ 448	△ 95
現金及び現金同等物	624	510

【自己株式取得について】

取得した株式の種類	普通株式
取得した株式の総数	11,578,000 株
取得価額の総額	1,678,810,000 円（1株につき145円）
取得日	2008年5月2日
取得方法	市場外取引

【優先株式の償還について】

取得した株式の種類	第4回A種優先株式
取得した株式の総数	26,000,000 株
取得価額の総額	18,240,300,000 円
取得日	2008年5月30日

※上記、優先株式については、2008年6月27日に消却を行っております。
なお、今回の償還により第4回A種優先株式の償還は完了致しました。

単体受注高推移

受注高推移

(単位：億円)

	2008/3期	2009/3期	前年 同期比	2009/3期	
	第1四半期	第1四半期		第2四半期 予想	通期 予想
受注高	1,152	827	△ 325	1,800	4,000
建設事業	1,131	815	△ 316	1,745	3,890
民間分譲マンション	1,062	735	△ 328	1,625	3,565
一般工事	31	26	△ 5	30	170
土木工事	2	31	+ 30	35	45
業務受託	36	23	△ 13	55	110
設計監理事業	21	12	△ 9	55	110

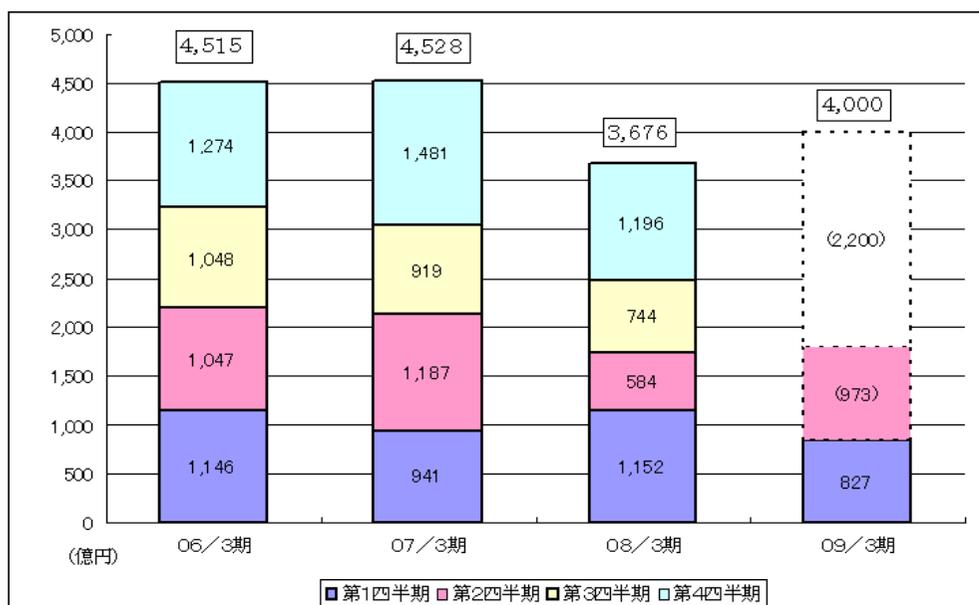
規模別受注高（民間分譲マンション）

(単位：億円)

	2008/3期		2009/3期		前年 同期比
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比	
～200戸未満	277	26.8%	119	16.3%	△ 159
200戸以上～400戸未満	442	42.6%	368	50.6%	△ 74
400戸以上～	317	30.6%	241	33.1%	△ 76
計	1,036	100.0%	728	100.0%	△ 308

* 民間分譲マンションに付随する工事を除く。

四半期受注高推移



地区別受注高

(単位：億円)

	2008/3期		2009/3期		前年 同期比
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比	
首都圏	557	48.4%	621	75.1%	+ 64
近畿圏	571	49.5%	104	12.6%	△ 467
東海圏	24	2.1%	102	12.3%	+ 78
計	1,152	100.0%	827	100.0%	△ 325

特命比率・設計施工比率

	2008/3期	2009/3期 第1四半期
特命受注比率	99.9%	100.0%
設計施工比率	90.1%	98.2%

* 建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記。

主要子会社の主な営業指標

長谷エアースト

(単位：戸、億円)

		2008/3期 第1四半期	2009/3期 第1四半期	2009/3期 通期予想
受託販売	契約戸数	2,357	1,521	9,000
	取扱高	864	538	3,226
流通仲介	契約戸数	444	434	2,250
	取扱高	125	129	603
合計	契約戸数	2,801	1,955	11,250
	取扱高	989	667	3,829

(単位：億円)

	2008/3期 第1四半期	2009/3期 第1四半期	2009/3期 通期予想
総売上高	27	23	129
売上総利益	6	0	30
販売費及び一般管理費	4	4	17
営業利益	2	△4	13
経常利益	2	△4	13
当期純利益	1	△2	7

長谷エココミュニティ

(単位：戸)

	2008/3期 実績	2009/3期 第1四半期	2009/3期 通期予想
マンション管理戸数	192,861	194,665	200,800

(単位：億円)

	2008/3期 第1四半期	2009/3期 第1四半期	2009/3期 通期予想
総売上高	87	96	418
売上総利益	8	7	40
販売費及び一般管理費	3	4	14
営業利益	5	3	26
経常利益	5	3	26
当期純利益	3	2	15

長谷エライブネット

(単位：戸)

	2008/3期 実績	2009/3期 第1四半期	2009/3期 通期予想
サブリース	9,114	8,967	9,700
PM受託	33,408	34,010	38,000
社宅管理代行	18,638	18,589	20,000
運営戸数合計	61,160	61,566	67,700

(単位：億円)

	2008/3期 第1四半期	2009/3期 第1四半期	2009/3期 通期予想
総売上高	53	53	295
売上総利益	14	11	62
販売費及び一般管理費	8	9	37
営業利益	6	2	25
経常利益	6	2	25
当期純利益	3	1	15

主要連結子会社の概要

(単位：億円)

名称		2008/3期	2009/3期	前年同期比	2009/3期 通期予想
		第1四半期	第1四半期		
(株)長谷工 アネシス	売上高	3	3	△ 0	11
	経常利益	17	30	13	30
	当期純利益	16	30	14	30
(株)長谷工 コミュニティ	売上高	87	96	8	418
	経常利益	5	3	△ 2	26
	当期純利益	3	2	△ 1	15
(株)長谷工 ライブネット	売上高	53	53	△ 0	295
	経常利益	6	2	△ 4	25
	当期純利益	3	1	△ 2	15
(株)センチュリー ライフ	売上高	3	3	0	16
	経常利益	△ 0	△ 0	△ 0	△ 2
	当期純利益	△ 0	△ 0	△ 0	△ 2
(株)長谷工 システムズ	売上高	8	11	3	38
	経常利益	2	2	0	6
	当期純利益	1	1	0	3
(株)長谷工 インテック	売上高	12	18	5	99
	経常利益	△ 1	△ 1	0	4
	当期純利益	△ 1	△ 1	0	2

名称		2008/3期	2009/3期	前年同期比	2009/3期 通期予想
		第1四半期	第1四半期		
(株)長谷工 アーベスト	売上高	27	23	△ 4	129
	経常利益	2	△ 4	△ 6	13
	当期純利益	1	△ 2	△ 3	7
(株)ブライトン コーポレーション	売上高	27	28	1	120
	経常利益	0	△ 2	△ 2	1
	当期純利益	0	△ 1	△ 2	0
(株)ハセック	売上高	164	148	△ 15	847
	経常利益	1	△ 0	△ 1	2
	当期純利益	1	△ 0	△ 1	1
(株)フォリス	売上高	17	13	△ 4	118
	経常利益	△ 0	0	0	2
	当期純利益	△ 0	0	1	1
不二建設(株)	売上高	51	30	△ 21	270
	経常利益	2	0	△ 2	8
	当期純利益	1	0	△ 1	4
HASEKO America,Inc	売上高	41	24	△ 17	107
	経常利益	9	2	△ 7	8
	当期純利益	9	2	△ 7	4

新規供給戸数動向

	2007/1～2007/6			2008/1～2008/6		
	供給戸数			供給戸数		
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	当社 シェア
首都圏	28,284	5,482	19.4%	21,547	5,031	23.3%
近畿圏	15,096	2,984	19.8%	11,857	2,487	21.0%
合計	43,380	8,466	19.5%	33,404	7,518	22.5%

※近畿圏には東海圏を含まず。