

平成20年3月期（第91期）第3四半期
決算説明資料

- ・ 要約損益計算書（連結） P. 1
- ・ 要約貸借対照表（連結） P. 2
- ・ 単体受注高推移 P. 3

平成20年2月14日

株式会社 長谷工コーポレーション

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

要約損益計算書（連結）

（単位：億円）

	2007/3期 第3四半期	2008/3期 第3四半期	前年同期比	2008/3期 通期予想
売上高	4,878	5,262	+ 383	7,350
完成工事高	3,002	3,458	+ 456	4,800
設計監理売上高	71	60	△ 10	100
賃貸管理収入	394	444	+ 50	570
不動産売上高	1,383	1,268	△ 115	1,840
その他事業収入	28	30	+ 2	40
売上総利益	605	620	+ 15	885
完成工事総利益	373	367	△ 6	516
（完成工事総利益率）	(12.4%)	(10.6%)	(△1.8P)	(10.8%)
設計監理売上総利益	42	34	△ 8	60
賃貸管理総利益	54	74	+ 20	82
不動産売上総利益	132	140	+ 7	220
その他事業総利益	3	5	+ 1	7
販売費及び一般管理費	178	192	+ 14	260
営業利益	426	427	+ 1	625
（営業利益率）	(8.7%)	(8.1%)	(△0.6P)	(8.5%)
金融収支	△ 10	△ 16	△ 6	△ 23
その他	4	△ 2	△ 6	△ 2
経常利益	420	410	△ 11	600
（経常利益率）	(8.6%)	(7.8%)	(△0.8P)	(8.2%)
特別損益	△ 99	△ 280	△ 181	△ 280
税金等調整前四半期(当期)純利益	321	129	△ 192	320
税金費用等	0	△ 10	△ 10	0
四半期(当期)純利益	321	139	△ 182	320

〈参考〉要約損益計算書（単体）

（単位：億円）

	2007/3期 第3四半期	2008/3期 第3四半期	前年同期比	2008/3期 通期予想
売上高	3,993	4,274	+ 280	6,000
完成工事高	2,651	3,036	+ 385	4,200
業務受託売上高	119	84	△ 35	135
設計監理売上高	71	61	△ 10	100
貸室営業収入	19	27	+ 8	35
不動産売上高	1,133	1,066	△ 67	1,530
売上総利益	468	458	△ 10	662
完成工事総利益	260	268	+ 8	370
業務受託売上総利益	86	60	△ 25	90
（工事/業務受託粗利率）	(12.5%)	(10.5%)	(△2.0P)	(10.6%)
設計監理売上総利益	42	34	△ 8	60
貸室営業総利益	5	6	+ 1	6
不動産売上総利益	75	90	+ 15	136
販売費及び一般管理費	114	119	+ 6	162
営業利益	354	339	△ 15	500
（営業利益率）	(8.9%)	(7.9%)	(△1.0P)	(8.3%)
金融収支	11	30	+ 19	20
その他	4	1	△ 3	0
経常利益	370	370	+ 0	520
（経常利益率）	(9.3%)	(8.7%)	(△0.6P)	(8.7%)
特別損益	△ 79	△ 236	△ 157	△ 265
税引前四半期(当期)純利益	291	134	△ 157	255
税金費用	1	22	+ 21	△ 20
四半期(当期)純利益	289	112	△ 177	275

要約貸借対照表（連結）

（単位：億円）

	2007/3末	2007/12末	前期比
流動資産	3,773	3,960	+ 187
現金預金	665	678	+ 13
受取手形・完成工事未収入金等	813	991	+ 178
未成工事支出金等	185	366	+ 181
営業用不動産(注)	1,843	1,609	△ 234
短期貸付金	9	8	△ 1
繰延税金資産	68	198	+ 129
その他	191	111	△ 80
貸倒引当金	△ 2	△ 1	+ 0
固定資産	1,694	1,592	△ 102
有形固定資産+借地権	1,077	1,071	△ 6
投資有価証券	61	77	+ 16
長期貸付金	128	36	△ 93
繰延税金資産	430	321	△ 109
その他	123	117	△ 6
貸倒引当金	△ 125	△ 29	+ 96
資産合計	5,467	5,552	+ 85
流動負債	2,614	2,871	+ 257
支払手形・工事未払金等	1,539	1,560	+ 21
短期借入金	9	16	+ 7
1年以内返済予定の長期借入金	318	318	-
未成工事受入金	283	451	+ 168
その他	465	526	+ 61
固定負債	1,723	1,646	△ 78
長期借入金	1,547	1,549	+ 1
その他	176	97	△ 79
負債合計	4,337	4,516	+ 179
株主資本	1,143	1,065	△ 78
資本金	500	500	-
利益剰余金	645	601	△ 44
自己株式	△ 2	△ 36	△ 35
評価・換算差額等	△ 16	△ 32	△ 16
その他有価証券評価差額金	1	△ 2	△ 3
為替換算調整勘定	△ 17	△ 30	△ 13
少数株主持分	3	3	+ 1
純資産合計	1,130	1,036	△ 94
負債純資産合計	5,467	5,552	+ 85

注：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

保有不動産残高比較

（単位：億円）

	2007/3末	2007/12末	前期比
営業用不動産	1,843	1,609	△ 234
販売用不動産	667	558	△ 109
不動産事業支出金	587	583	△ 5
開発用不動産等	589	468	△ 121
固定資産(注)	1,077	1,071	△ 6
合計	2,920	2,680	△ 240

注：有形固定資産+借地権

有利子負債残高比較

（単位：億円）

	2007/3末	2007/12末	前期比
長短借入金	1,874	1,883	+ 9

優先株式について

【第2回A種優先株式の普通株式への転換状況】

第2回A種優先株式は、2007年10月1日より普通株式への転換が可能となり、2008年1月31日現在で下記の通りとなっております。

転換株式数（累計）	31,770,000 株	（転換率：92.0%）
未転換株式数	2,775,500 株	
転換により増加した普通株式数（累計）	220,624,996 株	
増加後の発行済普通株式総数	1,275,205,319 株	

自己株式取得について

取得した株式の種類	普通株式
取得した株式の総数	17,000,000 株
取得価額の総額	3,468,444,500 円
取得期間（約定日ベース）	2007年11月20日より2007年11月27日まで
取得方法	東京証券取引所における市場買付

単体受注高推移

受注高推移

(単位：億円)

	2007/3期 第3 四半期	2008/3期 第3 四半期	前年 同期比	2008/3期	
				中間期 実績	通期 予想
受注高	3,047	2,480	△ 567	1,736	4,000
建設事業	2,958	2,406	△ 552	1,680	3,895
民間分譲マンション	2,558	2,049	△ 509	1,369	3,430
一般工事	218	240	+ 22	226	250
土木工事	42	20	△ 22	13	45
業務受託	140	97	△ 43	71	170
設計監理事業	89	74	△ 15	57	105

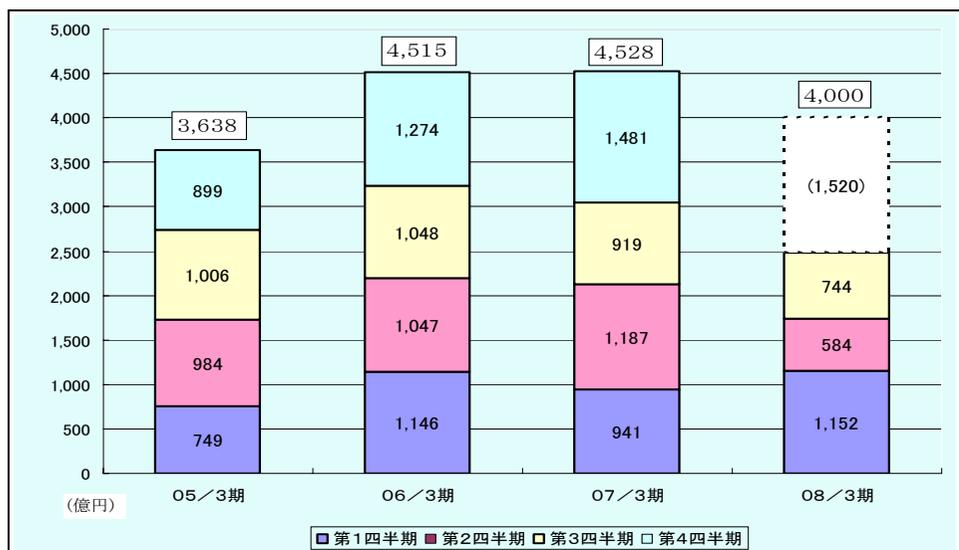
規模別受注高（民間分譲マンション）

(単位：億円、%)

	2007/3期		2008/3期		前年 同期比
	第3 四半期	構成比	第3 四半期	構成比	
～200戸未満	989	39.4%	815	40.9%	△ 174
200戸以上～400戸未満	647	25.8%	741	37.1%	+ 93
400戸以上～	871	34.8%	439	22.0%	△ 432
計	2,507	100.0%	1,995	100.0%	△ 513

* 民間分譲マンションに付随する工事を除く。

四半期受注高推移



地区別受注高

(単位：億円、%)

	2007/3期		2008/3期		前年 同期比
	第3 四半期	構成比	第3 四半期	構成比	
首都圏	2,284	75.0%	1,477	59.6%	△ 806
近畿圏	763	25.0%	1,003	40.4%	+ 239
計	3,047	100.0%	2,480	100.0%	△ 567

* 近畿圏には東海地域を含む。