

2021年3月期 第2四半期 決算説明資料

住まいと暮らしの
創造企業グループ



長谷工 コーポレーション

2020年11月12日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

— 目次 —

1. 要約損益計算書（連結）	… P.1
2. 要約損益計算書（単体）	… P.2
3. 要約貸借対照表（連結）	… P.3 ~ P.4
4. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）	… P.5
5. 単体受注高推移	… P.6 ~ P.7
6. 総戸数規模別供給、初月販売状況	… P.8
7. 主要連結会社の概要	… P.9
8. 主な営業指標	… P.10
9. サマリー情報	… P.11
10. HASEKO DIGESTより	… P.12 ~ P.13

- ・売上高(連結)は、完成工事高及び不動産売上高の減少により、前年同期比10.7%減の3,699億円となりました。
- ・営業利益(連結)は、完成工事総利益の減少や不動産売上総利益の減少により、前年同期比29.1%減の309億円となりました。

(単位：億円)

	2020/3期	2021/3期	前年同期比		
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		増減率	
売上高	4,142	3,699	-	443	- 10.7%
完成工事高	(2,626)	(2,291)	(-	335)	(- 12.8%)
設計監理売上高	(41)	(35)	(-	6)	(- 15.4%)
賃貸管理収入	(419)	(415)	(-	4)	(- 1.0%)
不動産売上高	(968)	(874)	(-	94)	(- 9.7%)
その他の事業収入	(88)	(84)	(-	4)	(- 4.6%)
売上総利益	729	608	-	121	- 16.6%
完成工事総利益	(458)	(395)	(-	63)	(- 13.7%)
(完成工事総利益率)	(17.4%)	(17.3%)		(- 0.1p)	
設計監理売上総利益	(21)	(16)	(-	5)	(- 22.2%)
賃貸管理総利益	(97)	(92)	(-	4)	(- 4.2%)
不動産売上総利益	(138)	(92)	(-	46)	(- 33.6%)
その他の事業総利益	(15)	(12)	(-	3)	(- 19.6%)
販売費及び一般管理費	293	299	+	6	+ 2.0%
営業利益	436	309	-	127	- 29.1%
(営業利益率)	(10.5%)	(8.4%)		(- 2.1p)	
金融収支(※)	△6	△18	-	13	
その他	4	9	+	6	
経常利益	434	300	-	134	- 30.9%
(経常利益率)	(10.5%)	(8.1%)		(- 2.4p)	
特別損益	1	△0	-	2	
税金等調整前四半期(当期)純利益	436	300	-	136	- 31.1%
法人税、住民税及び事業税	112	89	-	23	
法人税等調整額	21	5	-	16	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	1	△0	-	1	
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	302	205	-	96	- 31.9%

減価償却実施額	23	24	+	1	+ 6.0%
---------	----	----	---	---	--------

2020/3期 通期実績	2021/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
8,460	8,000	- 460	46.2%
(5,228)	(4,800)	(- 428)	(47.7%)
(120)	(110)	(- 10)	(31.6%)
(852)	(875)	(+ 23)	(47.5%)
(2,085)	(2,030)	(- 55)	(43.1%)
(176)	(185)	(+ 9)	(45.2%)
1,468	1,355	- 113	44.9%
(921)	(800)	(- 121)	(49.4%)
(17.6%)	(16.7%)	(- 0.9p)	
(62)	(55)	(- 7)	(29.8%)
(197)	(200)	(+ 3)	(46.2%)
(258)	(275)	(+ 17)	(33.5%)
(29)	(25)	(- 4)	(47.2%)
608	630	+ 22	47.4%
859	725	- 134	42.7%
(10.2%)	(9.1%)	(- 1.1p)	
△16	△33	- 17	
9	8	- 1	
853	700	- 153	42.9%
(10.1%)	(8.8%)	(- 1.3p)	
19	—	- 19	
872	700	- 172	42.9%
236	210	-	63
37			
1			
599	490	- 109	41.9%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

- ・売上高(単体)は、不動産売上高は増加しましたが、完成工事高の減少により、前年同期比7.2%減の2,784億円となりました。
- ・営業利益(単体)は、完成工事総利益及び不動産売上総利益の減少により、前年同期比18.4%減の281億円となりました。
- ・経常利益(単体)は、子会社からの受取配当金の減少を受けて、前年同期比31.2%減の375億円となりました。

(単位：億円)

	2020/3期	2021/3期	前年同期比	
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		増減率
売上高	3,002	2,784	-	217 - 7.2%
完成工事高	(2,248)	(2,012)	(- 236)	(- 10.5%)
業務受託売上高	(27)	(19)	(- 8)	(- 31.3%)
設計監理売上高	(43)	(37)	(- 6)	(- 14.1%)
貸室営業収入	(23)	(23)	(- 1)	(- 2.2%)
不動産売上高	(661)	(694)	(+ 34)	(+ 5.1%)
売上総利益	506	446	-	60 - 11.8%
完成工事総利益	(389)	(351)	(- 39)	(- 9.9%)
業務受託売上総利益	(19)	(12)	(- 7)	(- 38.1%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(17.9%)	(17.9%)	(- p)	
設計監理売上総利益	(22)	(17)	(- 4)	(- 20.3%)
貸室営業総利益	(10)	(11)	(+ 1)	(+ 4.9%)
不動産売上総利益	(65)	(55)	(- 10)	(- 15.1%)
販売費及び一般管理費	161	165	+	4 + 2.4%
営業利益	344	281	-	63 - 18.4%
(営業利益率)	(11.5%)	(10.1%)	(- 1.4p)	
金融収支(※)	199	90	-	109
その他	2	4	+	2
経常利益	545	375	-	170 - 31.2%
(経常利益率)	(18.2%)	(13.5%)	(- 4.7p)	
特別損益	△0	△0	+	0
税引前四半期(当期)純利益	545	375	-	170 - 31.2%
法人税、住民税及び事業税	100	76	-	23
法人税等調整額	8	5	-	3
四半期(当期)純利益	438	293	-	144 - 32.9%

2020/3期	2021/3期 予想			
	通期実績	通期	前期比	進捗率
6,141	5,500	-	641	50.6%
(4,534)	(4,100)	(- 434)	(49.1%)	
(61)	(55)	(- 6)	(33.7%)	
(127)	(110)	(- 17)	(33.3%)	
(44)	(45)	(+ 1)	(50.4%)	
(1,375)	(1,190)	(- 185)	(58.3%)	
1,026	885	-	141 50.4%	
(783)	(670)	(- 113)	(52.4%)	
(42)	(35)	(- 7)	(33.7%)	
(17.9%)	(17.0%)	(- 0.9p)		
(65)	(57)	(- 8)	(30.4%)	
(19)	(20)	(+ 1)	(54.1%)	
(117)	(103)	(- 14)	(53.8%)	
339	350	+	11 47.2%	
687	535	-	152	52.5%
(11.2%)	(9.7%)	(- 1.5p)		
195	90	-	105	
6	5	-	1	
888	630	-	258	59.5%
(14.5%)	(11.5%)	(- 3.0p)		
△3	-	+	3	
885	630	-	255 59.5%	
202	160	-	53	
11				
672	470	-	202	62.4%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

減価償却実施額	12	13	+	1	+ 8.7%
---------	----	----	---	---	--------

- ・流動資産は、現金預金及び不動産事業支出金の増加により、前期末比551億円増加の6,274億円となりました。
- ・負債は、社債及び長期借入金による資金調達を行ったことから、前期末比634億円増加の4,751億円となりました。
- ・株主資本は、自己株式の取得により、前期末比18億円減少の3,994億円となりました。

(単位：億円)

	2020/3末	2020/9末	前期末比			2020/3末	2020/9末	前期末比	
	前期	第2四半期		増減率		前期	第2四半期		増減率
流動資産	5,723	6,274	+ 551	+ 9.6%	流動負債	2,473	2,120	- 354	- 14.3%
現金預金	1,525	2,005	+ 479	+ 31.4%	支払手形・工事未払金等	836	735	- 101	- 12.1%
受取手形・完成工事未収入金等	1,414	1,239	- 175	- 12.4%	電子記録債務	546	489	- 57	- 10.4%
有価証券	33	5	- 27	- 83.5%	1年内返済予定の長期借入金	42	42	-	-%
未成工事支出金等	110	134	+ 24	+ 21.4%	1年内償還予定の社債	100	—	- 100	- 100.0%
販売用不動産	1,249	1,163	- 85	- 6.8%	未成工事受入金	187	145	- 43	- 22.7%
不動産事業支出金	1,024	1,336	+ 312	+ 30.5%	その他	763	709	- 54	- 7.1%
開発用不動産等	232	246	+ 14	+ 6.2%	固定負債	1,643	2,631	+ 988	+ 60.1%
その他	138	147	+ 9	+ 6.6%	社債	200	600	+ 400	+ 200.0%
貸倒引当金	△1	△1	+ 0	-%	長期借入金	1,181	1,774	+ 593	+ 50.2%
					退職給付に係る負債	14	14	+ 0	+ 2.8%
					訴訟損失引当金	25	24	- 0	- 1.5%
					その他	224	218	- 5	- 2.2%
					負債合計	4,116	4,751	+ 634	+ 15.4%
固定資産	2,270	2,354	+ 85	+ 3.7%	株主資本	4,012	3,994	- 18	- 0.4%
有形固定資産 + 借地権	1,553	1,577	+ 24	+ 1.6%	資本金	575	575	-	-%
のれん	28	27	- 1	- 3.6%	資本剰余金	76	74	- 3	- 3.3%
投資有価証券	281	330	+ 49	+ 17.3%	利益剰余金	3,460	3,518	+ 57	+ 1.7%
繰延税金資産	75	66	- 8	- 11.1%	自己株式	△100	△172	- 73	-%
その他	341	362	+ 21	+ 6.3%	その他の包括利益累計額	△135	△117	+ 18	-%
貸倒引当金	△8	△8	- 0	-%	その他有価証券評価差額金	△5	13	+ 18	-%
					為替換算調整勘定	△53	△56	- 3	-%
					退職給付に係る調整累計額	△77	△73	+ 3	-%
					非支配株主持分	0	0	- 0	- 7.3%
					純資産合計	3,877	3,878	+ 1	+ 0.0%
資産合計	7,993	8,628	+ 635	+ 7.9%	負債純資産合計	7,993	8,628	+ 635	+ 7.9%

《保有不動産残高比較》

(単位：億円)

	2020/3末 前期	2020/9末 第2四半期	前期末比		
			増減率		
販売用不動産	1,249	1,163	-	85	- 6.8%
不動産事業支出金	1,024	1,336	+	312	+ 30.5%
開発用不動産等	232	246	+	14	+ 6.2%
流動資産 計	2,505	2,746	+	241	+ 9.6%
有形固定資産 + 借地権	1,553	1,577	+	24	+ 1.6%
合計	4,057	4,322	+	265	+ 6.5%

《借入金・社債残高比較》

(単位：億円)

	2020/3末 前期	2020/9末 第2四半期	前期末比		
			増減率		
1年内返済予定の長期借入金	42	42	-	-	-%
長期借入金	1,181	1,774	+	593	+ 50.2%
1年内償還予定の社債	100	-	-	100	- 100.0%
社債	200	600	+	400	+ 200.0%
合計	1,523	2,416	+	893	+ 58.7%

《配当》

	配当実績及び予想 (円)			配当金総額 (億円)
	第2四半期末	期末	合計	
2020/3期 前期	20.00	50.00	70.00	208.15
2021/3期 (予想)	35.00	35.00	70.00	—

《自己資本比較》

(単位：億円)

	2020/3末 前期	2020/9末 第2四半期	前期末比		
			増減率		
自己資本	3,877	3,877	+	1	+ 0.0%
(自己資本比率)	(48.5%)	(44.9%)			(- 3.6p)

《自己株式取得》

- ・取得総額 上限300億円 (または上限3,000万株)
- ・取得期間 2020年3月2日～2021年2月26日
- ・2020年9月30日までに取得した自己株式の累計： 取得した株式の総数 10,338,100株 株式の取得価額の総額 128億円

《純資産の部の推移》

(単位：億円)

	2020/3末 前期	剰余金 の配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2020/9末 第2四半期
株主資本	4,012	△148	△73	205	△3	3,994
資本金	575					575
資本剰余金	76		0		△3	74
利益剰余金	3,460	△148		205		3,518
自己株式	△100		△73			△172
その他の包括利益累計額	△135				18	△117
非支配株主持分	0				△0	0
純資産合計	3,877	△148	△73	205	16	3,878

(単位：億円)

	2020/3期 第2四半期(累計)	2021/3期 第2四半期(累計)	前年同期比	2020/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	436	300	- 136	872
減価償却費	23	24	+ 1	48
特別損益	△1	0	+ 2	△19
のれん償却額	1	1	+ 0	2
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	0	+ 1	△0
訴訟損失引当金の増加・減少(△)額	△0	△0	- 0	△0
たな卸資産評価損	1	1	+ 0	37
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△12	△24	- 12	△3
未成工事受入金の増加・減少(△)額	16	△43	- 59	6
売上債権の減少・増加(△)額	△281	176	+ 457	△13
仕入債務の増加・減少(△)額	△62	△157	- 95	△12
たな卸資産の減少・増加(△)額	△1	△240	- 239	△560
預り金の増加・減少(△)額	13	△41	- 54	△40
その他	△159	△60	+ 99	△61
法人税等の支払額	△239	△44	+ 195	△408
営業活動によるキャッシュ・フロー	△266	△106	+ 160	△153
有価証券の取得による支出	△43	—	+ 43	△71
有価証券の償還による収入	9	22	+ 13	58
有形・無形固定資産の取得による支出	△125	△63	+ 62	△251
有形・無形固定資産の売却による収入	0	0	- 0	1
投資有価証券の取得による支出	△80	△30	+ 50	△103
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	—	—	△10
その他	△5	△2	+ 3	3
投資活動によるキャッシュ・フロー	△245	△74	+ 172	△372
短期借入金の純増加・減少(△)額	—	—	—	△18
長期借入れによる収入	100	600	+ 500	500
長期借入金の返済による支出	△42	△7	+ 35	△216
社債の発行による収入	100	400	+ 300	100
社債の償還による支出	—	△100	- 100	△100
配当金の支払額	△210	△148	+ 62	△271
自己株式の取得による支出	△0	△74	- 74	△54
ローン付帯費用	△4	△13	- 9	△12
その他	△1	△7	- 5	△13
財務活動によるキャッシュ・フロー	△57	651	+ 709	△84
現金及び現金同等物に係る換算差額	△5	△0	+ 5	△4
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△573	472	+ 1,045	△612
現金及び現金同等物の期首残高	2,130	1,518	- 612	2,130
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	1,556	1,989	+ 433	1,518

営業CFは、たな卸資産の増加と仕入債務の減少により、約100億円のマイナスとなりました。

投資CFは、有形・無形固定資産と投資有価証券の取得により、約70億円のマイナスとなりました。

財務CFは、配当金の支払や自己株式の取得があった一方で、長期借入れの調達及び社債の発行により、約650億円のプラスとなりました。

主に上記の要因により、現金及び現金同等物の残高は、期初から約470億円増加し1,989億円となりました。

- ・単体受注高は1,642億円となり、今期通期予想4,500億円に対し36.5%の進捗率となりました。
- ・非住宅における受注高が前年同期比211億円の増加となりましたが、民間分譲マンションの落ち込みなどにより、受注高は前年同期比で221億円の減少となりました。

《受注高推移》

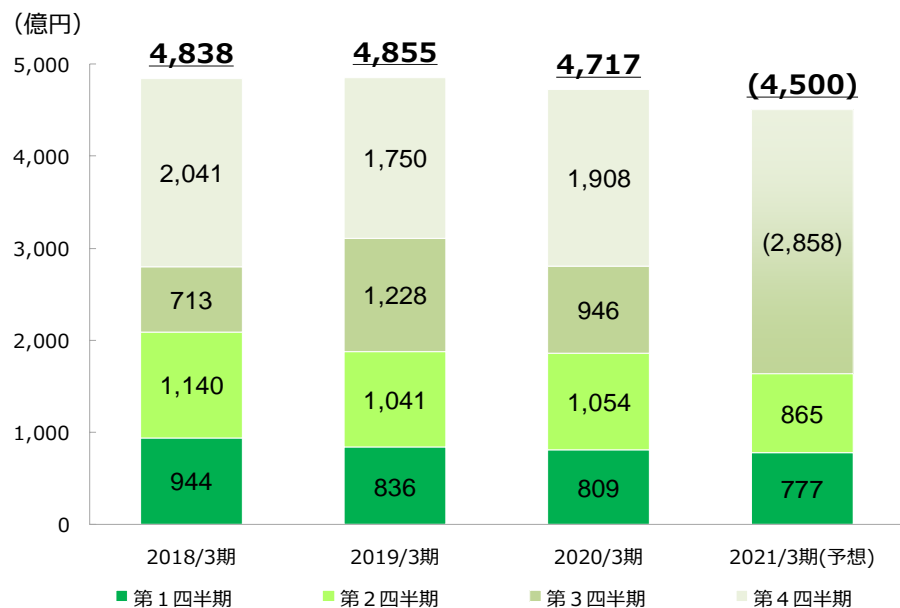
(単位：億円)

	2020/3期 第2四半期(累計)	2021/3期 第2四半期(累計)	前年 同期比	
受注高	1,863	1,642	-	221
建設事業	1,802	1,585	-	217
住宅	1,717	1,297	-	420
民間分譲マンション	1,643	1,290	-	353
賃貸マンション・社宅等	74	8	-	67
非住宅	58	269	+	211
業務受託	27	19	-	8
設計監理事業	61	57	-	4

2020/3期 通期実績	2021/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
4,717	4,500	- 217	36.5%
4,598	4,380	- 218	36.2%
4,436	4,120	- 316	31.5%
4,287	4,000	- 287	32.2%
149	120	- 29	6.5%
106	200	+ 94	134.3%
57	60	+ 3	30.9%
119	120	+ 1	47.9%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
イトーピア浜離宮マンション建替え計画	イトーピア浜離宮マンション建替組合	東京都港区	420戸
(仮称)千葉市中央区中央2丁目計画	新日本建設(株)他	千葉市中央区	397戸
(仮称)中央区久太郎町P J建設工事	近鉄不動産(株)他	大阪市中央区	511戸
(仮称)岡山市北区昭和町計画	大和ハウス工業(株)他	岡山市北区	293戸
(仮称)西区笹塚町2丁目計画	三井不動産レジデンシャル(株)	名古屋市西区	97戸
(仮称)相模原計画(事務所等)	特定目的会社相模原開発	相模原市中央区	-

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位：億円)

	2020/3期		2021/3期		前年同期比		2020/3期		
	第2四半期(累計)	構成比	第2四半期(累計)	構成比		増減率	通期実績	構成比	
～200戸未満	592	37.6%	651	52.1%	+	59	+ 10.0%	1,637	39.6%
200戸以上～400戸未満	720	45.8%	234	18.7%	-	486	- 67.5%	1,412	34.1%
400戸以上～	261	16.6%	365	29.2%	+	104	+ 39.9%	1,086	26.3%
合計	1,573	100.0%	1,250	100.0%	-	323	- 20.5%	4,135	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第2四半期)欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

(単位：億円)

	2020/3期		2021/3期		前年同期比		2020/3期		
	第2四半期(累計)	構成比	第2四半期(累計)	構成比		増減率	通期実績	構成比	
首都圏	1,382	74.2%	1,125	68.5%	-	257	- 18.6%	3,287	69.7%
近畿圏	290	15.6%	459	28.0%	+	169	+ 58.3%	973	20.6%
東海圏	191	10.2%	58	3.5%	-	133	- 69.6%	457	9.7%
合計	1,863	100.0%	1,642	100.0%	-	221	- 11.9%	4,717	100.0%

※海外事業における受注高は除いております。

《特命受注比率・設計施工比率》

	2020/3期	2021/3期	前年同期比	2020/3期 通期実績
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		
特命受注比率	94.0%	76.6%	- 17.4p	91.7%
設計施工比率	95.2%	86.1%	- 9.1p	97.1%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

首都圏

	2018年度(18/4~19/3)					2019年度(19/4~20/3)					2020年度(20/4~20/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50 戸未満	5,656	0	-	71.0%	-	4,629	36	0.8%	67.7%	36.1%	1,994	12	0.6%	74.7%	-
50 ~ 100 戸未満	8,119	2,236	27.5%	65.3%	68.2%	6,164	1,313	21.3%	66.3%	62.7%	2,465	711	28.8%	68.9%	79.2%
100 ~ 200 戸未満	8,071	3,622	44.9%	61.6%	65.9%	5,523	2,298	41.6%	67.5%	61.1%	1,324	401	30.3%	65.9%	63.3%
200 ~ 400 戸未満	6,873	4,715	68.6%	58.6%	59.5%	4,825	3,036	62.9%	49.0%	50.6%	1,259	896	71.2%	62.8%	60.4%
400 戸以上	7,922	4,275	54.0%	55.5%	53.2%	7,422	4,125	55.6%	56.4%	54.0%	1,809	888	49.1%	75.3%	70.0%
総計：年度ベース	36,641	14,848	40.5%	62.0%	60.6%	28,563	10,808	37.8%	61.3%	55.5%	8,851	2,908	32.9%	70.2%	68.1%
総計：暦年ベース	37,132	14,825	39.9%	(18/1~18/12)		31,238	11,962	38.3%	(19/1~19/12)		13,726	4,769	34.7%	(20/1~20/9)	
[ご参考]階層別のシェア (年度ベース)															
20F未満	30,398	14,154	46.6%			24,133	10,179	42.2%			7,282	2,613	35.9%		
20F以上	6,243	694	11.1%			4,430	629	14.2%			1,569	295	18.8%		

近畿圏 (※東海圏は含んでおりません。)

	2018年度(18/4~19/3)					2019年度(19/4~20/3)					2020年度(20/4~20/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50 戸未満	2,828	89	3.1%	73.8%	51.7%	2,487	21	0.8%	81.3%	38.1%	715	1	0.1%	68.3%	100.0%
50 ~ 100 戸未満	5,584	608	10.9%	80.8%	71.7%	5,701	854	15.0%	76.1%	61.7%	1,998	157	7.9%	67.5%	44.6%
100 ~ 200 戸未満	5,993	1,377	23.0%	78.8%	69.3%	4,698	1,126	24.0%	72.1%	68.6%	1,862	344	18.5%	74.1%	44.8%
200 ~ 400 戸未満	4,363	1,706	39.1%	70.1%	68.7%	2,869	1,249	43.5%	70.4%	62.1%	1,096	459	41.9%	80.6%	78.6%
400 戸以上	1,310	884	67.5%	41.8%	46.4%	1,697	289	17.0%	58.1%	57.8%	210	33	15.7%	56.7%	54.5%
総計：年度ベース	20,078	4,664	23.2%	74.4%	64.7%	17,452	3,539	20.3%	73.1%	64.2%	5,881	994	16.9%	71.7%	60.8%
総計：暦年ベース	20,958	4,983	23.8%	(18/1~18/12)		18,042	3,563	19.7%	(19/1~19/12)		9,065	1,794	19.8%	(20/1~20/9)	
[ご参考]階層別のシェア (年度ベース)															
20F未満	17,690	4,333	24.5%			15,068	3,186	21.1%			5,309	892	16.8%		
20F以上	2,388	331	13.9%			2,384	353	14.8%			572	102	17.8%		
近畿圏ワンルームマンションを除いたシェア															
年度ベース	14,602	4,664	31.9%			12,388	3,539	28.6%			4,664	994	21.3%		
暦年ベース	14,808	4,983	33.7%			12,908	3,563	27.6%			7,209	1,794	24.9%		

(単位：億円)

名称	2020/3期			2021/3期			2021/3期 予想		
	第2四半期(累計)			第2四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
(株)長谷工コーポレーション	3,002	545	438	2,784	375	293	5,500	630	470
建設関連事業									
不二建設(株)	159	10	10	173	14	10	340	27	17
(株)ハセック	368	3	2	319	2	2	714	5	3
(株)フォリス	56	3	2	52	3	2	90	3	2
(株)細田工務店 ※1,2	-	-	-	67	△1	△1	148	0	0
不動産関連事業 ※1									
(株)長谷工不動産ホールディングス									
(株)長谷工不動産	60	8	6	72	6	4	211	6	4
総合地所(株)	146	8	8	81	4	3	350	26	19
サービス関連事業									
(株)長谷工アネシス	68	57	56	59	48	48	69	50	49
(株)長谷工リフォーム	190	8	5	133	△2	△2	335	5	4
(株)長谷工ライブネット	176	17	12	162	11	8	397	32	24
(株)長谷工ビジネスプロクシー	9	0	0	10	1	1	19	1	0
(株)長谷工アーベスト	39	6	4	29	△2	△1	88	18	12
(株)長谷工リアルエステート	104	5	3	98	△1	△1	268	18	13
(株)長谷工インテック	24	0	0	16	△0	△0	53	3	2
(株)長谷工システムズ	34	3	2	38	5	3	78	6	4
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ ※3	286	22	15	242	11	5	596	42	29
(株)長谷工コミュニティ九州	9	0	0	12	1	0	28	1	1
(株)長谷工コミュニティ西日本	6	△1	△12	4	△0	△0	10	0	0
(株)長谷工コミュニティ沖縄 ※4	-	-	-	2	0	0	4	0	0
(株)ジョイント・プロパティ	10	1	0	8	0	0	18	1	1
(株)長谷工シニアホールディングス									
(株)センチュリーライフ	17	△0	△1	18	△0	△0	38	△2	△2
(株)生活科学運営	41	1	0	39	△2	△2	81	△4	△3
(株)ふるさと	11	0	0	10	△0	△0	22	1	0
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	4	△6	△6	1	△6	△6	7	△11	△11
連結	4,142	434	302	3,699	300	205	8,000	700	490

※1 2021/3期よりセグメントを変更し、新たに不動産関連事業が加わりました。これによって、長谷工不動産ホールディングス、長谷工不動産、総合地所がサービス関連事業から不動産関連事業に変更しております。

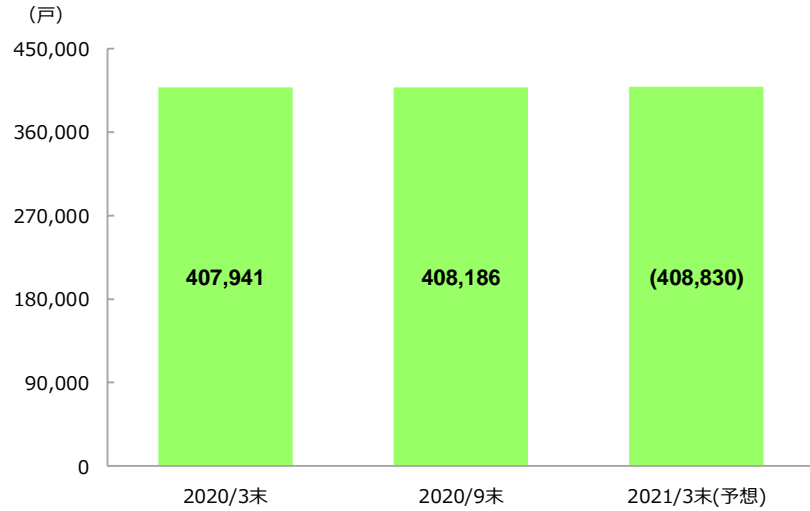
また、細田工務店は、サービス関連事業から建設関連事業に変更しております。

※2 2020年3月31日より新規連結しております。

※3 2020年4月1日付で、長谷工コミュニティが長谷工スマイルコミュニティ及び総合ハウジングサービスを吸収合併しております。2020/3期第2四半期(累計)の数字は、3社合計の数字を記載しています。

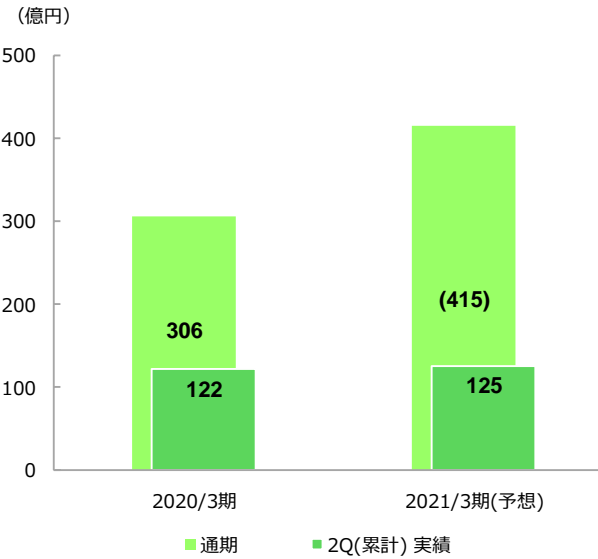
※4 2020年4月1日付で、長谷工コミュニティ沖縄が長谷工スマイルコミュニティの沖縄支店のマンション管理事業を分割承継しています。

分譲マンション管理戸数

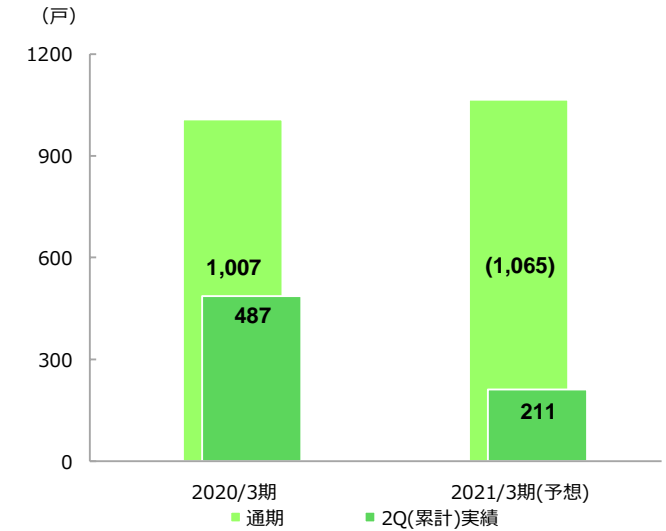


2020/3末：長谷工コミュニティ・長谷工スマイルコミュニティ・総合ハウジングサービス・長谷工コミュニティ九州・長谷工コミュニティ西日本の合計
 2020/6末～：再編統合後の長谷工コミュニティ・長谷工コミュニティ九州・長谷工コミュニティ西日本・長谷工コミュニティ沖縄の合計

大規模修繕・リフォーム受注高

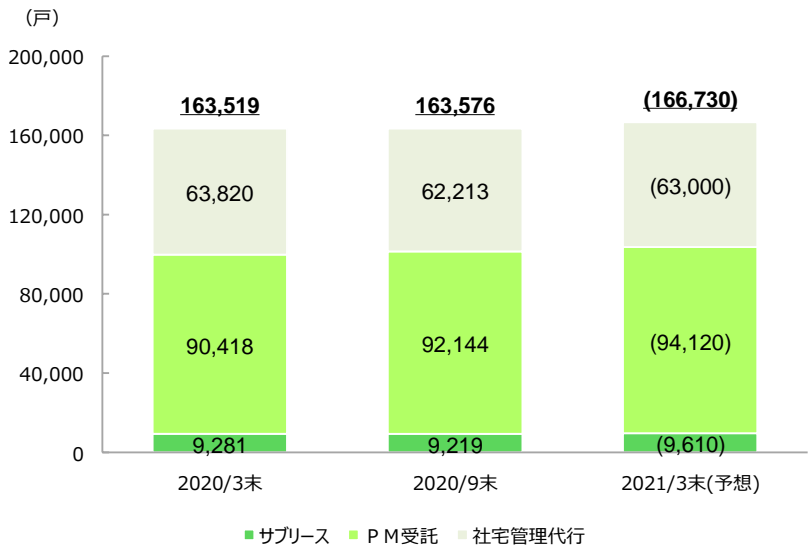


マンション分譲 売上戸数 ※シェア勘案後

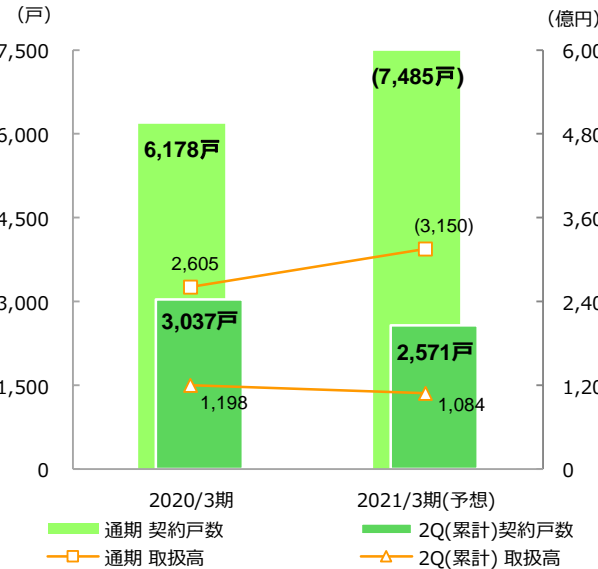


長谷工コーポレーション・長谷工不動産ホールディングス・長谷工不動産・総合地所の合計

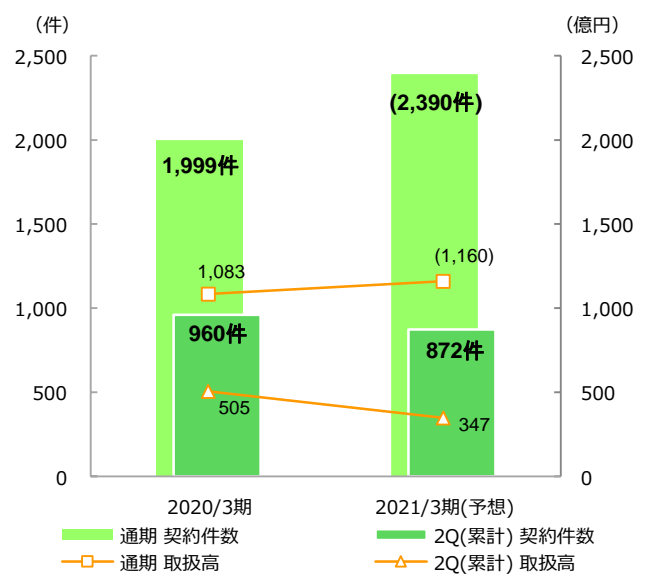
賃貸マンション運営管理戸数



分譲マンション販売受託



流通仲介等



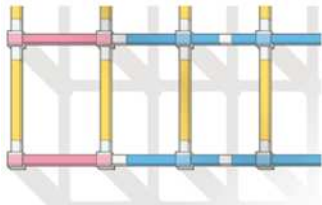
		第2四半期					
		2016/3期	2017/3期	2018/3期	2019/3期	2020/3期	2021/3期
連結							
	売上高	3,537	3,447	3,894	4,411	4,142	3,699
	営業利益	293	360	430	461	436	309
	経常利益	292	367	433	464	434	300
	親会社株主に帰属する四半期純利益	200	249	320	464	302	205
	総資産	5,107	5,729	6,220	7,085	7,663	8,628
	営業用不動産 ※1	1,425	1,453	1,398	1,770	1,912	2,746
	有形固定資産 + 借地権	818	1,017	1,153	1,322	1,438	1,577
	保有不動産	2,242	2,470	2,551	3,093	3,350	4,322
	借入金・社債残高	1,314	1,543	1,368	1,223	1,362	2,416
	自己資本	1,606	2,000	2,567	3,297	3,742	3,877
	自己資本比率	31.4%	34.9%	41.3%	46.5%	48.8%	44.9%
	営業活動によるキャッシュ・フロー	250	67	19	△293	△266	△106
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△123	△95	△27	31	△245	△74
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△400	△176	△104	△67	△57	651
	現金及び現金同等物の四半期末残高	1,064	1,309	1,900	1,739	1,556	1,989
	従業員数 (人)	6,047	6,756	6,898	7,101	7,317	7,603
単体							
	売上高	2,480	2,383	2,900	3,340	3,002	2,784
	営業利益	253	325	384	414	344	281
	経常利益	253	328	384	417	545	375
	四半期純利益	183	261	269	286	438	293
	総資産	3,735	4,552	5,015	5,551	6,140	7,293
	自己資本	1,303	1,831	2,285	2,759	3,245	3,416
	自己資本比率	34.9%	40.2%	45.6%	49.7%	52.9%	46.8%
	受注高	2,188	2,246	2,084	1,877	1,863	1,642
	従業員数 (人)	2,296	2,380	2,444	2,464	2,520	2,486
発行済株式数 (普通株式)							
	期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
	期末自己株式数	186	189	3,436	3,409	3,353	13,587
	(内、信託に残存する自己株式数) ※2	(-)	(-)	(3,242)	(3,209)	(3,150)	(3,043)
	期中平均株式数 (四半期連結累計期間)	300,609	300,605	300,110	297,375	297,423	289,542

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2018/3期第2四半期より「株式給付信託 (BBT)」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。

**長谷工版 BIMと連動した「超高層PCa梁分割システム」を開発
～従来と比較して検討時間を半減～**

超高層マンションの施工では、工期短縮や品質の安定化を目的としてPCa工法を採用していますが、今回開発した「超高層PCa梁分割システム」は、特別な専門知識や経験がなくとも梁寸法やコンクリート強度、継手の長さなどの施工条件を入力するだけで、梁分割のシミュレーションが可能となり、従来の検討時間と比較して半分程度の時間短縮を実現しました。さらに、本システムは長谷工版BIMと連動させることで、PCa工場との情報化生産が可能となり、生産性向上を図るだけでなく、PCa製作図などを省略し、これまでの業務の在り方を変えていきます。



PCa梁の分割イメージ



PCa梁の施工状況

**RFID（電子タグ）を用いた排水管通球試験システムを開発
首都圏で本格運用を開始し、設備検査の業務効率化を促進**

長谷工コーポレーションは、このたび、RFIDを利用した排水管通球試験システム「Drain Trace（ドレイントレース）」を開発しました。今回のシステム開発は、新築分譲マンションの竣工前に実施する設備検査において、これまで手作業で行われていた排水管通球試験の業務効率化を図ることを目的に2018年5月より実証を開始しました。これによって、検査時間の削減や検査記録の書類作成時間の削減などが図れたほか、検査結果のエビデンスを取得することにも繋がるため、首都圏新築分譲マンションの設備検査にて本格運用を開始いたします。



RFIDを用いた排水管通球試験の流れ



試験ボール投入の様子

**建設・不動産業界における生産性改革を推進
～マンションのタイル打診検査に国内で初めてMixed Realityを活用～**

長谷工コーポレーションとアウトソーシングテクノロジーは、日本マイクロソフトと連携して最先端のデジタル技術を活用した建設・不動産業界における生産性改革を推進します。その一環として、マンションの外壁タイル打診検査のための、Mixed Reality（MR、複合現実）ソリューション『AR匠RESIDENCE』を共同開発しました。『AR匠RESIDENCE』は、2020年7月より、長谷工リフォームが建物診断を行う関東エリアに導入し、順次、全国へ活用を広げていく予定です。マンションのタイル打診検査にMixed Realityが活用されるのは国内初です（日本マイクロソフト調べ）。また、アウトソーシングテクノロジーは、年内に他の建設・リフォーム会社を対象に『AR匠RESIDENCE』の販売受付とトライアル運用を開始する予定です。



HoloLens 2を付けた
打診検査の様子

上：検査記録項目選択画面
下：タイル浮き入力例

**名駅エリアの新たなランドマーク 名古屋駅徒歩圏で最高層のタワーマンション
「NAGOYA the TOWER」着工**

総合地所、名鉄不動産、京阪電鉄不動産、大和ハウス工業、三交不動産、住友商事の6社は、2020年3月に、名古屋駅周辺で最高層となる分譲タワーマンション「NAGOYA the TOWER」(以下「本計画」)を着工しました。本計画の計画地は、名古屋市中村区名駅南二丁目、名古屋駅徒歩圏に位置しています。敷地面積5,898.70㎡、地上42階地下1階建、高さ約149.10m、総戸数441戸(予定)の超高層タワーマンションを建設するもので、近年大規模な再開発事業により大きく変貌を遂げている名古屋駅周辺において、最高層のタワーマンション開発となります。



NAGOYA the TOWER 完成予想図

『2020年度 グッドデザイン賞』を2件受賞
「ルネ横浜戸塚 ザ・ルーフ」、「ルネ麻布十番ビル」

長谷工グループは、「ルネ横浜戸塚 ザ・ルーフ」と「ルネ麻布十番ビル」の2件について、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する『2020年度グッドデザイン賞』を受賞しました。



「ルネ横浜戸塚 ザ・ルーフ」
新築分譲マンション内の
ワーキングラウンジ



「ルネ麻布十番ビル」
ホテル・店舗
(複合商業施設)

ベトナムでの建設事業強化に向け
Ecoba Vietnam Joint Stock Companyの第三者割当増資引受

長谷工コーポレーションは、Ecoba Vietnam Joint Stock Companyが行う第三者割当増資（長谷工出資総比率36%）を2回に分けて引き受けることを合意し、2020年5月、第一回目の出資を完了いたしました。今後、長谷工はエコバ社に取締役1名を含む数名を派遣した上で、戦略的パートナーとして互いのノウハウの共有・取引先の紹介・ジョイントベンチャーでの受注活動等を行い、シナジー効果を最大化することで両社の更なる成長を目指すと共に、アジアの成長市場ベトナムにおいて、安全・安心、快適な住宅の供給に取り組んでまいります。

【会社概要】

社名：Ecoba Vietnam Joint Stock Company
設立：2007年
所在地：ベトナム・ハノイ市
資本金：10.6億円（19年3月末時点）
主な事業内容：建設工事、土木工事、設計



【施工実績一例】201 Minh Khai Plaza

『長谷工グループCSR報告書2020』発行

長谷工コーポレーションは、この度、当社グループの2019年度におけるCSR活動をまとめた『長谷工グループCSR報告書2020』をホームページで公開いたしました。

長谷工グループでは、企業としての社会的責任の遂行を重要な経営課題と捉え、2017年より組織的にCSR活動に取り組んでいます。2018年3月には「CSRビジョン」及び「CSR方針」を策定し、環境・社会との共存共栄を果たし、持続可能な社会を実現するための方向性を示すとともに、4つの取り組みテーマ（住んでいたい空間・働いていたい場所・大切にしたい風景・信頼される組織風土）を掲げ、関連するマテリアリティ（重要課題）とSDGs（国連による持続可能な開発目標）項目を特定しました。これら4つのテーマに沿った様々な取り組みは、年に1回『長谷工グループCSR報告書』にまとめ、冊子発行およびホームページ上に公開しています。

今回公開した『長谷工グループCSR報告書2020』では、トップメッセージにおいて「長谷工グループ長期ビジョン」や中期経営計画「HASEKO Next Stage Plan（略称：NS計画）」、CSR経営に言及し、企業の目指す方向性を示すとともに、特集でグループにおける自然災害への対策について紹介しています。今後も、社会課題解決と企業価値向上の両立を目指して、様々なCSR活動に取り組むとともに、ステークホルダーの皆さまへの積極的な情報開示に努めてまいります。



詳細は当社ホームページ掲載のHASEKO DIGEST VOL. 43をご覧ください。

住まいと暮らしの
創造企業グループ

