

平成20年3月期（第91期）第1四半期
決算説明資料

- ・ 要約損益計算書（連結） P. 1
- ・ 要約貸借対照表（連結） P. 2
- ・ 単体受注高推移 P. 3

平成19年8月9日

株式会社 長谷工コーポレーション

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

要約損益計算書（連結）

（単位：億円）

	2007/3期 第1四半期	2008/3期 第1四半期	前年同期比	2008/3期 通期予想
売上高	1,450	1,666	+ 216	7,350
完成工事高	943	982	+ 39	4,820
設計監理売上高	15	15	△ 0	105
賃貸管理収入	131	144	+ 13	570
不動産売上高	352	516	+ 164	1,815
その他事業収入	10	10	+ 0	40
売上総利益	165	220	+ 55	895
完成工事総利益	112	102	△ 10	536
（完成工事総利益率）	(11.9%)	(10.4%)	(△1.5P)	(11.1%)
設計監理売上総利益	10	9	△ 1	65
賃貸管理総利益	17	25	+ 8	82
不動産売上総利益	25	83	+ 58	205
その他事業総利益	2	1	△ 0	7
販売費及び一般管理費	55	62	+ 7	260
営業利益	110	158	+ 48	635
（営業利益率）	(7.6%)	(9.5%)	(+1.9P)	(8.6%)
金融収支	△ 3	△ 6	△ 3	△ 23
その他	1	△ 2	△ 3	△ 2
経常利益	108	150	+ 42	610
（経常利益率）	(7.5%)	(9.0%)	(+1.5P)	(8.3%)
特別損益	△ 71	5	+ 75	△ 70
税金等調整前四半期(当期)純利益	38	155	+ 117	540
税金費用等	5	7	+ 2	120
四半期(当期)純利益	33	148	+ 115	420

〈参考〉要約損益計算書（単体）

（単位：億円）

	2007/3期 第1四半期	2008/3期 第1四半期	前年同期比	2008/3期 通期予想
売上高	1,184	1,362	+ 178	6,000
完成工事高	850	862	+ 12	4,200
業務受託売上高	28	28	+ 1	170
設計監理売上高	15	15	+ 0	105
貸室営業収入	6	7	+ 0	25
不動産売上高	285	450	+ 165	1,500
売上総利益	122	167	+ 45	687
完成工事総利益	80	71	△ 10	380
業務受託売上総利益	21	22	+ 0	120
（工事/業務受託粗利率）	(11.5%)	(10.3%)	(△1.2P)	(11.4%)
設計監理売上総利益	10	9	△ 1	65
貸室営業総利益	2	2	+ 0	9
不動産売上総利益	10	64	+ 54	113
販売費及び一般管理費	35	39	+ 4	162
営業利益	87	128	+ 41	525
（営業利益率）	(7.4%)	(9.4%)	(+2.0P)	(8.8%)
金融収支	19	38	+ 20	20
その他	1	1	△ 0	0
経常利益	107	167	+ 60	545
（経常利益率）	(9.0%)	(12.3%)	(+3.3P)	(9.1%)
特別損益	△ 76	11	+ 87	△ 50
税引前四半期(当期)純利益	31	178	+ 148	495
税金費用	△ 4	1	+ 5	95
四半期(当期)純利益	35	177	+ 142	400

要約貸借対照表（連結）

（単位：億円）

	2007/3末	2007/6末	前期比
流動資産	3,773	4,003	+ 230
現金預金	665	973	+ 308
受取手形・完成工事未収入金等	813	886	+ 72
未成工事支出金等	185	319	+ 134
営業用不動産(注)	1,843	1,650	△ 193
短期貸付金	9	9	+ 0
繰延税金資産	68	38	△ 30
その他	191	129	△ 62
貸倒引当金	△ 2	△ 1	+ 0
固定資産	1,694	1,729	+ 35
有形固定資産+借地権	1,077	1,081	+ 5
投資有価証券	61	64	+ 3
長期貸付金	128	120	△ 8
繰延税金資産	430	457	+ 26
その他	123	119	△ 4
貸倒引当金	△ 125	△ 112	+ 13
資産合計	5,467	5,732	+ 264
流動負債	2,614	2,811	+ 198
支払手形・工事未払金等	1,539	1,490	△ 49
短期借入金	9	11	+ 2
1年以内返済予定の長期借入金	318	318	-
未成工事受入金	283	483	+ 200
その他	465	509	+ 44
固定負債	1,723	1,647	△ 76
長期借入金	1,547	1,547	+ 0
その他	176	100	△ 76
負債合計	4,337	4,458	+ 121
株主資本	1,143	1,291	+ 148
資本金	500	500	-
資本剰余金	-	0	+ 0
利益剰余金	645	793	+ 148
自己株式	△ 2	△ 2	△ 0
評価・換算差額等	△ 16	△ 21	△ 5
その他有価証券評価差額金	1	1	△ 0
繰延ヘッジ損益	-	△ 0	△ 0
為替換算調整勘定	△ 17	△ 21	△ 5
少数株主持分	3	3	+ 0
純資産合計	1,130	1,273	+ 143
負債純資産合計	5,467	5,732	+ 264

注：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

保有不動産残高比較

（単位：億円）

	2007/3末	2007/6末	前期比
営業用不動産	1,843	1,650	△ 193
販売用不動産	667	538	△ 130
不動産事業支出金	587	536	△ 51
開発用不動産等	589	577	△ 12
固定資産(注)	1,077	1,081	+ 5
合計	2,920	2,732	△ 188

注：有形固定資産+借地権

有利子負債残高比較

（単位：億円）

	2007/3末	2007/6末	前期比
長短借入金	1,874	1,876	+ 2

優先株式について

【償還・消却】

第4回A種優先株式：取得価額183億円（発行価額130億円）
当初発行株式数（78,000,000株）の3分の1

*上記、優先株式については、2007年7月31日に取得し、2007年8月9日に消却を行っております。

単体受注高推移

受注高推移

(単位：億円)

	2007/3期 第1 四半期	2008/3期 第1 四半期	前年 同期比	2008/3期	
				中間期 予想	通期 予想
受注高	941	1,152	+ 211	2,000	4,300
建設事業	913	1,131	+ 217	1,945	4,195
民間分譲マンション	776	1,062	+ 286	1,735	3,760
一般工事	67	31	△ 36	100	200
土木工事	25	2	△ 24	20	45
業務受託	45	36	△ 9	90	190
設計監理事業	28	21	△ 7	55	105

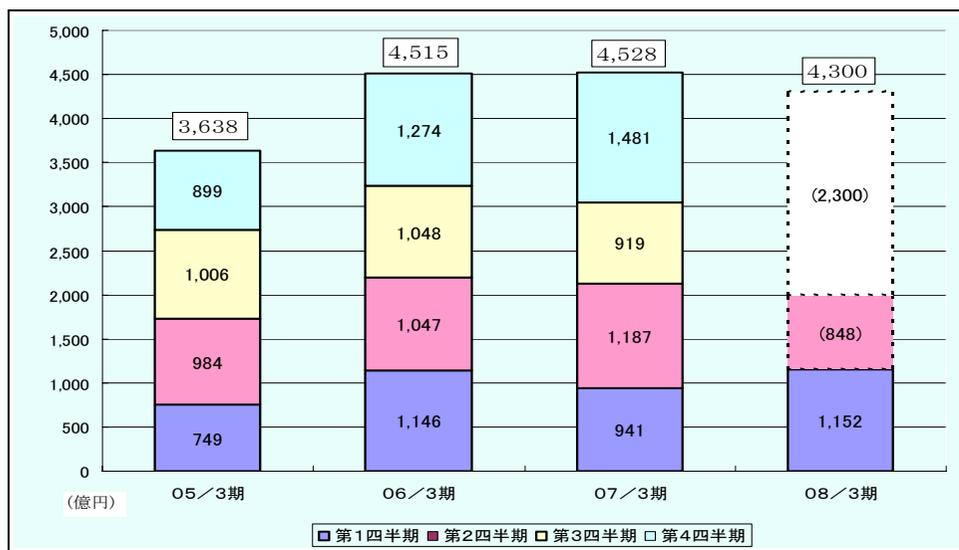
規模別受注高（民間分譲マンション）

(単位：億円、%)

	2007/3期		2008/3期		前年 同期比
	第1 四半期	構成比	第1 四半期	構成比	
～200戸未満	198	26.0%	277	26.8%	+ 79
200戸以上～400戸未満	162	21.2%	442	42.6%	+ 280
400戸以上～	403	52.8%	317	30.6%	△ 86
計	763	100.0%	1,036	100.0%	+ 272

* 民間分譲マンションに付随する工事を除く。

四半期受注高 推移



地区別受注高

(単位：億円、%)

	2007/3期		2008/3期		前年 同期比
	第1 四半期	構成比	第1 四半期	構成比	
首都圏	776	82.4%	557	48.4%	△ 219
近畿圏	166	17.6%	595	51.6%	+ 429
計	941	100.0%	1,152	100.0%	+ 211

* 近畿圏には東海地域を含む。