



平成 25 年 12 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社長谷工コーポレーション  
代 表 者 名 代表取締役社長 大 栗 育 夫  
(コード番号 1808 東証第1部)  
本 社 所 在 地 東京都港区芝二丁目3番1号  
問 合 せ 先 執行役員 広報IR部 担当 岡 田 裕  
(TEL 03-3456-3900)

## 連結子会社における固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である有限会社オーク・デベロップメントの保有する固定資産（信託受益権）に関して、下記の通り、特別利益が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

### 1. 譲渡の理由

当社の連結子会社である有限会社オーク・デベロップメントは、横浜市西区に保有する固定資産（信託受益権）の運用及び売却等に関する権限を外部のアセットマネージャーに一任しておりましたが、本日、当該固定資産（信託受益権）について、売買契約を締結した旨の通知を受け取りました。

### 2. 当該子会社の概要

(1) 商 号	有限会社オーク・デベロップメント
(2) 所 在 地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号
(3) 代 表 者	取締役 高橋 勝英
(4) 事 業 内 容	不動産業
(5) 資 本 金	3百万円

### 3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
横浜ブルーアベニュー 土地 5,491.08 m <sup>2</sup> 建物 50,242.27 m <sup>2</sup> (延床面積) (神奈川県横浜市西区みなとみらい四丁目4番1号)	23,620 百万円	18,577 百万円	4,884 百万円	賃貸用不動産

譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸費用を控除した金額を記載しております。

### 4. 相手先の概要

(1) 名 称	ビーエイみなとみらい 特定目的会社
(2) 所 在 地	東京都港区麻布台一丁目11番9号

譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡の日程

(1) 契約締結日	平成25年12月10日
(2) 物件引渡期日	平成25年12月25日(予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産(信託受益権)を予定通り引渡すことができた場合には、平成26年3月期の当社連結決算において、固定資産売却益49億円の特別利益が発生し、税金費用等控除した当期純利益は39億円増加する見込みです。

なお、平成26年3月期の通期業績予想につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合には、速やかに公表いたします。

以上