

## 【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年12月10日
【会社名】	株式会社長谷工コーポレーション
【英訳名】	HASEKO Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 大栗育夫
【本店の所在の場所】	東京都港区芝二丁目32番1号
【電話番号】	03(3456)3901
【事務連絡者氏名】	経理部・主計部 統括部長 濱田良一
【最寄りの連絡場所】	東京都港区芝二丁目32番1号
【電話番号】	03(3456)3901
【事務連絡者氏名】	経理部・主計部 統括部長 濱田良一
【縦覧に供する場所】	株式会社 長谷工コーポレーション 関西 (大阪市中央区平野町一丁目5番7号) 株式会社 長谷工コーポレーション 横浜支店 (横浜市西区みなとみらい四丁目4番2号(横浜ブルーアベニュー内)) 株式会社 長谷工コーポレーション 名古屋支店 (名古屋市中区栄三丁目7番20号(日土地栄町ビル内)) 株式会社 東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社の連結子会社である有限会社オーク・デベロップメントの保有する固定資産（信託受益権）の譲渡に伴い、連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

平成25年12月10日

(2) 当該事象の内容

### ①譲渡の理由

当社の連結子会社である有限会社オーク・デベロップメントは、横浜市西区に保有する固定資産（信託受益権）の運用及び売却等に関する権限を外部のアセットマネージャーに一任しておりましたが、本日、当該固定資産（信託受益権）について、売買契約を締結した旨の通知を受け取りました。

### ②当該子会社の概要

(1) 商号	有限会社オーク・デベロップメント
(2) 所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号
(3) 代表者	取締役 高橋 勝英
(4) 事業内容	不動産業
(5) 資本金	3百万円

### ③譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
横浜ブルーアベニュー 土地 5,491.08㎡ 建物 50,242.27㎡（延床面積） （神奈川県横浜市西区みなとみらい四丁目4番1号）	23,620百万円	18,577百万円	4,884百万円	賃貸用不動産

譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸費用を控除した金額を記載しております。

### ④相手先の概要

(1) 名称	ビーエイみなとみらい 特定目的会社
(2) 所在地	東京都港区麻布台一丁目11番9号

譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

### ⑤譲渡の日程

(1) 契約締結日	平成25年12月10日
(2) 物件引渡期日	平成25年12月25日（予定）

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該固定資産（信託受益権）を予定通り引渡すことができた場合には、平成26年3月期の当社連結決算において、固定資産売却益49億円の特別利益が発生し、税金費用等控除した当期純利益は39億円増加する見込みです。