

確認しよう、あなたのマンション

いろいろな材料によって構成されている建物は、場所によってメンテナンスの周期に違いがあります。定期的な修繕を確実にこなうことが建物を長持ちさせる秘訣です。

■屋上

- TV設備/ブースター
アンテナ 交換 15年
- 避雷針 交換 15年
- 高架水槽 (FRP製) 塗装 12年
突針交換 24年
- 高架水槽 (FRP製) 塗装 10年
- アスファルト露出防止 交換 20年
- アスファルト露出防止 塗装 6年
- アスファルト露出防止 張替 12年
- アスファルト露出防止 更新 24年

■エレベーター関係

- EV設備/枠・扉 塗装 12年
- カゴ壁・床・天井 張替 12年
- 駆動部・制御部 交換 20年
- カゴ・ロープ他 交換 40年

■付属設備・施設

- 駐輪場/フレーム 塗装 4年
- 屋根・壁板 交換 16年
- フレーム 交換 32年
- 機械式駐車場 塗装・修繕 5年 更新 20年
- 集会室等/内装 張替 12~24年

■電気関係

- 照明器具 交換 15年
- 換気ファン (EV機械室・電気室・他) 交換 15年
- 共用盤類 交換 20~30年 修繕 10~15年
- オートドアー/駆動部/制御部 交換 10年 修理 5年

■防災関係

- 防災設備/ポンプ 修繕 5年 交換 30年
- 消火栓箱 塗装 6年 交換 24年
- 垂直避難口 シール打替 12年 交換 36年
- 消防用水槽 塗装 12年 交換 24年
- 住宅情報盤 交換 15年
- 火災感知器 交換 15~20年

■給排水管

- 給水ポンプ 修理 4年
オーバーホール 8年
- 屋外受水槽 (FRP製) 交換 15年
- 給水管 塗装 10年
交換 20年
- 給水管 部分交換 10年
交換 20~40年
- 排水管 交換 25~30年
- 排水ポンプ 修繕 5年 (駐車ピット2年)
交換 15年

■外構関係

- 金属フェンス 塗装・修理 12年
ネット張替 24年
- 遊戯施設 塗装 10年
- 舗装 部分修繕 12年



■バルコニー・ルーフバルコニー

- ルーフバルコニー 防水 12年
- 隔板 塗装 12年
- バルコニー床 塗布防水 12年

■開放廊下

- 鉄 扉 塗装 6年
- 床/シート 貼替 12年

■外壁

- 吹付塗装 塗装 12年
- タイル張り 清掃・修繕 12年
全体修繕 36年

■外部階段

- 鉄骨階段 塗装 6年
- コンクリート階段/手摺
床 塗装 12年
修繕 6年
塗布防水 12年

◆建物診断

- 調査診断 10~13年
- ※建築と設備を交互に診断します。

※メンテナンスの周期はおよその目安です。