リビタ、ＪＲ東日本都市開発

築44年独身寮をシェアハウスに

キッチンなど共用部充実

リビタは、築44年の独身寮を再生したシェア型賃貸住宅「シェアプレイス三鷹」（112室）を7月13日にオープンする。

ＪＲ中央線三鷹駅から徒歩11分、武蔵境駅から徒歩8分に位置するＪＲ東日本の独身寮を再生した。事業主であるＪＲ東日本都市開発から有効活用の相談があり、シェア型賃貸住宅を提案。成瀬・猪熊建築設計事務所（東京都杉並区）とともに基本設計・デザイン監修し、長谷工リフォームが施工した。運営はリビタが担当する。

鉄筋コンクリート造3階建て延べ2695平方㍍。耐震補強を行うとともに、専有部の配置は大きく換えず、共用部を刷新した。

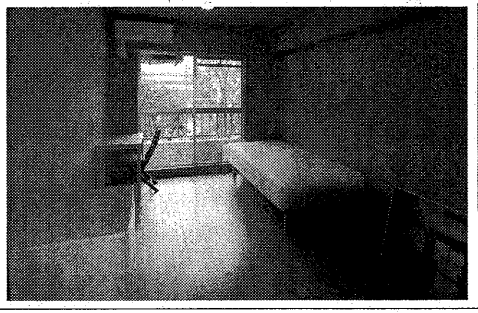
シェアラウンジと呼ぶ共用空間は、広場に面した開放的なダイニング、本格厨房のようなステンレス製の調理台を配したキッチンは3口のＩＨコンロとシンクを6セット用意。人気の調理家電も用意する。キッチンに面してカウンターとハイチェアを設けて、料理を振る舞いながら会話ができる。ワークスペースにもなるライブラリー、照度を落としたリラックススペースも用意。5～6人で映画やスポーツ観戦が楽しめる個室型の「シアタールーム」（予約制）も設けた。

かつての大浴場は13のシャワーブース、ユニットバスに作り替えた。別に女性専用も用意する。

居室は約13・5平方㍍で、既存のドアやサッシ、フローリングを生かした。

敷地内には家族向け社宅をリノベーションした「リエット三鷹」が3月に竣工。ＪＲ東都市が直営で運営しており、すでに9割稼働。地域住民も利用できるサポート付き貸し農園も設けた。大きなテーブルを設けた「食の広場」、武蔵野の原風景を再現した植栽と「森の広場」では、マルシェなどのイベントも計画する。

定期借家契約で賃料は月額6・4万～7・5万円（共益費1・5万円別途）。周辺や新宿などに勤務する自然環境や、ゆとりある暮らしを求める社会人がメインターゲット。4月19日に募集を始め、すでに26人の申し込みがある。



大型の本格厨房に面してカウンターを設け、料理をしながらコミュニケーションできる㊤。専有部は家具付きで賃貸する㊦

積水ハウス

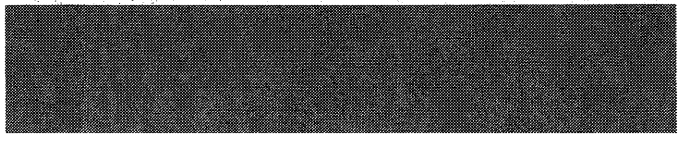
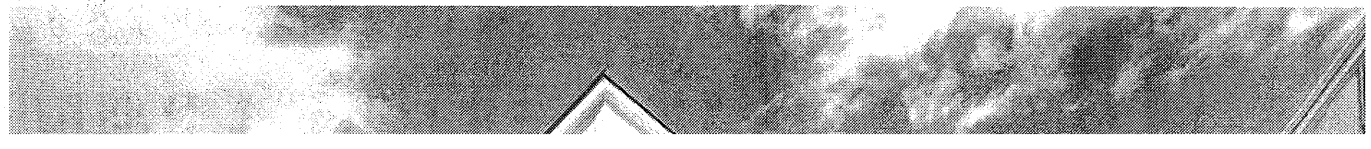
電気・ガス・水道共同の自動検針

全国初 戸建分譲に実用導入

豊橋の工場跡地400戸

積水ハウスは、愛知県豊橋市の大規模複合開発「ミラまち」内の戸建分譲地「コモンステージ ミラまち」で、電力スマートメーターの通信技術を活用した電気・ガス・水道共同での自動検針を10月から実用導入する。共同自動検針の実用導入は全国で初めて。豊橋市と同市の水道検針業務を受託した。豊橋市は、水道検針値を活用し、水道使用量の"見える化"といったデータ利活用やサービスベルヴィ名古屋花の木」（総戸数27戸）の販売を開始した。

名古屋駅から約1・8キロ、地下鉄鶴舞線浅間町駅から徒歩4分の、落ち着いた住環境と日常の買い物利便性が整つエリアに、36～45平方㍍の1LDK～2LDK。全戸にウオークインクロゼットを設けた。また、スマートフォンで玄関扉施錠やエアコンなど家電操作が可能な「リモコ」を導入。無

リビベスト 吉祥寺 0422(22)8111

ン・戸建事業用地を求めています。